

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1125**  
**заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители»**  
**«Краснодарские строители»**

г. Краснодар

11 марта 2022 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава и п.10.6. Положения о Совете Союза «СРО «Краснодарские строители».

Форма проведения заседания: принятие решения методом опроса.

Дата и время рассылки опросных листов для заполнения: «11» марта 2022 г. с 08.30 до 09.00

Дата и время окончания приема опросных листов: «11» марта 2022 г в 12.00

Направлено опросных листов: 9

Подсчет результатов голосования проводит секретарь Совета Лосева Н.В.

В голосовании приняли участие 6 членов Совета

Получено заполненных опросных листов: 6

Из них недействительных: 0, неустановленной формы: 0.

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета приняли участие 6 из 9 членов Совета: Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И., что составляет 66,7 % от общего числа членов Совета.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины (50%) членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О рассмотрении заявлений о возврате денежных средств из компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители» на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
3. О рассмотрении заявлений о возврате денежных средств, ошибочно перечисленных на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

**Рассмотрев вопрос повестки дня заседания, Совет Союза «СРО «Краснодарские строители» РЕШИЛ:**

**По 1 вопросу повестки дня:** О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

**1.1.** Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении члена Союза **Общества с ограниченной ответственностью СМП «Энергетик-Юг» (ИНН 2311178135)** в части исключения сведений о наличии права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.2.** Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации **Обществе с ограниченной ответственностью «МостоБурСтрой» (ИНН 2312274610)**, а именно: изменение адреса местонахождения организации с 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 323, кв. 1,12, 12/1, 12/2, 12/3 на 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, д. 41, этаж 3, помещ. 57.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*



**По 2 вопросу повестки дня:** О рассмотрении заявлений о возврате денежных средств из компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители» на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

**2.1.** Руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», письмом Управления государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 09-01-04/8467 от 08.12.2021 г., письмами Министерства строительства и ЖКХ РФ от 3 февраля 2021 года № 3875-ОС/02 и от 24.11.2021 г. №51382-ТБ/02, удовлетворить заявление **Общества с ограниченной ответственностью «Кубаньэнергоремонт» (ИНН 2342013574) №343** от 21.02.2022 г. (получено 02.03.2022 г. вх.№\_90) о возврате денежных средств из компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители», которое являлось членом Союза с 15.05.2012г. по 07.10.2016 г., прекратило членство в саморегулируемой организации 07.10.2016 г. по Заявлению о добровольном выходе от 22.08.2016 г., (получено саморегулируемой организацией 07.10.2016 г.) с даты прекращения членства в Союзе и по дате предоставления заявления не состояло в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (согласно сведений, содержащихся в заявлении ООО «Кубаньэнергоремонт» и в Едином реестре членов СРО НОСТРОЙ), и отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечислить со специального банковского счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенного в Банке ВТБ (ПАО), денежные средства в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении ООО «Кубаньэнергоремонт».

Внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд ООО «Кубаньэнергоремонт».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**2.2.** Руководствуясь частями 6, 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», частью 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, частями 4 и 5 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ **отказать в удовлетворении заявления Общества с ограниченной ответственностью «Маретта» (ИНН 0106004220) №1** от 24.02.2022 г. (получено саморегулируемой организацией 02.03.2022 г.) **о возврате денежных средств** в размере 490 000 рублей **из компенсационного фонда** Союза «СРО «Краснодарские строители», в связи с отсутствием права на возврат взноса из компенсационного фонда, *поскольку* ООО «Маретта» являлось членом Союза с 05.04.2010 г. по 27.01.2020 г. и прекратило членство в саморегулируемой организации **27 января 2020 года** в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ по Заявлению о добровольном выходе от 22.01.2020 г., (получено саморегулируемой организацией 27.01.2020 г.), а не в период, установленный частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (до 01 июля 2017 года).

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**По вопросу повестки дня 3:** О рассмотрении заявлений о возврате денежных средств, ошибочно перечисленных на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

**3.1.** Признать обоснованными и подлежащими удовлетворению заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ЭТУ Центр» (ИНН 7105049623)** о возврате со

специального банковского счета Союза «СРО «Краснодарские строители» в ПАО СБЕРБАНК, на котором размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, ошибочно перечисленные денежные средства по платежному поручению №60 от 02.03.2022 г. (членские взносы) в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей и по платежному поручению №59 от 02.03.2022 г. (вступительный взнос) в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Осуществить возврат ООО «ЭТУ Центр» (ИНН 7105049623) ошибочно перечисленных денежных средств в сроки, установленные Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 6 (Нехай А.Ю., Судаков Е.В., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Сазыкин В.А., Данильченко В.И.) «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Ю. Нехай

Н.В. Лосева