

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1049**  
**заседания Совета Союза**  
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

22 апреля 2021 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.  
Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 6.  
Дата и время начала заседания: 22 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут.  
Дата и время окончания заседания: 22 апреля 2021 года, 11 часов 35 минут.  
Совет избран в количестве 9 членов.  
Присутствует на заседании – 7 членов Совета:  
Председатель Совета Нехай А.Ю. (Председательствующий на заседании на основании п.11.9. Устава),

Члены Совета: Блягоз Т.М.  
Джамирзе А.Д.  
Данильченко В.И.  
Ковардан В.М.  
Сазыкин В.А.  
Судаков Е.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:  
Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»  
Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Секретарь Совета: Лосева Н.В.

**Решили:**

1. Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросам повестки заседания поручить секретарю Совета Лосевой Н.В.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**Повестка дня:**

1. Об одобрении сделки с заинтересованностью с членом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».
2. О предоставлении займа члену Союза «СРО «Краснодарские строители».

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

1.1. В соответствии с пунктом 16.3. Устава Союза одобрить совершение Союзом «СРО «Краснодарские строители» (Займодавцем) сделки с заинтересованностью с членом саморегулируемой организации **Акционерным обществом МПМК "Краснодарская-1" (ИНН 2309001518, Заемщиком)** по предоставлению займа в размере 26 000 000 рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители» на условиях, утвержденных Советом Союза.

*Результаты голосования членов Совета не заинтересованных в совершении сделки: «за» -6 (Данильченко В.И., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Ковардан В.М., Сазыкин В.А. Судаков Е.В.), «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

Нехай А.Ю не принимал участия в голосовании.

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

2.1. Предоставить заем члену Союза «СРО «Краснодарские строители» Акционерному обществу МПМК "Краснодарская-1" (ИНН 2309001518) на следующих условиях:

- Размер займа: 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) рублей;
- Цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным Договорам подряда (контрактам) № 1 от 13.01.2020, № 2 от 13.01.2020, № 3 от 15.01.2020, № 4 от 08.06.2020, №5 от 09.06.2020, № 6 от 01.06.2020, № 7 от 10.03.2021 на объекте «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, р-н ул. Суджукской.
- Срок предоставления займа: до 21 июля 2022 г.
- Способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества (земельный участок общей площадью 3358 кв.м. и нежилое здание общей площадью 389. 3 кв.м., по адресу г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 11/2; оценочной стоимостью 45 336 314 рублей)

*Результаты голосования членов Совета не заинтересованных в совершении сделки:*  
«за» -6 (Данильченко В.И., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Ковардан В.М., Сазыкин В.А. Судаков Е.В.), «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Нехай А.Ю не принимал участия в голосовании.

2.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с Акционерным обществом МПМК "Краснодарская-1" (ИНН 2309001518) на условиях, утвержденных Советом, договор залога и другие документы, осуществить все необходимые действия, связанные с заключением и исполнением договора, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета не заинтересованных в совершении сделки:*  
«за» -6 (Данильченко В.И., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Ковардан В.М., Сазыкин В.А. Судаков Е.В.), «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Нехай А.Ю не принимал участия в голосовании.

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Ю. Нехай

Н.В. Лосева