

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 953
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

04 февраля 2020 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Кирова, дом 131, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 04 февраля 2020 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 04 февраля 2020 года, 11 часов 50 минут.

Совет избран в количестве 9 членов.

Присутствует на заседании – 6 членов Совета:

Председатель Совета Нехай А.Ю. (Председательствующий на заседании на основании п.11.9. Устава),

Заместитель Председателя Совета Данильченко В.И.,

Члены Совета: Блягоз Т.М.

Ковардан В.М.

Нехай Г.Ю.

Сигидин А.С.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.

Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Секретарь Совета: Лосева Н.В.

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендациями Дисциплинарной комиссии Союза.
2. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части повышения уровня ответственности.
4. О рассмотрении заявления о возврате денежных средств, ошибочно перечисленных на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:

1.1. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 11.12.2019 г. (Протокол №81) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "ПРОФ"** (ИНН 2310116136) меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №116/П, от 31.01.2019 г., повлекших вынесение предписания и предупреждения.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2019 г. (Протокол №83) применить к **Индивидуальному предпринимателю Сумарокову Максиму Викторовичу** (ИНН 280801610935) меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №261/П, от 28.06.2019 г., повлекших вынесение предписания.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.3. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2019 г. (Протокол №83) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "Дорстроймеханизация" (ИНН 2308101407)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №272/П, от 28.06.2019 г., повлекших вынесение предписания.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.4. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2019 г. (Протокол №83) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ СТРОЙ" (ИНН 2320232011)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №285/П, от 21.06.2019 г., повлекших вынесение предписания.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.5. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2019 г. (Протокол №83) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦТЕХ-ЮГ" (ИНН 2311116192)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №329/П, от 28.06.2019 г., повлекших вынесение предписания.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.6. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2019 г. (Протокол №83) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "Строймонтажизоляция" (ИНН 2312210590)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №383/П, от 31.07.2019 г., повлекших вынесение предписания.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.7. На основании п. 2.1.5., пп.5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3., 4.4.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2019 г. (Протокол №83) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "ЭЛК и Н" (ИНН 2336013760)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за не устранение в установленный срок нарушений, указанных в акте проверки №389/П, от 31.07.2019 г., повлекших вынесение предписания.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.8. На основании п. 5.11.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с добровольным устранением выявленных ранее нарушений, указанных в акте проверки №403/п, от 28.09.2018 г., до заседания Совета Союза, **отказать в применении к Обществу с ограниченной ответственностью "СФ Строитель" (ИНН 2312086286)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из

членов Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 28.06.2019 г. (Протокол №72).

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.9. На основании п. 5.11.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с добровольным устранением выявленных ранее нарушений, указанных в акте проверки №51/п от 28.02.2019 г., до заседания Совета Союза, **отказать в применении к Обществу с ограниченной ответственностью "«РЕНЕССАНС-АКВА» (ИНН 2348034002)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 23.01.2020 г. (Протокол №85).

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:

2.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ИНН 2309149881),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ИНН 2309149881).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Групп» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «Энерго Системы» (ИНН 2312273705),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Энерго Системы» (ИНН 2312273705).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Энерго Системы» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.3. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Загород» (ИНН 2312258048), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Загород» (ИНН 2312258048).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Загород» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - б, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.4. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоГаз-Краснодар» (ИНН 2311283806), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоГаз-Краснодар» (ИНН 2311283806).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоГаз-Краснодар» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - б, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.5. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Общество с ограниченной ответственностью «Строительный контроль» (ИНН 2312279200), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с

предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительный контроль» (ИНН 2312279200).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Строительный контроль» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.6. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» (ИНН 0107035447)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» (ИНН 0107035447).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.7. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «Регионкоммерц» (ИНН 2311166482)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Регионкоммерц» (ИНН 2311166482).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Регионкоммерц» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.8. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС» (ИНН 2312289840), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС» (ИНН 2312289840).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.9. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест» (ИНН 2312289744)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест» (ИНН 2312289744).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:

3.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» Обществу с ограниченной ответственностью ООО СК «Контур» (ИНН 2308267667), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установить *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО СК «Контур» (ИНН 2308267667) в сведения об уровне ответственности, а также о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:

4.1. Признать обоснованным и подлежащим удовлетворению заявлении ООО «СтройИнжиниринг» (ИНН 2308138319) о возврате со специального банковского счета Союза «СРО «Краснодарские строители» в ПАО СБЕРБАНК, на котором размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, ошибочно перечисленные по платежному поручению №66 от 26.04.2019 г. членские взносы в сумме 18065 (восемнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей.

Осуществить возврат ООО «СтройИнжиниринг» ошибочно перечисленных денежных средств в сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Результаты голосования членов Совета: «за» -6, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Председатель Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

А.Ю. Нехай

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Н.В. Лосева

