УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Союза
«СРО «Краснодарские строители»
от 12.11..2021 г. (Протокол № 1099)

Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

«Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

г. Краснодар, 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» (далее – Стандарт) является внутренним документом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз), определяющим характеристики квалификации индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица (далее – руководитель), самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.2. Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, профессиональными стандартами «Руководитель строительной организации», Утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. N 803н и «Организатор строительного производства», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.07.2017 г. №516н., Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» и определяет требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям, к уровню образования, стажу работы, дополнительному профессиональному образованию специалиста по организации строительства, Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 г. №672/пр Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства

1.3. Требования, установленные в Стандарте, в обязательном порядке должны быть предусмотрены членами Союза в своем распорядительном документе: в должностной инструкции на руководителя, где в круг обязанностей либо в ином распорядительном документе (приказе, распоряжении) включены функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.4. Наименование должностей руководителей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованиям должностей руководителей строительной организации, указанным в профессиональном стандарте «Руководитель строительной организации» и/или Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих.

2. Требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям

2.1. Руководитель строительной организации, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

2.2. К обобщенным трудовым функциям и необходимому умению руководителя относятся:

– организация взаимодействия всех структурных подразделений и производственных единиц, направленного на развитие и совершенствование производства;

– создание условий для роста объемов, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;

– обеспечение выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками, субподрядными организациями;

– внедрение новых инновационных материалов и технологий;

– обеспечение организации квалифицированными кадрами, их рациональному использованию, развитию их профессиональных знаний и опыта;

– создание и обеспечение функционирования системы управления охраной труда, направленной на обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности, создание условий труда на рабочих местах соответствующим требованиям охраны труда;

– укрепление договорной и финансовой дисциплины при осуществлении предпринимательской деятельности;

– защита имущественных интересов организации в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

2.3. В целях соблюдения законности при реализации трудовых функций и обеспечения безопасности строительной продукции руководитель должен знать:

– основы гражданского права, требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность, порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности организации;

– приоритетные направления развития градостроительной деятельности, деятельности организаций соответствующего профиля;

– основы теории управления организацией, методы и средства системного анализа, методы проведения маркетинговых исследований;

– виды предпринимательских и производственных рисков, методы их оценки, систему экономических индикаторов, позволяющих организации определять свое положение на рынке;

– основные технологии строительства, тенденции технического и технологического развития строительного производства;

– основы системы управления качеством и её особенности в строительстве;

– требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности (при строительстве опасных и технически сложных объектов), охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

– правила и основы регулирования социально-трудовых отношений;

– состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных и методических документов, регулирующих производственную деятельность организации.

2.4. Руководитель, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства, в дополнение к требованиям, установленным пунктами 2.1-2.3. настоящего стандарта, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Градостроительным кодексом РФ, профессиональным стандартом «Организатор строительного

производства», квалификационным стандартом Союза «СРО «Краснодарские строители» «Специалист по организации строительства».

3. Требования к образованию, стажу работы и к дополнительному профессиональному образованию

3.1. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (бакалавриат, специалитет или магистратура).

Профильным высшим профессиональным образованием для Руководителя, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства считается образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, включенное в «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», утвержденный Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 г. №672/пр.

3.2. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен обладать следующим опытом практической работы:

- наличие стажа работы по специальности не менее чем пять лет в том числе, не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях и на руководящих должностях не менее двух лет;
- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

Для руководителя строительной организации, являющемуся специалистом по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства - наличие стажа работы по специальности не менее пяти лет.

3.3. Повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3.4. Соответствие руководителя строительной организации, самостоятельно организующему строительство, требованиям к образованию, обучению, опыту практической работы, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться путем включения сведений об указанном руководителе в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.5. Соответствие руководителя строительной организации, самостоятельно организующему строительство, требованиям, предусмотренным настоящим Стандартом может подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»).

3.6. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, помимо требований, установленных п.3.1.-3.5. настоящего стандарта, должен соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об

утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее - Постановление Правительства № 559).

Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии:

- должен проходить аттестацию в области промышленной безопасности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию;
- должен соответствовать требованиям к образованию, установленным Постановлением Правительства № 559;
- должен обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Постановлением Правительства № 559, но не менее опыта работы, указанного в пункте 3.2. настоящего Стандарта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», утвержденный решением Совета Союза от 21.06.2019 г. утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, настоящий Стандарт действует в части, не противоречащей таким изменениям, а Союз и члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.