УТВЕРЖДЕН
Решением Совета Союза
«СРО «Краснодарские строители»
от 12.11..2021 г. (Протокол № 1099)

Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

«Специалист по организации строительства»

г. Краснодар 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Специалист по организации строительства» (далее – Стандарт) является внутренним документом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз), определяющим характеристики квалификации специалиста по организации строительства.

1.2. Квалификационный стандарт (далее – Стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.07.2017 г. №516н.,, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» и определяет требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям, к уровню образования, стажу работы, дополнительному профессиональному образованию специалиста по организации строительства. Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 г. №672/пр Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства

1.3. Требования, установленные в Стандарте, в обязательном порядке должны быть предусмотрены членами Союза в своем распорядительном документе: в должностной инструкции на специалиста, либо в ином распорядительном документе (приказе, распоряжении) где в круг обязанностей включены функции по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям

2.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять все или часть трудовых функций, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Организатор строительного производства», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.07.2017 г. №516н.

2.2. Характеристики квалификации, которые содержатся в настоящем стандарте, применяются работодателями в качестве основы для определения требований к квалификации специалистов по организации строительства с учетом особенностей выполняемых ими должностных обязанностей определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов:

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.3. Уровень самостоятельности специалистов по организации строительства определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах.

3. Требования к образованию, стажу работы и к дополнительному профессиональному образованию

3.1. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (бакалавриат, специалитет или магистратура).

Профильным высшим профессиональным образованием для специалистов по организации строительства считается образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, включенное в «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», утвержденный Приказом Минстроя России от 06 ноября 2020 года № 672/пр.

3.2. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

- Наличие не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

- Наличие стажа работы не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях.

Для Специалиста по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) необходимо наличие стажа работы в области строительства не менее пяти лет.

3.3. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3.4. Соответствие специалиста по организации строительства требованиям к образованию, обучению, опыту практической работы, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться путем включения сведений об указанном специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3.5. Соответствие специалиста по организации строительства требованиям, предусмотренным настоящим Стандартом может подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»).

3.6. Специалисты по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, помимо требований, установленных п.3.1.-3.4. настоящего стандарта, должны соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее - Постановление Правительства № 559).

Специалисты по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии:

- должны проходить аттестацию в области промышленной безопасности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.
- должны находиться в штате по месту основной работы у члена Союза и соответствовать требованиям к образованию, установленным Постановлением Правительства № 559;
- должны обладать опытом практической работы в области строительства, установленным Постановлением Правительства № 559, но не менее опыта работы, указанного в пункте 3.2. настоящего Стандарта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Квалификационный стандарт Союза «СРО «Краснодарские строители» «Специалист по организации строительства», утвержденный решением Совета Союза от 21.06.2019 г. утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, настоящий Стандарт действует в части, не противоречащей таким изменениям, а Союз и члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.