

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1028
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

29 декабря 2020 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129, помещение 6.

Дата и время начала заседания: 29 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 29 декабря 2020 года, 11 часов 40 минут.

Совет избран в количестве 9 членов.

Присутствует на заседании – 7 членов Совета:

Председатель Совета Нехай А.Ю. (Председательствующий на заседании на основании п.11.9. Устава),

Члены Совета: Блягоз Т.М.

Джамирзе А.Д.

Данильченко В.И.

Нехай Г.Ю.

Сазыкин В.А.

Судаков Е.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Секретарь Совета: Лосева Н.В.

Решили:

1. Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросам повестки заседания поручить секретарю Совета Лосевой Н.В.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. Об изменении условий членства членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

4. Об одобрении сделки с заинтересованностью с членом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

5. О предоставлении займа члену Союза «СРО «Краснодарские строители».

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СЛУШАЛИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «Булат» (ИНН 0105070460), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером

обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Булат» (ИНН 0105070460).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Булат» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СЛУШАЛИ ДНЯ РЕШИЛИ

2.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» **ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 2309148052)**, соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем 60 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие изменения в отношении ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3.1. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «Архстрой» (ИНН 2304039853)**, а именно: изменение адреса местонахождения организации с 353485, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Почтовая, д. 19, корп. а, кв. 4 на 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 38, этаж 9, ком. 902.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4.1. В соответствии с пунктом 16.3. Устава Союза одобрить совершение Союзом «СРО «Краснодарские строители» (Займодавцем) сделки с заинтересованностью с членом саморегулируемой организации Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации-4» (ИНН 2312207565, Заемщиком) по предоставлению займа в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители» на условиях, утвержденных Советом Союза.

Результаты голосования членов Совета не заинтересованных в совершении сделки: «за» 6 (Нехай А.Ю., Данильченко В.И., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Нехай Г.Ю., Судаков Е.В.), «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято. Сазыкин В.А. не принимал участия в голосовании.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

5.1. Предоставить заем члену Союза «СРО «Краснодарские строители» **Обществу с ограниченной ответственностью «Управление механизации-4» (ИНН 2312207565)** на следующих условиях:

- Размер займа: 8 000 000 (восемь миллионов) рублей;
- Цели займа: на выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации.
- Срок предоставления займа: до 22.12.2021 г.
- Способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества (нежилое здание – контора, общей площадью 846 кв.м., земельный участок площадью 23421 кв.м., оценочной стоимостью 63 601 000,00 руб.).

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

5.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Управление механизации-4» (ИНН 2312207565) на условиях, утвержденных Советом, договор залога и другие документы, осуществить все необходимые действия, связанные с заключением и исполнением договора, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

Председатель Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Ю. Нехай

Н.В. Лосева