

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1109**  
**заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители»**  
**«Краснодарские строители»**

г. Краснодар

24 декабря 2021 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава и п.10.6. Положения о Совете Союза «СРО «Краснодарские строители».

Форма проведения заседания: принятие решения методом опроса.

Дата и время рассылки опросных листов для заполнения: «24» декабря 2021 г. с 08.30 до 09.00

Дата и время окончания приема опросных листов: «24» декабря 2021 г в 12.00

Направлено опросных листов: 9

Подсчет результатов голосования проводит секретарь Совета Лосева Н.В.

В голосовании приняли участие 7 членов Совета

Получено заполненных опросных листов: 7

Из них недействительных: 0, неустановленной формы: 0.

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета приняли участие 7 из 9 членов Совета: Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Нехай Г.Ю., Сазыкин В.А., Данильченко В.И., что составляет 77,7 % от общего числа членов Совета.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины (50%) членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. Об одобрении сделки с заинтересованностью с членом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».
3. О предоставлении займа члену Союза «СРО «Краснодарские строители».

**Рассмотрев вопрос повестки дня заседания, Совет Союза «СРО «Краснодарские строители» РЕШИЛ:**

**По 1 вопросу повестки дня:** О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».

**1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»,** при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж» (ИНН 2309021070),** соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж» (ИНН 2309021070).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ПромСтройМонтаж» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 7 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Нехай Г.Ю., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**По 2 вопросу повестки:** Об одобрении сделки с заинтересованностью с членом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

**2.1.** В соответствии с пунктом 16.3. Устава Союза одобрить совершение сделки с заинтересованностью: заключение Союзом «СРО «Краснодарские строители» (Займодавцем) с членом саморегулируемой организации Обществом с ограниченной ответственностью «Управление механизации 4» (ИНН 2312207565, Заемщиком) договора займа денежных средств в сумме 10000000 (десять миллионов) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители» на условиях, утвержденных Советом Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Нехай Г.Ю., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

*Заинтересованное лицо Сазыкин В.А. не принимал участия в голосовании.*

**По 3 вопросу повестки:** О предоставлении займа члену Союза «СРО «Краснодарские строители».

**3.1.** Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «УМ-4» (ИНН 2312207565) на следующих условиях:

- Размер займа: 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

- Цели займа: на выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию

- Срок предоставления займа: до 25.12.2022 г.

- Способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества (нежилое здание – контора, общей площадью 846 кв.м., земельный участок площадью 23421 кв.м., оценочной стоимостью 63 601 000,00 руб.).

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Нехай Г.Ю., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

*Заинтересованное лицо Сазыкин В.А. не принимал участия в голосовании.*

**3.2.** Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «УМ-4» (ИНН 2312207565) на условиях, утвержденных Советом, договора залога и других документов, осуществить необходимые действия в связи с заключением и исполнением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Нехай Г.Ю., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

*Заинтересованное лицо Сазыкин В.А. не принимал участия в голосовании.*

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

  
А.Ю. Нехай  
Н.В. Лосева