

**ПРОТОКОЛ №108**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

25 октября 2021 года

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Суворова, 129

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 11 ч.00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — председатель Дисциплинарной комиссии

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии

Вронский Олег Викторович - член комиссии

Кривушичев Сергей Анатольевич – член комиссии

Крамской Владимир Петрович – член комиссии

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. –исполнительный директор;

Хизетель А.И. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых/внеплановых проверок.

2. О применении мер дисциплинарного воздействия за неисполнение решений Дисциплинарной комиссии.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о выявленных в ходе плановых проверок нарушениях Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, следующими членами Союза:

1. ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384)
2. ООО «СМУ-94» (ИНН 2308122968)
3. ООО «ПКФ «Облицовщик» (ИНН 2309067413)
4. ООО ИКЦ «КубаньМонтажДиагностика» (ИНН 2309136635)
5. ООО «СМУ-4» (ИНН 2310205932)

1.1. Слушали: Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384), акт №612/П от 30.07.2021г., было установлено:

- нарушение п.2.8.1.(а) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» отсутствует необходимое количество специалистов организации, количество и требования к которым соответствуют п.1 главы V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

- нарушение п.2.8.1.(г) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора, соответствующая внутренним документам Союза:

- отсутствует штатное расписание;

- нарушение п.2.8.2. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие имущества:

1. Отсутствуют сведения об имуществе

Не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества:

Приказы: о поэтапном внедрении системы контроля качества;

- нарушение п.2.8.3. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;

- нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

- п.4.8. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов

- п.2.2.2. Правил Союза «Требования к предпринимательской деятельности»

- п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ».

**Выступил:** Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 ноября 2021 года.

*Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.*

**Принятое решение:**

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №612/П от 30.07.2021г., применить в отношении ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №612/П от 30.07.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 ноября 2021 года.

**1.2. Слушали:** Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «СМУ-94» (ИНН 2308122968), акт №598/П от 30.07.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.11.4. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек

срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/20/СРО№2026877 от 09.07.2020. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размерах, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

**Выступил:** Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «СМУ-94» (ИНН 2308122968) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 ноября 2021 года.

*Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.*

**Принятое решение:**

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №598/П от 30.07.2021г. - применить в отношении ООО «СМУ-94» (ИНН 2308122968) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №598/П от 30.07.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 ноября 2021 года.

**1.3. Слушали:** Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «ПКФ «Облицовщик» (ИНН 2309067413), акт №602/П от 30.07.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размерах, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение требований п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размерах, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – задолженность по оплате членских взносов составляет 105 000 рублей;

нарушение п.1.3, п.11.4. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/19/СРО№1641116 от 29.12.2019г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение п.2.6. Положения о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов – не представлен отчет о деятельности за 2020 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размерах, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

**Выступил:** Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ПКФ «Облицовщик» (ИНН 2309067413) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов из членов Союза.

*Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.*

**Принятое решение:**

За нарушение требований п.2.6. и п.7.3 Положения о членстве в Союзе, в том числе о размерах, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п.6.1. Стандарта

«Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, п.1.3, п.1.4. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п.2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ», применить в отношении ООО «ПКФ «Облицовщик» (ИНН 2309067413) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов из членов Союза.

**1.4. Слушали:** Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО ИКЦ «КубаньМонтажДиагностика» (ИНН 2309136635), акт №605/П от 30.07.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.2.6. Положения о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов – не представлен отчет о деятельности за 2020 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

**Выступил:** Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО ИКЦ «КубаньМонтажДиагностика» (ИНН 2309136635) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 ноября 2021 года.

*Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.*

**Принятое решение:**

За нарушение требований п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, п.2.6. Положения о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п.2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» применить в отношении ООО ИКЦ «КубаньМонтажДиагностика» (ИНН 2309136635) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №605/П от 30.07.2021 г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 ноября 2021 года.

**1.5. Слушали:** Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «СМУ-4» (ИНН 2310205932), акт №608/П от 30.07.2021г. было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.2.6. Положения о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов – не представлен отчет о деятельности за 2020 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

**Выступил: Хунагов Х.С.** и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «СМУ-4» (ИНН 2310205932) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 25 ноября 2021 года.

*Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.*

**Принятое решение:**

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №608/П от 30.07.2021г. - применить в отношении ООО «СМУ-4» (ИНН 2310205932) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №608/П от 30.07.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 25 ноября 2021 года.

По 2 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о не устранении членами Союза в установленный решениями Дисциплинарной комиссии срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ:

№ № п/п	Наименование члена партнерства ИНН Место нахождения Ф.И.О. руководителя	Примененная мера дисциплинарного воздействия	Информация об исполнении Предписания/ Предупреждения (устранении нарушений) на 01.06.2021
1	ООО «РегионМонтажСтрой» ИНН 2308270620 г. Краснодар Генеральный директор Петропавловский Павел Павлович	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.08.2021 (Протокол №105) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.09.2021	Нарушения устранены (Акт №81/д от 08.09.2021 г.)
2	ООО «ЗолденГранд» ИНН 2320205755 г. Сочи Директор Калашников Владимир Георгиевич	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.08.2021 (Протокол №105) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.09.2021	Нарушения не устранены
3	ООО «Кавказ Инвест Строй» ИНН 2301071520 г. Анапа Директор Кожин Андрей Владимирович	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.08.2021 (Протокол №105) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.09.2021	Нарушения устранены (Акт №76/д от 24.08.2021 г.)

4	АО «Автономная теплоэнергетическая компания» ИНН 2312054894 г. Краснодар Генеральный директор Семенко Александр Борисович	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.08.2021 (Протокол №105) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.09.2021	Нарушения не устранены
5	ООО «КубаньЭнергоСетьСтрой» ИНН 2312201740 г. Краснодар Генеральный директор Селина Ольга Леонидовна	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.08.2021 (Протокол №105) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.09.2021	Нарушения не устранены

1.1. Слушала: Кривушичева С.А, который предложил, в связи с неисполнением членами Союза решений Дисциплинарной комиссии об устранении в установленный срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ», а также неоднократной неуплаты в течение одного года членских взносов, применить:

в отношении члена Союза ООО «ГолденГранд» (ИНН 2320205755) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации;

в отношении членов Союза АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) и ООО «КубаньЭнергоСетьСтрой» (ИНН 2312201740) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения сроком на 30 календарных дней - до 25 ноября 2021 года.

*Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.*

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

2.1. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «ГолденГранд» (ИНН 2320205755) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

*Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.*

2.2. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.2, п.2.3, пп.1 п.2.3.2., пп.1. п. 3.1, п.3.2. п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения и установить срок исполнения до 25 ноября 2021 года.

Предупредить АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894), что в случае не устранения нарушений в установленный срок, в отношении АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894) будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок до 90 календарных дней.

*Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.*

2.3. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.2, п.2.3, пп.1 п.2.3.2., пп.1. п. 3.1, п.3.2. п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «КубаньЭнергоСетьСтрой» (ИНН 2312201740) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения и установить срок исполнения 25 ноября 2021 года.

Предупредить ООО «КубаньЭнергоСетьСтрой» (ИНН 2312201740), что в случае не устранения нарушений в установленный срок, в отношении ООО «КубаньЭнергоСетьСтрой» (ИНН 2312201740) будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок до 90 календарных дней.

*Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.*

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.Г.Тульчинский

Секретарь Дисциплинарной комиссии

А.И.Хизетель