

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 952
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

28 января 2020 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Кирова, дом 131, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 28 января 2020 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 28 января 2020 года, 11 часов 45 минут.

Совет избран в количестве 9 членов.

Присутствует на заседании – 7 членов Совета:

Председатель Совета Нехай А.Ю. (Председательствующий на заседании на основании п.11.9. Устава),

Заместитель Председателя Совета Данильченко В.И.,

Члены Совета: Блягоз Т.М.

Джамирзе А.Д.

Ковардан В.М.

Судаков Е.В.

Сазыкин В.А.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Секретарь Совета: Лосева Н.В.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. Об утверждении отчета о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» за январь 2020 года.
4. О результатах проведенной Ростехнадзором внеплановой документарной проверки Союза «СРО «Краснодарские строители».
5. О направлении представителей Союза «СРО «Краснодарские строители» для участия в мероприятиях Российского инвестиционного форума в гор.Сочи.
6. О делегировании представителей Союза «СРО «Краснодарские строители» на Окружную конференцию саморегулируемых организаций Южного федерального округа.
7. О заключении договора аренды нежилых помещений по, ул.Суворова,129 в г.Краснодаре.

По 1 вопросу повестки РЕШИЛИ:

1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «Аристарх» (ИНН 2312255375), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Аристарх» (ИНН 2312255375).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Аристарх» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 2369003069),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 2369003069).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.3. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРКАПИТАЛСТРОЙ» (ИНН 2311256400),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРКАПИТАЛСТРОЙ» (ИНН 2311256400).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРКАПИТАЛСТРОЙ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.4. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарЦентрСтрой» (ИНН 2311278860)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КраснодарЦентрСтрой» (ИНН 2311278860).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарЦентрСтрой» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.5. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Индивидуального предпринимателя Назаретьян Седы Петросовны (ИНН 231121840339)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Индивидуального предпринимателя Назаретьян Седы Петросовны (ИНН 231121840339).

В трехдневный срок направить Индивидуальному предпринимателю Назаретьян Седы Петросовне уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.6. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ» (ИНН 2311171147)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ» (ИНН 2311171147).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По 2 вопросу повестки РЕШИЛИ:

2.1. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС-Р» (ИНН 2310079300)**, а именно: изменение адреса местонахождения организации с 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 113. на 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Чапаева, д. 94, литер А1, помещение 409.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По 3 вопросу повестки РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить отчет о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» за январь 2020 года.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

3.2. На основании п. 4.6. Положения о Контрольном комитете выплатить председателю Контрольного комитета Бардаковой Л.И. вознаграждение за январь 2020 года в размере 85000 (восемьдесят пять тысяч) рублей за счет и в пределах средств статьи «Расходы председателя и членов совета СРО, связанные с выполнением возложенных на них функций. Вознаграждение Председателя Совета Союза, вознаграждение руководителя контрольного комитета Союза» на 2020 г. Сметы доходов и расходов на 2019-2020 годы.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По 4 вопросу повестки РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию о результатах проведенной Ростехнадзором в внеплановой документарной проверки деятельности Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

5.1. Направить Нехай Аслана Юсуфовича – председателя Совета и Хот Гиссу Аскеровича – исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» для участия в мероприятиях Российского инвестиционного форума, которые состоятся с 12 по 14 февраля 2020 г. в гор.Сочи.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

5.2. Оплатить расходы Нехай А.Ю. председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители», связанные с участием в мероприятиях Российского инвестиционного форума за счет и в пределах средств статьи «Расходы председателя и членов Совета СРО, связанные с выполнением возложенных на них функций. Вознаграждение председателя Совета, вознаграждение руководителя контрольного комитета» Сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2019-2020 годы.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

5.3. Оплатить расходы Хот Г.А исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители», связанные с участием в мероприятиях Российского инвестиционного форума за счет и в пределах средств статьи «Обеспечение управления Союзом» Сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2019-2020 годы.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По 6 вопросу повестки РЕШИЛИ:

6.1. Делегировать на Окружную конференцию саморегулируемых организаций Южного федерального округа, которая состоится 20 марта 2020 г. в г.Калининграде представителей от Союза «СРО «Краснодарские строители»: **Нехай Аслана Юсуфовича** – председателя Совета Союза с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня конференции, **Хот Гиссу Аскеровича** – Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» с правом совещательного голоса.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

6.2. Оплатить расходы Нехай А.Ю. председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители», связанные с участием в Окружной конференции саморегулируемых организаций Южного федерального округа за счет и в пределах средств статьи «Расходы председателя и членов совета СРО, связанные с выполнением возложенных на них функций. Вознаграждение председателя Совета, вознаграждение руководителя контрольного комитета» на 2020 год Сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По 7 вопросу повестки РЕШИЛИ:

7.1. В соответствии с пунктом 16.3. Устава Союза одобрить заключение Союзом «СРО «Краснодарские строители» (Арендатором) договора аренды нежилых расположенных по адресу: г.Краснодар, ул.Суворова,129 и утвердить условия договора аренды указанных нежилых помещений.

Результаты голосования членов Совета не заинтересованных в совершении сделки: «за» 7 (Нехай А.Ю., Данильченко В.И., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Ковардан В.М., Судаков Е.В., Сазыкин В.А.), «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

7.2. Уполномочить Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Гиссу Аскеровича подписать от имени Союза «СРО «Краснодарские строители» договор аренды нежилых помещений по адресу: г.Краснодар, ул.Суворова,129 на условиях, одобренных Советом Союза и другие документы, а также совершать все необходимые действия, связанные с заключением и исполнением договора.

Результаты голосования членов Совета не заинтересованных в совершении сделки: «за» 7 (Нехай А.Ю., Данильченко В.И., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Ковардан В.М., Судаков Е.В., Сазыкин В.А.), «против» – нет, «воздержались» – нет. Решение принято.

Председатель Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Ю. Нехай

Н.В. Лосева