

ПРОТОКОЛ № 19
ежегодного (очередного) Общего собрания членов
Союза «Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»

25 апреля 2017 года

Общее собрание созвано по решению Совета Союза от 09.03.2017 г. (протокол №675) на основании п.10.4. Устава Союза «СРО «Краснодарские строители».

Место нахождения Союза: г.Краснодар, ул.Кирова/ул.Буденного №131/119.

Место проведения Общего собрания: гор.Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 5 (Гостиничный комплекс «Екатерининский», конференц-зал).

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут 25 апреля 2017 года.

Окончание регистрации: 10 часов 55 минут 25 апреля 2017 года.

Время начала собрания: 11.00 часов 25 апреля 2017 года.

Время закрытия собрания: 12 часов 58 минут 25 апреля 2017 года.

Председатель собрания (в соответствии с пунктом 10.6. Устава) Нехай Аслан Юсуфович -
Председатель Совета Союза.

Секретарь собрания (в соответствии с решением Совета Союза от 17.04.2017 г. протокол № 690) Лосева Наталья Васильевна – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» Нехай А.Ю. который на основании п.10.6. устава огласил результаты регистрации участников общего собрания.

Число членов Союза «СРО «Краснодарские строители» (далее – Союз) на 25 апреля 2017 года по Реестру членов Союза составляет – **487**

Для участия в Общем собрании зарегистрировались **307** членов (представителей членов) Союза, что составляет **63,04 %** (более половины) от общего числа членов Союза.

(Список членов Союза, зарегистрировавшихся для участия в ежегодном (очередном) Общем собрании членов Союза, указан в Приложении №1 к настоящему протоколу.)

Согласно пункту 10.7. Устава Союза Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза.

Кворум для проведения Общего собрания имеется.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава каждый член Союза обладает на Общем собрании одним голосом.

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Хот Гисса Аскерович – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Тутаришев Батырбий Зульевич – Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей по Южному Федеральному округу, член Совета НОСТРОЙ, Председатель Совета Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани;

Бардакова Людмила Ивановна – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Заходякина Наталья Михайловна – главный бухгалтер Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Хот Рустам Адамович - начальник юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Лосева Наталья Васильевна – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ:

1. Поздравление именинников и награждение почетными грамотами работников членов Союза «СРО «Краснодарские строители», добившихся высоких производственных показателей.

2. Тутаришев Б.З. - рассказал о том, что делает НОСТРОЙ для совершенствования законодательства в области строительства и саморегулирования в строительстве и об инициативах Национального объединения строителей и саморегулируемых организаций Южного Федерального округа по внесению изменений в законодательные акты, регулирующие строительную отрасль. Также рассказал о работе с администрацией Краснодара по решению проблем строительства инженерных сетей, объектов социального назначения (школ, детских садов, больниц). Также затронул проблему специалистов в строительстве. Согласно проведенного анализа сейчас в строительных организациях имеется только около 30% специалистов, которые соответствуют требованиям для внесения в Национальный реестр специалистов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ежегодного (очередного) Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители»:

СЛУШАЛИ: Нехай А.Ю. Председателя Общего собрания (Генерального директора АО МПМК «Краснодарская 1»), который огласил повестку дня из 17 вопросов, утвержденную решением Совета Союза от 09.03.2017 г. и направленную членам Союза в порядке и сроки, установленные п. 10.11. Устава.

1. Об Избрании счетной комиссии общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. Об утверждении отчета Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за 2016 год.
3. Об утверждении отчета Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за 2016 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2016 год.
5. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
6. Об утверждении изменений в смету доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2017 - 2018 годы.
7. Об определении количественного состава Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».
8. Об избрании членов Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».
9. Об избрании Председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».
10. Об утверждении Устава Союза «СРО «Краснодарские строители» в новой редакции.
11. Об утверждении внутренних документов и изменений во внутренние документы Союза «СРО «Краснодарские строители», о признании утратившими силу документов Союза «СРО «Краснодарские строители».
12. Об определении приоритетных направлений деятельности Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2017 - 2018 г.
13. О реализации требований Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Об избрании ревизионной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители».
15. Об избрании Председателя ревизионной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители».
16. Об исключении из членов Союза «СРО «Краснодарские строители».
17. Утверждение протоколов счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки Общего собрания.

По вопросу повестки №1 слушали: Сазыкина В.А. – директора ООО «Управление механизации-4», который предложил для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня избрать Счетную комиссию в количестве 3 человек и представил предложения по персональному составу Счетной комиссий.

