

ПРОТОКОЛ №109
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

15 ноября 2021 года

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Суворова, 129

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 11 ч.00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — председатель Дисциплинарной комиссии

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии

Вроцкий Олег Викторович - член комиссии

Кривушичев Сергей Анатольевич – член комиссии

Крамской Владимир Петрович – член комиссии

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. –исполнительный директор;

Хизетель А.И. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отрывке в адрес членов Союза заказных писем. На заседании Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещенного о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых/внеплановых проверок.

2. О применении мер дисциплинарного воздействия за неисполнение решений Дисциплинарной комиссии.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о выявленных в ходе плановых проверок нарушениях Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, следующими членами Союза:

1. ООО «Альянс» (ИНН 2308273043)
2. ООО «ЮгСтройИмпернал» (ИНН 2309137163)
3. ООО «СК ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2309151489)
4. ООО «ПРОМСТРОЙЛИДЕР» (ИНН 2312289046)

1.1. Слушали: Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «Альянс» (ИНН 2308273043), вкт №637/П от 31.08.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы,

подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.11.4. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРО/20/СРО №2028944 от 29.07.2020. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Альянс» (ИНН 2308273043) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 15 декабря 2021 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №637/П от 31.08.2021г. - применить в отношении ООО «Альянс» (ИНН 2308273043) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №637/П от 31.08.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 15 декабря 2021 года.

1.2. Слушали: Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «ЮгСтройИмпериал» (ИНН 2309137163), акт №640/П от 13.09.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение пп.5 п. 2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие повышения квалификации у специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ЮгСтройИмпериал» (ИНН 2309137163) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 15 декабря 2021 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №640/П от 31.08.2021г., применить в отношении ООО «ЮгСтройИмперия» (ИНН 2309137163) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №640/П от 31.08.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 15 декабря 2021 года.

1.3. Слушали: Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «СК ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2309151489), акт №641/П от 31.08.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1.Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ – не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2.3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «СК ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2309151489) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 15 декабря 2021 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №641/П от 31.08.2021г., применить в отношении ООО «СК ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2309151489) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №641/П от 31.08.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 15 декабря 2021 года.

1.4. Слушали: Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «ПРОМСТРОЙЛИДЕР» (ИНН 2312289046), акт №662/П от 31.08.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1.Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ – не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ПРОМСТРОЙЛИДЕР» (ИНН 2312289046) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 15 декабря 2021 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №662/П от 31.08.2021г., применить в отношении ООО «ПРОМСТРОЙЛИДЕР» (ИНН 2312289046) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №662/П от 31.08.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 15 декабря 2021 года.

1.5. Слушали: Тульчинского М.Г. – председателя Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступила служебная записка исполнительного директора Союза, свидетельствующая о неисполнении членом Союза ООО «СИБИРЬ» (ИНН 2309136787) обязанностей по уплате членских взносов, что является нарушением п.7.3 Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов. По состоянию на 18.10.2021г. задолженность ООО «СИБИРЬ» (ИНН 2309136787) составляет 135 000 рублей.

Выступил: Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.1.1.3., п.2.1.4., пп.6 п.2.6.2., п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», учитывая неоднократность неисполнения обязанности по оплате членских взносов, применить в отношении ООО «СИБИРЬ» (ИНН 2309136787) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принято решение:

1.5. Руководствуясь п.1.1.3., п.2.1.4., пп.6 п.2.6.2., п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители»: применить в отношении ООО «СИБИРЬ» (ИНН 2309136787) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

По 2 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. – председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о не устранении членами Союза в установленный решением Дисциплинарной комиссии срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ:

№ № л/п	Наименование члена Союза ИНН, место нахождения	Примененная мера дисциплинарного воздействия	Информация об исполнении Предписания/ Предупреждения (устранении нарушений)
1	ООО «Кубань-Монтаж-Строй» ИНН 2311301251 г.Краснодар Директор Барабаш А.В	Решением Дисциплинарной комиссии от 19.04.2021 (Протокол № 100) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 19.05.2021 Решением Дисциплинарной комиссии от 25.06.2021 (Протокол № 103) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком 25.09.2021 (на 90 дней)	Нарушения не устранены (Акт № 88/Д от 29.09.2021 г.)
2	ООО «СПК «Электрон» ИНН 2312267035 Краснодарский край, г Краснодар Директор Березюк А.И	Решением Дисциплинарной комиссии от 19.04.2021 (Протокол № 100) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 19.05.2021	Нарушения не устранены (Акт № 89/Д от 29.09.2021 г.)

