**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета

Союза «СРО «Краснодарские строители»

от 21.06.2019 года (Протокол № 902)

**Правила**

**Союза «Саморегулируемая организация**

**«Краснодарские строители»**

**«Общие требования**

**к предпринимательской деятельности**

**членов саморегулируемой организации»**

**(новая редакция)**

г. Краснодар, 2019 **1. Общие положения.**

1.1. Правила Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» Общие требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-Ф3 «О саморегулируемых организациях», положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»(далее – саморегулируемая организация) и устанавливают требования ведения предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – деятельность в области строительства и(или) строительная деятельность), не относящиеся к требованиям, установленным законодательством о техническом регулировании.

1. **Общие требования по осуществлению строительной деятельности**

**и ведению предпринимательской деятельности**

**членами саморегулируемой организации.**

2.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности в области строительства членами саморегулируемой организации:

2.1.1. Члены саморегулируемой организации, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

* + 1. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами саморегулируемой организации или группой лиц, в которую входят члены саморегулируемой организации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.
    2. Не допускается осуществление членами саморегулируемой организации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- нанесение ущерба деловой репутации саморегулируемой организации;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.2. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности, осуществляемой членами саморегулируемой организации:

2.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями членами саморегулируемой организации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.2. Не допускается выполнение членами саморегулируемой организации строительных работ с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

2.2.3. Члены саморегулируемой организации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2.4 Члены саморегулируемой организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве, стоимости этой продукции и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.2.5. Члены Союза обязаны принимать все возможные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также причинения ущерба вследствие неисполнения договорных обязательств.

**3. Общие положения о договорах на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**

3.1. При заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде.

3.2. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, стоимость которого не превышает уровня ответственности, в соответствии с которым данным членом уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

3.3. Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии:

1) наличия у саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса РФ;

2) если совокупный размер обязательств по вышеназванным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью  13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

3.4. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорным обязательствам, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

3.6. Член саморегулируемой организации, не уплативший, указанный в [пункте 3.5.](https://e.mail.ru/compose/#P0) настоящих Правил, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.7. Член саморегулируемой организации осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, должен соответствовать условиям членства в саморегулируемой организации, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

3.8 Член саморегулируемой организации, вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору подряда третьих лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором.

3.9. Подрядчик обязан осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, в соответствии со сметой, определяющей цену работ, *а также* условиями заключенного договора подряда.

3.10. Договор строительного подряда, в котором член саморегулируемой организации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

3.1. Член саморегулируемой организации обязан добросовестно исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не допускать нарушения условий заключенных договоров.

1. **Заключительные положения.**

4.1. Настоящие Правила вступают в силу через 10 дней после утверждения Советом Союза.

4.2. Правила Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Общие требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации», утвержденные решением Совета Союза от 25.05.2017 г. (протокол №705) утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих Правил.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила саморегулируемая организация, члены саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.