РЕШИЛИ:

1.1. Избрать Счетную комиссию для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня ежегодного (очередного) Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» в количестве 3 человек в следующем составе:

Галаган Константин Викторович – генеральный директор АНО «Исследователь»

Мойсиева Лиана Фоминична – директор ООО «ЭКСПО-строй»

Тлехуч Эльдар Рамазанович – исполнительный директор ООО «СМУ-9»

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №2 слушали: Нехай А.Ю. – Председателя Совета Союза, представившего «Отчет Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.».

Выступил: Сигидин А.С. – генеральный директор ООО «Краснодар Сити» предложил утвердить отчет Совета Союза.

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить отчет Совета НП «СРО «Краснодарские строители» о работе за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №3 слушали: Хот Г.А. – Исполнительного директора Союза, представившего «Отчет Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за 2016 год».

Выступил: Нехай А.Ю.– председатель Совета Союза сказал о том, что исполнительной дирекцией проделана большая работа и предложил утвердить отчет Исполнительного директора о работе за 2016 год.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить отчет Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» о работе за 2016 год.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №4 слушали: Заходякину Н.М. – главного бухгалтера Союза «СРО «Краснодарские строители», представившую информацию по годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО Краснодарские строители» за 2016 г. и об итогах аудита годовой финансовой отчетности Союза.

Выступил: Блягоз Т.М. – генеральный директор ООО «Строитель-2000», предложил утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2016 год.

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2016 год.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №5 слушали: Заходякину Н.М. – главного бухгалтера Союза «СРО «Краснодарские строители», представившую отчет об исполнении сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.».

Выступил: Джамирзе А.Д. – представитель ООО «Форвард» предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Союза за 2016 год.

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в сумме расходов 28 554 723 руб.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №6 слушали: Заходякину Н.М. – главного бухгалтера Союза «СРО «Краснодарские строители», которая представила информацию об изменениях в смете доходов и расходов Союза на 2017 -2018 годы.

Выступил: Нехай А.Ю. – сообщил, что Совет Союза постоянно контролирует расходование денежных средств по статьям сметы, деньги расходуются строго по целевому назначению. Предложил утвердить изменения в смету доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2017-2018 годы.

РЕШИЛИ:

6.1. Внести изменения и утвердить Смету доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2017-2018 годы.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №7 слушали: Хот Г.А.- исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители», который предложил определить количественный состав Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» 9 человек с учетом поступивших предложений о выдвижении кандидатов для избрания в члены Совета.

РЕШИЛИ:

7.1. Определить количественный состав Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» 9 человек.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №8 слушали: Хот Г.А. – исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители», который сообщил о поступивших в Союз до собрания, в соответствии с п.3.9.-3.10. Положения о Совете, предложениях о выдвижении кандидатов для избрания в члены Совета.

Выступил: Галаган К.В.. – Председатель счетной комиссии общего собрания с разъяснениями о порядке тайного голосования и предложил избрать тайным голосованием членов Совета из числа кандидатов, предложенных членами Союза до собрания в соответствии с п.3.9.-3.10. Положения о Совете Союза.

Проводится тайное голосование бюллетенями для тайного голосования.

Председатель счетной комиссии Галаган К.В. - огласил результаты тайного голосования по вопросу повестки № 8 по протоколу счетной комиссии №2: Счетной комиссией выдано участникам собрания 307 бюллетеней №1 для тайного голосования по вопросу повестки №8. При вскрытии урн для голосования обнаружено 307 бюллетеней, все бюллетени признаны действительными.

Результаты тайного голосования во вопросу повестки №8:

	Варианты голосования		
	За (голосов)	Против (голосов)	Воздержался (голосов)
Блягоз Тимур Мугдинович (Генеральный директор ООО «Строитель-2000»)	307	нет	нет
Данильченко Владимир Иванович (Представитель ООО «КАНАТНЫЕ ДОРОГИ»)	307	нет	нет

Джамирзе Арамбий Даутович (Представитель ООО «Форвард»)	307	нет	нет
Ковардан Василий Михайлович (Директор ООО «Зенит»)	307	нет	нет
Нехай Аслан Юсуфович (Генеральный директор АО МПМК «Краснодарская-1»)	307	нет	нет
Нехай Гисса Юсуфович (Генеральный директор ООО «Строительная компания XXI Век»)	307	нет	нет
Сазыкин Валерий Алексеевич (Директор ООО «Управление механизации-4»)	307	нет	нет
Сигидин Андрей Сергеевич (Генеральный директор ООО «Краснодар Сити»)	305	1	1
Судаков Евгений Вадимович (Представитель ООО «ОВИК Инжиниринг»)	307	нет	нет

