

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**внеочередного Общего собрания членов**  
**Союза «Саморегулируемая организация**  
**«Краснодарские строители»**

**20 июля 2017 года**

Общее собрание созвано по решению Совета Союза от 10.07.2017 г. (протокол №726) на основании п.10.4. Устава Союза «СРО «Краснодарские строители».

Место нахождения Союза: г.Краснодар, ул.Кирова/ул.Буденного №131/119.

Место проведения Общего собрания: гор. Краснодар, ул. Буденного № 117/2 (2-й этаж конференц-зал Кубанской нефтегазовой компании).

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут 20 июля 2017 года.

Окончание регистрации: 10 часов 55 минут 20 июля 2017 года.

Время начала собрания: 11.00 часов 20 июля 2017 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 45 минут 20 июля 2017 года.

Председатель собрания (в соответствии с пунктом 10.6. Устава) Нехай Аслан Юсуфович - Председатель Совета Союза.

Секретарь собрания (в соответствии с решением Совета Союза от 10.07.2017 г. протокол № 726) Лосева Наталья Васильевна – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».

**ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» Нехай А.Ю. который на основании п.10.6. устава огласил результаты регистрации участников общего собрания.

Число членов Союза «СРО «Краснодарские строители» (далее – Союз) на **20 июля 2017 года** по Реестру членов Союза составляет – **548**

Для участия в Общем собрании зарегистрировались **291** членов (представителей членов) Союза, что составляет **53,1 %** (более половины) от общего числа членов Союза.

(Список членов Союза, зарегистрировавшихся для участия во внеочередном Общем собрании членов Союза, указан в Приложении №1 к настоящему протоколу.)

Согласно пункту 10.7. Устава Союза Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза.

Кворум для проведения Общего собрания имеется.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава каждый член Союза обладает на Общем собрании одним голосом.

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Хот Гисса Аскерович – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Бардакова Людмила Ивановна – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Хот Алий Гиссович – заместитель исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Лосева Наталья Васильевна – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».



**ПОВЕСТКА ДНЯ** внеочередного Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители»:

СЛУШАЛИ: Нехай А.Ю. Председателя Общего собрания (Генерального директора АО МПМК «Краснодарская 1»), который огласил повестку дня из 6 вопросов, утвержденную решением Совета Союза от 10.07.2017 г. и направленную членам Союза в порядке и сроки, установленные п. 10.11. Устава.

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. Об утверждении Требований к членам Союза Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

3. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители».

4. О страховании ответственности членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

5. О распределении в соответствии с частью 11.1. статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 18.06.2017 г. №126-ФЗ) доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители», сформированного до 04.07.2016 г. и размещенных на специальном банковском счете Союза.

6. Утверждение протокола счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки Общего собрания.

**По вопросу повестки №1 слушали: Блягоз Т.М.** – генерального директора ООО «Строитель-2000», который предложил для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня избрать Счетную комиссию в количестве 3 человек и представил предложения по персональному составу Счетной комиссий.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Избрать Счетную комиссию для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня ежегодного (очередного) Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» в количестве 3 человек

*Результаты голосования: «за» - 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.*

*Решение принято.*

1.2. Избрать Счетную комиссию в следующем составе:

Галаган Константин Викторович – генеральный директор АНО «Исследователь»;

Мойсиева Лиана Фоминична – директор ООО «ЭКСПО-строй»;

Тлехуч Эльдар Рамазанович – исполнительный директор ООО «СМУ-9».

*Результаты голосования: «за» - 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.*

*Решение принято.*

**По вопросу повестки №2 слушали: Бардакову Л.И.** – председателя Контрольного комитета Союза, которая сообщила, что в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 г. №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» необходимо утвердить требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.



