

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1123
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

25 февраля 2022 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 6.

Дата и время начала заседания: 25 февраля 2022 года, 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 25 февраля 2022 года, 10 часов 40 минут.

Совет избран в количестве 9 членов.

Присутствует на заседании – 7 членов Совета:

Председатель Совета Нехай А.Ю. (Председательствующий на заседании на основании п.11.9. Устава),

Члены Совета: Блягоз Т.М., Данильченко В.И., Джамирзе А.Д., Нехай Г.Ю., Сазыкин В.А., Судаков Е.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Секретарь Совета: Лосева Н.В.

Слушали: Нехай А.Ю. - Председателя Совета Союза «СРО «Краснодарские строители», который зачитал повестку дня заседания Совета и предложил ее утвердить. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросу повестки заседания поручить секретарю Совета Лосевой Н.В.

Решили:

1. Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросам повестки заседания поручить секретарю Совета Лосевой Н.В.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендациями Дисциплинарной комиссии Союза.
4. О прекращении членства в Союзе «СРО «Краснодарские строители».
5. Об утверждении изменений в план проведения проверок членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2022 год.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Индивидуального предпринимателя Горлову Валентину Николаевну (ИНН 232305655320),** соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).*

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Индивидуального предпринимателя Горловой Валентины Николаевны (ИНН 232305655320).

В трехдневный срок направить Индивидуальному предпринимателю Горловой Валентине Николаевне уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.3. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «Универсальный перегрузочный комплекс НСРЗ» (ИНН 2315221913)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем три миллиарда рублей (3 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Универсальный перегрузочный комплекс НСРЗ» (ИНН 2315221913).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Универсальный перегрузочный комплекс НСРЗ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2.1. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «ЮгТехМонтаж» (ИНН 2308135460)**, а именно: изменение адреса местонахождения организации с 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 127, к. 11 на 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Думенко, д. 27, оф. 38.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.2. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «Спецстрой Инжиниринг» (ИНН 2312287433)**, а именно: изменение адреса местонахождения организации с 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 118, литер А, оф. 401 на 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 152, оф. 607/1.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.3. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении члена Союза **Общества с ограниченной ответственностью «СТАТИС» (ИНН 2311204459)** в части исключения сведений о наличии права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3.1. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 6 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 07.12.2021 г. (Протокол №110) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью "Холдинг Строй Групп" (ИНН 2309139682)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, указанное в акте проверки № 189/П, от 31.03.2021 г., а также не устранение в установленный срок нарушений, повлекших вынесение Предписания и Предупреждения.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

3.2. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 6 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 15.11.2021 г. (Протокол №109) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «СПК электро» (ИНН 2312267035)** меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, указанное в акте проверки № 70/П, от 26.02.2021 г., а также не устранение в установленный срок нарушений, повлекших вынесение Предписания и Приостановление права осуществлять строительство.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

3.3. На основании п. 5.11.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с добровольным устранением выявленных нарушений, указанных в акте проверки № 742/п от 30.10.2020 г., **отказать в применении к Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГПРОМ" ИНН (2310179746) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 27.09.2021 г. (Протокол №107) .

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4.1. На основании части 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.1. Устава, пункта 2.2. Положения о членстве Союза «СРО «Краснодарские строители», сведений из ЕГРЮЛ и Акта проверки №24/П от 31.01.2022 г. в связи с изменением места нахождения с г. Краснодар на г. Ижевск (Удмуртская Республика) **прекратить членство в Союзе «СРО «Краснодарские строители» (исключить из членов Союза) Индивидуального предпринимателя Дымковец Олега Николаевича (ИНН 272385573228),** не зарегистрированного в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз «СРО «Краснодарские строители».

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» сведения о прекращении членства Индивидуального предпринимателя Дымковец Олега Николаевича в Союзе «СРО «Краснодарские строители».

В трехдневный срок направить Индивидуальному предпринимателю Дымковец Олегу Николаевичу уведомление о прекращении членства в Союзе «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить внесение в План проведения проверок членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2022 год, утвержденного Решением Совета Союза от 03.12.2021 г. (протокол № 1102), следующих изменений:

1) Исключить из Плана проведения проверок членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2022 год 8 юридических лица и 1 индивидуального предпринимателя, прекративших членство в Союзе:

- ООО "Аквалит", ИНН 2308084014
- ООО "Дельта-Рент", ИНН 2310125839
- ООО "Авангард Менеджмент", ИНН 2311117301
- ООО "Специализированный Застройщик "ГИК", ИНН 2311134226
- ООО "ЭНКИ-Строй", ИНН 2311308240
- ООО "Севкавстроймонтаж", ИНН 2312161487
- ООО "ИРИДА", ИНН 2365014736
- ООО "Стройсервис", ИНН 2369003069
- ИП Брюханов Андрей Владимирович, ИНН 2308144522972

2) Включить в План проведения проверок членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2022 год 9 юридических лиц и 2 Индивидуальных предпринимателей, принятых в члены Союза после 03.12.2021 г. (даты утверждения плана проверок на 2022 год):

- ООО "Строитель", 0107021081
- ООО "ПрофСтройМонтаж", ИНН 2301105089
- ООО Фирма "БК", ИНН 2309021070
- ООО "АВТОНОМИЯ", ИНН 2311244719

- ООО "КАПИТАЛ КОНСАЛТИНГ", ИНН 2311286596
- ООО СМК "АТОМ", ИНН 2311309814
- ООО Специализированный застройщик "Краснодар Центр Строй", ИНН 2312291976
- АО "Ровненский элеватор", ИНН 2344007569
- ООО "ТЕХНОЛОГИЯ", ИНН 7718286207
- ИП Джангоян Гамлет Шамилович, ИНН 644606609576
- ИП Воронин Евгений Владимирович, ИНН 615419001501

3) Членам Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «01-ТЕХНОЛОГИИ», ИНН 2360010784; ООО "ПрофСтройМонтаж", ИНН 2301105089; ИП Джангоян Гамлет Шамилович, ИНН 644606609576 получившим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, *в предмет проверки дополнить* «Соблюдение соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Соблюдение исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Результаты голосования членов Совета: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Председатель Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

А.Ю. Нехай

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Н.В. Лосева