Решение принято

РЕШИЛИ:

8.1. Избрать членами Совета Союза «СРО «Краснодарские строители»:

1. **Блягоз Тимура Мугдиновича** (Генеральный директор ООО «Строитель-2000»)
2. **Данильченко Владимира Ивановича** (Представитель ООО «КАНАТНЫЕ ДОРОГИ»)
3. **Джамирзе Арамбия Даутовича** (Представитель ООО «ФАВОРИТ»)
4. **Ковардан Василия Михайловича** (Директор ООО «Зенит»)
5. **Нехай Аслана Юсуфовича** (Генеральный директор АО МПМК «Краснодарская-1»)
6. **Нехай Гиссу Юсуфовича** (Генеральный директор ООО «Строительная компания XXI Век»)
7. **Сазыкина Валерия Алексеевича** (Директор ООО «Управление механизации-4»)
8. **Сигидина Андрея Сергеевича** (Генеральный директор ООО «Краснодар Сити»)
9. **Судакова Евгения Вадимовича** (Представитель ООО «ОВИК Инжиниринг»)

По вопросу повестки №9 слушали: Хот Г.А. – исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители», который сообщил о поступивших до собрания в соответствии с п.3.9.-3.10. Положения о Совете Союза предложениях о выдвижении кандидатов для избрания Председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Выступил: Галаган К.В. – Председатель счетной комиссии, предложил избрать тайным голосованием Председателя Совета Союза из числа кандидатов, предложенных членами Союза до собрания в соответствии с п.3.9.-3.10. Положения о Совете Союза и разъяснил порядок тайного голосования по избранию Председателя Совета Союза.

Проводится тайное голосование бюллетенями для тайного голосования.

Председатель счетной комиссии Галаган К.В. огласил результаты тайного голосования по вопросу повестки № 9 об избрании Председателя Совета Союза по протоколу №2 счетной комиссии. Счетной комиссией выдано членам Союза 307 бюллетеней №2 для тайного голосования по вопросу повестки №9. При вскрытии урн обнаружено 307 бюллетеней. Все бюллетени признаны действительными.

Результаты тайного голосования во вопросу повестки №9:

Ф.И.О. кандидата (должность, место работы)	Варианты голосования		
	За (голосов)	Против (голосов)	Воздержался (голосов)
Нехай Аслан Юсуфович (Генеральный директор АО МПМК «Краснодарская-1»)	305	1	1

Решение принято.

РЕШИЛИ:

9.1. Избрать Председателем Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» **Нехай Аслана Юсуфовича** (Генерального директора АО МПМК «Краснодарская-1»).

По вопросу повестки № 10 слушали: Хот Р.А. – начальника юридического отдела, который сообщил, что изменения в Устав вносятся в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса в редакции Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 г. и представил информацию о предлагаемых изменениях в Устав Союза.

Выступил: Нехай А.Ю. предложил в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 г.) внести изменения и утвердить Устав Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» в новой редакции.

РЕШИЛИ:

10.1. Утвердить Устав Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» в новой редакции.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки № 11 слушали: Хот А.Г. - заместителя исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» который сообщил, что в срок до 1 июля 2017 года саморегулируемая организация обязана привести в соответствие с нормами Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 г.) учредительные и иные внутренние документы и представил информацию о предлагаемых к утверждению новых документах Союза, об изменениях в документах Союза, в том числе с учетом рекомендаций Ростехнадзора, и о признании утратившими силу документов Союза «СРО «Краснодарские строители».

РЕШИЛИ:

11.1. Утвердить Положение о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.2. Утвердить Положение об Общем собрании членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.3. Утвердить Положение о членстве, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов в Союзе «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

1.4. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.5. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.6. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители»

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.7. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступающих в Союз «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.8. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители»

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.9. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о Совете Союза «СРО «Краснодарские строители»

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.10. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение об Исполнительном директоре Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.11. Внести изменения и утвердить в новой редакции Положение о ревизионной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

11.12. Признать утратившими силу с 1 июля 2017 года:

1) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в 2-х частях) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 16.05.2014 г.)

2) Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым, относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 26.10.2010 г.)

3) Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 25.10.2016 г.)

4) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 24.04.2015 г.)

5) Положение о вступительном и регулярных членских взносах Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 24.04.2015 г.)

6) Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 24.04.2015 г.)

7) Порядок рассмотрения жалоб и обращений на действия члена Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 20.04.2012 г.)

8) Положение о предоставлении информации членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 15.11.2013 г.)

9) Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 15.11.2013 г.)