Представила информацию о проекте Требований к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

**Выступил: Ковардан В.М.** – директор ООО «Зенит», предложил утвердить Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Утвердить Требования к членам Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

*Результаты голосования: «за» - 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.  
Решение принято.*

**По вопросу повестки № 3: слушали: Хот А.Г.** – заместителя исполнительного директора Союза, который сообщил, что рейтинговое агентство АКРА опубликовало информацию о понижении рейтинга у банка «ФК Открытие», в котором размещен компенсационный фонд возмещения вреда, и предложил принять решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальном банковском счете в кредитной организации соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ: ПАО «Сбербанк России» и о закрытии специальных банковских счетов в ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Промсвязьбанк» после перевода размещенных на данных счетах средств компенсационных фондов.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители» на специальном банковском счете в кредитной организации соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

*Результаты голосования: «за»- 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.  
Решение принято.*

3.2. Закрыть специальные банковские счета в ПАО Банк «Финансирования Корпорация Открытие», ПАО «Промсвязьбанк» после перевода размещенных на данных счетах средств компенсационных фондов.

*Результаты голосования: «за» - 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.  
Решение принято.*

**По вопросу повестки № 4 слушали: Хот А.Г.** – заместителя исполнительного директора Союза, который сообщил, что в соответствии с пунктом 8.11. устава Союза для обеспечения имущественной ответственности своих членов, Союз вправе устанавливать требования к страхованию членами Союза риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда. Порядок и условия страхования ответственности членов Союза определяются внутренними документами Союза.

**Выступил: Сазыкин В.А.** - директор ООО «Управление механизации-4» отметил, что страхование поможет уменьшить риски выплат из компенсационных фондов и предложил утвердить в качестве дополнительных способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза требования к страхованию членами Союза риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а



также риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда. Поручить Совету Союза утвердить Положения о страховании членами Союза «СРО «Краснодарские строители» указанных рисков.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Утвердить в качестве дополнительных способов обеспечения имущественной ответственности членом Союза «СРО «Краснодарские строители» требования к страхованию членами Союза:

- риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда.

*Результаты голосования: «за» - 290, «против» - 1, «воздержались» - нет. Решение принято.*

4.2. Поручить Совету Союза утвердить Положения о страховании членами Союза «СРО «Краснодарские строители» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда.

*Результаты голосования: «за» - 290, «против» - 1, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**По вопросу повестки № 5 слушали:** Хот А.Г. – заместителя исполнительного директора Союза, который сообщил, что в соответствии с частью 11.1. статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 18.06.2017 г. №126-ФЗ) саморегулируемая организация обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016 г. и размещенные на специальном банковском счете, в качестве взноса (части взноса) членом Союза заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, пропорционально размеру ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза. Представил информацию по расчету распределения указанных доходов.

**Выступил:** Данильченко В.И. – представитель ООО «Айсберг» предложил утвердить в соответствии с частью 11.3. статьи 3.3. Федерального закона №191-ФЗ распределение доходов от размещения средств компенсационного фонда Союза, сформированного до 04.07.2016 г. и размещенных на специальном банковском счете Союза, в качестве взноса (части взноса) членом Союза заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров, являвшихся членами Союза на 04.07.2016 г., пропорционально размеру ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Утвердить в соответствии с частью 11.3. статьи 3.3. Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 126-ФЗ от 18.06.2017 г.) распределение доходов от размещения средств компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители», сформированного до 04.07.2016 г. и размещенных на специальном банковском счете Союза, в качестве взноса (части взноса) членом Союза заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных

способов заключения таких договоров, являвшихся членами Союза на 04.07.2016 г., пропорционально размеру ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза.

*Результаты голосования: «за» - 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.  
Решение принято.*

**По вопросу повестки № 6 слушали:** Галаган К.В. - председателя счетной комиссии общего собрания, который огласил результаты голосования и предложил утвердить протокол счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов Союза.

**РЕШИЛИ:**

6.1. Утвердить протокол счетной комиссии о результатах голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители»

*Результаты голосования: «за» - 291, «против» – нет, «воздержались» – нет.  
Решение принято.*

**Лицо, голосовавшее «против», по вопросу повестки собрания №4 не потребовало внесения записи об этом в протокол собрания.**

Председатель Общего собрания членов  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

А.Ю.Нехай

Секретарь Общего собрания членов  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Н.В.Лосева

