



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих
строительство»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Руководителям
саморегулируемых организаций –
членов Ассоциации «Национальное
объединение строителей»

(по списку рассылки)

На № _____ от _____

О Третейском суде

НОСТРОЙ

№ 03-02-3682/17
от 11.05.2017



Уважаемые коллеги!

Институт третейского разбирательства (арбитража) на сегодняшний день является одним из наиболее эффективных инструментов для разрешения хозяйственных споров, возникающих как в сфере взаимоотношений, обусловленных институтом саморегулирования, так и в строительной отрасли.

В целях создания оптимальных условий для разрешения споров с использованием процедуры третейского разбирательства в строительной сфере, повышения качества и прозрачности арбитражирования, обеспечения гарантий соблюдения прав сторон создан Третейский суд НОСТРОЙ.

Вступивший в силу с 01.09.2016 Федеральный закон «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» установил разрешительный порядок деятельности постоянно действующих арбитражных учреждений, предусматривающий получение от Правительства Российской Федерации права на осуществление арбитражной деятельности.

14.12.2016 Советом НОСТРОЙ на основании Концепции развития Третейского суда НОСТРОЙ, определенной Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, принято решение о реорганизации Третейского суда НОСТРОЙ и передаче функций по администрированию третейского разбирательства (арбитража) учреждению-правопреемнику – постоянно действующему арбитражному учреждению при Автономной некоммерческой организации «Центр разрешения споров в строительной отрасли» (ПДАУ ЦРСО), призванному в том числе объединить третейские суды, ориентированные на защиту правовых интересов профессионального строительного сообщества.

Учреждение-правопреемник Третейского суда НОСТРОЙ – ПДАУ ЦРСО – имеет на сегодняшний день сложившуюся профессиональную структуру с многолетним эффективным практическим опытом работы, обеспечивающую сбалансированный механизм администрирования третейского разбирательства. Для обеспечения высокого авторитета арбитражного учреждения уже получено согласие на включение в рекомендованный список арбитров от необходимого количества высокопрофессиональных специалистов, обладающих значительным опытом и квалификацией по разрешению споров в области строительства и саморегулирования, и этот список продолжает пополняться новыми арбитрами со знанием специфики регионов и отраслей. Названным учреждением разработаны и подготовлены актуальные правила арбитража, соответствующие требованиям нового Закона и оптимизированные под третейскую реформу, создана необходимая инфраструктура, обеспечено надлежащее финансирование работы.

Учитывая, что одной из целей третейской реформы является официально декларируемое системное сокращение количества действующих в России арбитражных институтов в пользу повышения качества их работы, необходимо отметить, что для сохранения прав сторон на третейское разбирательство по оговоркам третейских судов саморегулируемых организаций в строительной сфере является определенное законодательством правопреемство в пользу арбитражного учреждения, подготовленного для получения разрешения на осуществление арбитражной деятельности.

Таким учреждением-правопреемником может стать именно постоянно действующее арбитражное учреждение при Автономной некоммерческой организации «Центр разрешения споров в строительной отрасли», определенное строительным сообществом через решения Всероссийского съезда и Совета НОСТРОЙ в качестве учреждения-правопреемника Третейского суда НОСТРОЙ.

Сторонами третейских разбирательств очень часто выступают строительные компании – члены саморегулируемых организаций, входящих в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», и в этой связи весьма важно максимально обеспечить защиту законных прав и интересов всех сторон, избежать недопустимой аффилированности при арбитражировании таких споров, что, безусловно, является главной целью проводимой третейской реформы.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем саморегулируемым организациям – членам Ассоциации «Национальное объединение строителей», при которых созданы третейские суды, рассмотреть возможность правопреемства таких третейских судов в пользу указанного постоянно действующего арбитражного учреждения – учреждения-правопреемника Третейского суда НОСТРОЙ.

Одновременно, всем саморегулируемым организациям – членам Ассоциации «Национальное объединение строителей», предлагается рассмотреть возможность включения арбитражного соглашения (третейской оговорки) в собственные договоры, а также предложения о включении арбитражного соглашения (третейской оговорки) в договоры членов саморегулируемых организаций.

Информация о постоянно действующем арбитражном учреждении при Автономной некоммерческой организации «Центр разрешения споров в строительной отрасли» доступна на сайте: www.tsnostroy.ru.

Контактные лица для детального обсуждения данного вопроса: Председатель Президиума Третейского суда НОСТРОЙ Николай Владимирович Смирнов, тел.: 8(499)346-06-35, Руководитель Аппарата Президиума Третейского суда НОСТРОЙ Альберт Юрьевич Короленко, тел.: 8(909)650-13-02.

С уважением,

В.В. Прядеин