

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 837**  
**заседания Совета Союза**  
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

09 октября 2018 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Кирова/Буденного, 131/119.

Дата и время начала заседания: 09 октября 2018 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 09 октября 2018 года, 11 часов 45 минут.

Совет избран в количестве 9 членов.

Присутствует на заседании – 7 членов Совета:

Председатель Совета Нехай А.Ю. (Председательствующий на заседании на основании п.11.9. Устава),

Заместитель Председателя Совета Данильченко В.И.,

Члены Совета: Блягоз Т.М.

Джамирзе А.Д.

Ковардан В.М.

Нехай Г.Ю.

Судаков Е.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Секретарь Совета: Лосева Н.В.

**Повестка дня заседания Совета**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендациями Дисциплинарной комиссии об исключении из членов саморегулируемой организации.

2. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители».

3. О рассмотрении заявления Малыхиной Е.С. о выплате денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители» за неисполнение договорных обязательств бывшим членом Союза (ООО «Сармат»).

4. О заключении Союзом «СРО «Краснодарские строители» сделок по реализации и по приобретению основных фондов.

5. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:**

1.1. На основании п. 2.1.5., пп.2 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 31.08.2018 г. (Протокол №\_54) применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократные нарушения требований внутренних документов Союза (п.2.6. Положения о членстве в Союзе «СРО «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР), к системе контроля качества указанных работ» к:

1) ООО «Альянс-Проект-Строй» (ИНН 0107024212);

2) ООО «СпецТехСтройАнапа» (2301092200);

3) ООО «ЮгЭлектроПуть» (ИНН 2311175350);

4) ООО «ГЕРАСТРОЙ-КУБАНЬ» (ИНН 2312254607).

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. В связи с тем, что решения об исключении из членов саморегулируемой организации за неоднократную неуплату членских взносов относится к компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации (п. 5.9., пп.10 п.10.2. Устава и п.3.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия) вынести вопрос об исключении **ООО «Ромстройсервис» (ИНН 2339013006)** из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на рассмотрение очередного Общего собрания членов Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

## **ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:**

2.1. Утвердить Дисциплинарную комиссию Союза «СРО «Краснодарские строители» в количестве 5 человек в следующем составе:

**Председатель Дисциплинарной комиссии:** Тульчинский Михаил Григорьевич заместитель генерального директора-технический директор ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

### **Члены Дисциплинарной комиссии:**

Крамской Владимир Петрович доцент кафедры производства строительных материалов и конструкций КубГТУ;

Кривушичев Сергей Анатольевич, председатель Краснодарской краевой организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;

Хунагов Хазрет Саферович, исполнительный директор НОУ ЦПК «Строитель»;

Вронский Олег Викторович – Исполнительный директор Ассоциации «Предприятия строительной индустрии Юга».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

## **ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:**

3.1. На основании части 5 статьи 55.16, статьи 60.1. Градостроительного кодекса РФ, пунктов 4.1.3. и 4.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители», заключения Контрольного комитета от 05.10.2018 г., отказать Малыхиной Екатерине Сергеевне в удовлетворении требования по заявлению от 31.08.2018 г. об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители» за неисполнение договорных обязательств бывшим членом саморегулируемой организации ООО «Сармат» по предварительному договору от 14.12.2014 г в размере 3 618 556 руб.16 коп., в связи с его необоснованностью, так как законодательство Российской Федерации не содержит норм, обязывающих саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц осуществляющих строительство, нести субсидиарную ответственность за неисполнение ее членами обязательств по договорам, заключенным без использования конкурентных способов заключения договоров, а также по правоотношениям, возникшим до вступления в силу статьи 60.1. Градостроительного кодекса РФ (до 01.07.2017 г.).

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

## **ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:**

4.1. Согласовать заключение Союзом «СРО «Краснодарские строители» сделок по продаже легкового автомобиля и по приобретению нового легкового автомобиля за счет статьи «Приобретение основных фондов» на 2018 год Сметы доходов и расходов на 2018-2019 годы Союза «СРО «Краснодарские строители» и условия договоров купли-продажи.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

## **ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:**

5.1. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «Сельхозэнерго» (ИНН 2361016370)**, а именно: изменения сведений о наименовании организации: с Закрытого акционерного общества «Сельхозэнерго» на Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозэнерго» и об адресе

местонахождения с 353661, Краснодарский край, Ейский район, с. Кухаривка, ул. Красноармейская, д. 4 на 353684, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 235.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**5.2.** Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «ПрофИнженер-МИР» (ИНН 2312250218)**, а именно: изменения сведений об адресе местонахождения с 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, им. Кирова, ул. 265, д. 18 на 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 218, оф. 503.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

А.Ю. Нехай

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Н.В. Лосева