		Решением Дисциплинарной комиссии от 25.06.2021 (Протокол № 103) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов до 25.09.2021 (на 90 дней)	
3	ООО «Экострой» ИНН 2301085330 г. Апапа Директор Дыхченко А.В.	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.09.2021 (Протокол № 106) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.10.2021 г.	Нарушения не устранены/ Предписание не исполнено (Акт № 90/д от 08.10.2021)
4	ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ» ИНН 2308244476 Директор Кулешов А.С.	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.09.2021 (Протокол № 106) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.10.2021 г.	Нарушения не устранены/ Предписание не исполнено (Акт № 91/д от 08.10.2021)
5	ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ СНАБЖЕНИЕ» ИНН 2311280428 г. Краснодар Генеральный директор Решетников О.С.	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.09.2021 (Протокол № 106) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.10.2021 г.	Нарушения не устранены/ Предписание не исполнено (Акт № 93/д от 08.10.2021)
6	ООО «Севкавстроймонтаж» ИНН 2312161487 Директор Женетль А.К г.Краснодар	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.09.2021 (Протокол № 106) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.10.2021 г.	Нарушения не устранены/ Предписание не исполнено (Акт № 94/д от 08.10.2021)
7	ООО «ИННОТЕХСТРОЙ» ИНН 2312182504 Генеральный директор Епихопосян М.В. г. Краснодар	Решением Дисциплинарной комиссии от 06.09.2021 (Протокол № 106) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 06.10.2021 г.	Нарушения устранены/ Предписание исполнено (Акт № 102/д от 29.10.2021)

1.1. Слушала: Кривушичева С.А, который предложил, в связи с неисполнением членами Союза решений Дисциплинарной комиссии об устранении в установленный срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ», а также неоднократной неуплаты в течение одного года членских взносов, применить в отношении членов Союза:

- ООО «Кубань-Монтаж-Строй» (ИНН 2311301251)
- ООО «СПК электро» (ИНН 2312267035)
- ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ СНАБЖЕНИЕ» (ИНН 2311280428)
- ООО «Севкавстроймонтаж» (ИНН 2312161487)

меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации;

в отношении членов Союза:

- ООО «Экострой» (ИНН 2301085330)
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 2308244476)

меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения сроком на 30 календарных дней - до 15 декабря 2021 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голоса, «против» - 0 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

2.1. Руководствуясь п.1.3, п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1, п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в

отношении ООО «Кубань-Монтаж-Строй» (ИНН 2311301251) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.2. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1, п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «СПК электро» (ИНН 2312267035) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.3. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1, п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ СНАБЖЕНИЕ» (ИНН 2311280428) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.4. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1, п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «Севквастроймонтаж» (ИНН 2312161487) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.5. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.2, п.2.3, пп.1 п.2.3.2., пп.1, п. 3.1, п.3.2. п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «Экострой» (ИНН 2301085330) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения и установить срок исполнения до 15 декабря 2021 года.

Предупредить ООО «Экострой» (ИНН 2301085330), что в случае не устранения нарушений в установленный срок, в отношении ООО «Экострой» (ИНН 2301085330) будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок до 90 календарных дней.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.6. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.2, п.2.3, пп.1 п.2.3.2., пп.1, п. 3.1, п.3.2, п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 2308244476) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения и установить срок исполнения 15 декабря 2021 года.

Предупредить ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 2308244476), что в случае не устранения нарушений в установленный срок, в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 2308244476) будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок до 90 календарных дней.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.Г.Гульчинский

Секретарь Дисциплинарной комиссии

А.И.Хизетель