10) Положение об Исполнительном директоре Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 15.11.2013 г.)

11) Положение о ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 16.05.2014 г.)

12) Инвестиционную декларацию Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (в редакции от 25.10.2016 г.)

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет .
Решение принято.

11.13. Признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», утвержденное решением общего собрания от 25.10.2016 г., с даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о Положении о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденном решением общего собрания от 25.04.2017 г..

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

11.14. Признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Краснодарские строители» утвержденное решением общего собрания от 25.10.2016 г., с даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденном решением общего собрания от 25.04.2017 г..

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

По вопросу повестки № 12 слушали: Нехай А.Ю. – председателя Совета Союза, который сообщил, что Совет рассмотрел на своем заседании данный вопрос и рекомендует общему собранию утвердить приоритетные направления деятельности Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2017 - 2018 годы.

РЕШИЛИ:

12.1. Утвердить Приоритетные направления деятельности Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2017-2018 гг.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

По вопросу повестки № 13: слушали: Хот Г.А. – исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» сообщившего, что в целях реализации положений Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подтверждения статуса СРО необходимо принять решения о формировании компенсационных фондов и порядке их формирования.

Предложил сформировать в срок до 1 июля 2017 г. компенсационный фонд возмещения вреда в порядке, установленном Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положениями о компенсационных фондах Союза и решениями общего собрания членов Союза от 25.10.2016 г. на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, и иных средств, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом №191-ФЗ. Также представил информацию о кредитных организациях, в которых допускается размещение на специальных счетах, сформированных компенсационных фондов СРО.

РЕШИЛИ:

13.1. В целях реализации Союзом «СРО «Краснодарские строители» положений Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

13.1.1. Сформировать в срок до 1 июля 2017 г. компенсационный фонд возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители».

Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Союза установить в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.10-13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ), решением Общего собрания членов Союза от 25.10.2016 г. и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители».

Определить размер (произвести первоначальный расчет размера) компенсационного фонда возмещения вреда в срок не позднее 10 июня 2017 года на основании документов, представленных членами Союза (уведомлений/заявлений о сохранении членства и об уровне ответственности), с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также: взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз и иных средств, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом от 29.12.2004 г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с частью 11 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ) уведомление и расчет размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в письменной форме направить членам Союза.

При необходимости внесения членами Союза дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда уведомление должно содержать сумму дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и расчет, подтверждающий сумму доплаты.

В пятидневный срок с даты получения уведомления и расчета, член Союза обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, указанный в уведомлении.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

13.1.2. В связи с поступлением от членов Союза более 30 уведомлений и заявлений о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, поручить Совету Союза в срок до 30 мая 2017 г. рассмотреть вопрос о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств установить в соответствии с ч. 4. ст.55.4., ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.10-13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ), решением Общего собрания членов Союза от 25.10.2016 г. и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители».

Определить размер (произвести первоначальный расчет размера) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок не позднее 10 июня 2017 года на основании документов, представленных членами Союза (уведомлений/заявлений о сохранении членства и об уровне ответственности), с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз. Взносы, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе (за исключениями, установленными Федеральным законом от 29.12.2004 г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Градостроительным кодексом РФ), и доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда также засчитываются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 11 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ) уведомление и расчет размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в письменной форме направить членам Союза.

При необходимости внесения членами Союза дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, уведомление должно содержать сумму дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и расчет, подтверждающий сумму доплаты.

В пятидневный срок с даты получения уведомления и расчета член Союза обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в уведомлении.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

13.1.3. Утвердить кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным Правительством РФ, в которой на специальном банковском счете допускается размещение средств сформированного компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители»: Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие".

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

13.1.4. Утвердить кредитную организацию, соответствующую требованиям, установленным Правительством РФ, в которой на специальном банковском счете допускается размещение средств сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители»: Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №14 слушали: Данильченко В.И. - представителя ООО «Канатные дороги» который предложил избрать ревизионную комиссию Союза «СРО «Краснодарские строители» в количестве 3 человек в составе: Зозуля Галина Николаевна, Скворцова Любовь Алексеевна, Бойко Наталья Ивановна.

РЕШИЛИ:

14.1. Избрать Ревизионную комиссию Союза «СРО «Краснодарские строители» в количестве 3 человек.

Результаты голосования: «за» 307 «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

14.2. Избрать Ревизионную комиссию Союза «СРО «Краснодарские строители» в составе:

Зозуля Галина Николаевна – начальник ПТО ООО «Форвард»;

Скворцова Любовь Алексеевна – главный бухгалтер ООО «УМ-4»;

Бойко Наталья Ивановна – заместитель директора ООО «Бестраншейные технологии».

