

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1106
заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители»

г. Краснодар

16 декабря 2021 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава и п.10.6. Положения о Совете Союза «СРО «Краснодарские строители».

Форма проведения заседания: принятие решения методом опроса.

Дата и время рассылки опросных листов для заполнения: «16» декабря 2021 г. с 08.30 до 09.00

Дата и время окончания приема опросных листов: «16» декабря 2021 г в 12.00

Направлено опросных листов: 9

Подсчет результатов голосования проводит секретарь Совета Лосева Н.В.

В голосовании приняли участие 6 членов Совета

Получено заполненных опросных листов: 6

Из них недействительных: 0, неустановленной формы: 0.

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета приняли участие 6 из 9 членов Совета: Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И., что составляет 66,7 % от общего числа членов Совета.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины (50%) членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Повестка дня заседания:

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О прекращении полномочий Председателя Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» Бардаковой Л.И.
3. Об утверждении Председателя Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»
4. О возврате денежных средств из компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители» Обществу с ограниченной ответственностью «Алмаз-ЭМ».

Рассмотрев вопрос повестки дня заседания, Совет Союза «СРО «Краснодарские строители» РЕШИЛ:

По 1 вопросу повестки дня: О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».

1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью Фирма «БК» (ИНН 2309021070),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью Фирма «БК» (ИНН 2309021070).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «БК» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.

1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал Центр Строй» (ИНН 2312291976),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем три миллиарда рублей (3 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал Центр Строй» (ИНН 2312291976).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал Центр Строй» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. *Решение принято.*

1.3. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2311286596),** соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2311286596).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ КОНСАЛТИНГ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. *Решение принято.*

По 2 вопросу повестки дня: О прекращении полномочий Председателя Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» Бардаковой Л.И.

2.1. Прекратить полномочия Бардаковой Людмиды Ивановны в качестве Председателя Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» с 12 декабря 2021 г. в связи со смертью.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. *Решение принято.*

По 3 вопросу повестки дня: Об утверждении Председателя Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

3.1. Утвердить Председателем Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» Москвича Константина Вадимовича имеющего высшее профессиональное образование строительного профиля и обладающего необходимыми профессиональными знаниями и опытом по направлениям контроля саморегулируемой организации.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: О возврате денежных средств из компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители» Обществу с ограниченной ответственностью «Алмаз-ЭМ».

4.1. Руководствуясь письмом Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 09-01-04/8467 от 08.12.2021 г., письмами Министерства строительства и ЖКХ РФ от 3 февраля 2021 года № 3875-ОС/02 и от 24.11.2021 г. №51382-ТБ/02, частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», во исполнение решения Совета Союза «СРО «Краснодарские строители» от 21.07.2021 г., удовлетворить заявление **Общества с ограниченной ответственностью «Алмаз-ЭМ» (ИНН 2312118611)** №23-06-01 о возврате денежных средств из компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители», которое являлось членом Союза с 06.12.2010 г. по 21.10.2016 г., прекратило членство в саморегулируемой организации 21.10.2016 г. по Заявлению о добровольном выходе от 01.09.2016 г., (получено саморегулируемой организацией 21.10.2016 г.), с даты исключения из Союза и по дату предоставления заявления не состояло в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (согласно сведений, содержащихся в Едином реестре членов СРО НОСТРОЙ), и отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечислить со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенного в Банке ВТБ (ПАО), денежные средства в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении ООО «Алмаз-ЭМ».

Внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд ООО «Алмаз-ЭМ».

Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.

Председатель Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Ю. Нехай

Н.В. Лосева