

ПРОТОКОЛ №110
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

7 декабря 2021 года

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Суворова, 129

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 13 ч.00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — председатель Дисциплинарной комиссии

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии

Вронский Олег Викторович - член комиссии

Кривушничев Сергей Анатольевич - член комиссии

Крамской Владимир Петрович - член комиссии

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Бардакова Л.И. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. –исполнительный директор;

Хизетель А.И. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5 вышеуказанного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещенного о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых/внеплановых проверок

2. О применении мер дисциплинарного воздействия за неисполнение решений Дисциплинарной комиссии.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о выявленных в ходе плановых проверок нарушениях Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, следующими членами Союза.

1. ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (ИНН 2301078558)
2. ООО Специализированный Застройщик «СТРОЙ-ГЭК» (ИНН 2311194987)
3. ООО «ЭНКИ-Строй» (ИНН 2311308240)
4. ООО «Светлый Дом» (ИНН 2320184512)
5. ООО инвестиционная компания «АЗАК» (ИНН 2347013850)

1.1. Слушали: Бардакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (ИНН 2301078558), акт №685/П от 30.09.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6 Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1 Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.7.3 Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов. По состоянию на 08.11.2021г. задолженность ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (ИНН 2301078558) составляет 105 000 рублей.

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (ИНН 2301078558) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 7 января 2022 года.

Итого голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №685/П от 30.09.2021г. - применить в отношении ООО «Южная строительно-энергетическая компания» (ИНН 2301078558) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №685/П от 30.09.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 7 января 2022 года.

1.2. Слушали: Барлакову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ГЭК» (ИНН 2311194987), акт №701/П от 30.09.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1 Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.11.4 Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/19/СРО №2074446 от 28.09.2020. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Хунягов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ГЭК» (ИНН 2311194987) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 7 января 2022 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №701/П от 30.09.2021г., применить в отношении ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-ГЭК» (ИНН 2311194987) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №701/П от 30.09.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 7 января 2022 года.

1.3. Слушала: Бардикову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «ЭНКИ-Строй» (ИНН 2311308240), акт №703/П от 30.09.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.7.3 Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов. По состоянию на 08.11.2021г. задолженность ООО «ЭНКИ-Строй» (ИНН 2311308240) составляет 105 000 рублей;

нарушение п.1.3, п.11.4. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/19/СРО№2073497 от 10.09.2020. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кранской В.П. и предложил, руководствуясь п.1.1.3., п.2.1.4., пп.6 п.2.6.2., п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», учитывая неоднократность неисполнения обязанности по оплате членских взносов, применить в отношении ООО «ЭНКИ-Строй» (ИНН 2311308240) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принято решение:

Руководствуясь п.1.1.3., п.2.1.4., пп.6 п.2.6.2., п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «ЭНКИ-Строй» (ИНН 2311308240) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушала: Бардикову Л.И. – председателя Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО «Светлый Дом» (ИНН 2320184512), акт №711/П от 30.09.2021г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.2.6. Положения о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов - не представлен отчет о деятельности за 2020 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Светлый Дом» (ИНН 2320184512) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 7 января 2022 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №711/П от 30.09.2021г., применить в отношении ООО «Светлый Дом» (ИНН 2320184512) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №711/П от 30.09.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 7 января 2022 года.

1.5. Слушала: Бардакову Л.Н. – председателем Контрольного комитета, которая сообщила, что в ходе плановой проверки ООО инвестиционная компания «АЗАК» (ИНН 2347013850), акт №713/П от 30.09.2021г., было установлено

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Хунатов Ж.С. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО инвестиционная компания «АЗАК» (ИНН 2347013850) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 7 января 2022 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований внутренних документов Союза, указанных в акте №713/П от 30.09.2021г., применить в отношении ООО инвестиционная компания «АЗАК» (ИНН 2347013850) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №713/П от 30.09.2021г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 7 января 2022 года.

По 2 вопросу повестки дня выступил Гульчипский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о не устранении членами Союза в установленных решениями Дисциплинарной комиссии срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса,

членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ»:

№ № п/п	Наименование члена Союза ИНН, место нахождения	Примененная мера дисциплинарного воздействия	Информация об исполнении Предписания/ Предупреждения (устранения нарушений)
1	ООО «Холдинг Строй Групп» ИНН 2309139682 г. Краснодар Генеральный директор Давулов Шамиль Айдынович	Решением Дисциплинарной комиссии от 09.07.2021 (Протокол №104) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 09.08.2021 г. Решением Дисциплинарной комиссии от 27.09.2021 (Протокол №107) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 27.10.2021 г.	Нарушения не устранены/ Предупреждение не исполнено (Акт № 100/д от 29.10.2021)
2	ООО «ЮгСпецСтрой» ИНН 2337027980 г. Крымск Директор Аветян Ирина Николаевна	Решением Дисциплинарной комиссии от 09.07.2021 (Протокол №104) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 09.08.2021 г. Решением Дисциплинарной комиссии от 27.09.2021 (Протокол №107) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 27.10.2021 г.	Нарушения не устранены/ Предупреждение не исполнено (Акт № 103/д от 29.10.2021)
3	ООО «Инженерные Технологические Системы» ИНН 2309157723 г. Краснодар Генеральный директор Раззоров Александр Васильевич	Решением Дисциплинарной комиссии от 09.07.2021 (Протокол №104) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 09.08.2021 г. Решением Дисциплинарной комиссии от 27.09.2021 (Протокол №107) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 27.10.2021 г.	Нарушения устранены частично (п.2.8.1. (г) Положения о членстве)/ Предупреждение не исполнено (Акт № 101/д от 29.10.2021)

1.1. Слушали: Кркиушнчева С.А, который предложил, в связи с неисполнением членами Союза решений Дисциплинарной комиссии об устранении в установленный срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ», а также неоднократной неуплаты в течение одного года членских взносов, применить в отношении члена Союза ООО «Холдинг Строй Групп» (ИНН 2309139682) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации;

в отношении члена Союза ООО «ЮгСпецСтрой» (ИНН 2337027980) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней - до 7 января 2022 года.

в отношении члена Союза ООО «Инженерные Технологические Системы» (ИНН 2309157723) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней - до 7 марта 2022 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

2.1. Руководствуясь п.1.3, п.2.1.4, п.2.5.1, п.1, п. 3.1, п.3.2, п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Холдинг Строй Групп» (ИНН 2309139682) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

2.2. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4.3, пп.1. п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «ЮтСпецСтрой» (ИНН 2337027980) меру дисциплинарного воздействия виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 30 календарных дней - до 7 января 2022 года.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.3. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4.3, пп.1. п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «Инженерные Технологические Системы» (ИНН 2309157723) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней - до 7 марта 2022 года.

Итоги голосования «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.Г.Тульчинский

Секретарь Дисциплинарной комиссии

А.И.Хизетель