Результаты голосования: «за» 307 «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №15 слушали: Данильченко В.И. - представителя ООО «Канатные дороги» который предложил избрать председателем ревизионной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители» Зозуля Г.Н. – начальника ПТО ООО «Форвард»

РЕШИЛИ:

15.1. Избрать Председателем ревизионной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители» Зозуля Галину Николаевну – начальника ПТО ООО «Форвард».

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

По вопросу повестки №16 слушали: Бардакову Л.И.- председателя Контрольного комитета Союза, которая предложила исключить из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 15 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов и прекратить действие свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные Союзом этим организациям. Сообщила, что всем неоднократно направлялись требования оплатить задолженность, но они никак не реагируют. Многие из этих организаций по месту регистрации не располагаются, часть находятся в стадии банкротства, членские взносы все не платят более года.

РЕШИЛИ:

16.1. Исключить ООО «АСУ «Консул» (ИНН 2320108215) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1793.03.-2012-2320108215-С-061 от 05.06.2013г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.2. Исключить ООО «Сенсор-Групп» (ИНН 0107025738) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № №2199.02-2014-0107025738-С-061 от 01.03.2016г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» - 307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.3. Исключить ООО СФ «ЗОДЧИЙ» (ИНН 2347009010) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1565.06-2009-2347009010-С-061от 12.10.2012г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.4. Исключить ООО «Паритет-Ф» (ИНН 2305002479) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1813.01-2013-2305002479-С-061 от 08.07.2013г. ко

всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

16.5. Исключить ООО "Строительная передвижная механизированная колонна" (ИНН 2343018977) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1629.04-2009-2343018977-С-061 от 21.12.2012г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.6. Исключить ООО «КОРДОН-ИНТЕР» (ИНН 2308183907) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2068.02-2013-2308183907-С-061 от 26.03.2015г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.7. Исключить ООО «Газэнергокомплект» (ИНН 2301038185) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2237.02-2015-2301038185-С-061 от 19.05.2016г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.8. Исключить ООО «Объединенная дирекция строящихся объектов» (ИНН 2308130750) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1701.04-2010-2308130750-С-061 от 31.01.2013г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.9. Исключить ООО «СтройЮгИндустрия» (ИНН 2310170750) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1838.01-2013-2310170750-

С-061 от 03.09.2013г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.10. Исключить ООО Фирма «Югэлектромонтаж» (ИНН 2309058948) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1589.03-2010-2309058948-С-061 от 13.11.2012г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.11. Исключить ООО «Строймеридиан» (ИНН 2315113202) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1536.04-2010-2315113202-С-061 от 12.10.2012г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.12. Исключить ООО «Элитстрой» (ИНН 2320185379) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2006.03-2010-2320185379-С-061 от 26.09.2014г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.13. Исключить ИП Кондра С.Н. (ИНН 234906760267) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № №2091.01-2015-234906760267-С-061 от 27.05.2015г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.14. Исключить ООО «Аква-Мастер» (ИНН 2320147535) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1375.03-2010-2320147535-С-061 от 21.06.2012г. ко

всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.15. Исключить ООО «СК «Атлас» (ИНН 2310117877) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1623.07-2009-2310117887-С-061 от 14.12.2012г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

16.16. Исключить ООО «Стройкомплекс» (ИНН 2312116460) из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов на основании статьи 55.15., подпункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, подпункта 10 пункта 10.2., подпункта 5 пункта 15.2. Устава Союза **и прекратить действие свидетельства о допуске** к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2224.07-2009-2312116460-С-061 от 27.04.2016г. ко всем видам работ, на основании подпунктов 5 и 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 11 пункта 10.2., подпункта 4 пункта 15.2. Устава Союза.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

По 17 вопросу повестки дня слушали: Галаган К.В.- председателя счетной комиссии общего собрания, который огласил результаты голосования по вопросам повестки дня собрания и предложил утвердить протоколы счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

17.1. Утвердить протокол №2 счетной комиссии о результатах тайного голосования по вопросам №8 и 9 повестки дня ежегодного (очередного) общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители»

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

17.2. Утвердить протокол №3 счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня ежегодного (очередного) общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» №№ 1-7, и 10-17.

Результаты голосования: «за» -307, «против» – нет, «воздержались» – нет . Решение принято.

Лиц, голосовавших «против», по вопросам повестки собрания и потребовавших внесения записи об этом в протокол собрания – не было.

Председатель Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»

А.Ю.Нехай

Секретарь Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Н.В.Лосева

