



**ООО «Аудит БЕЗ границ»**

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Краснодар  
2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Аудит БЕЗ границ»

350020 г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268 оф. 50  
тел. (861) 210-07-74, 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (ОГРН 1092300000330), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, отчета о финансовых результатах за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и их движение в 2021 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лица отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.





Лицо отвечающее за корпоративное управление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом отвечающим за корпоративное



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Аудит БЕЗ границ»

350020 г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268 оф. 50  
тел. (861) 210-07-74, 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ечкалова Виктория Николаевна  
Директор ООО «Аудит БЕЗ границ» (ОРНЗ 21206042381)

Амаева Светлана Викторовна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206042313)

Аудиторская организация:  
ООО «Аудит БЕЗ границ»,  
350000 г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 268, к. А, кв. 50,  
ОРНЗ 11206028777



«25» марта 2022 года



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 20 21 г.**

Организация Союз "СРО "Краснодарские строители" по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности деятельность проф. членских организаций по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности союз по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 350033 г. Краснодар ул. Суворова, 129 пом. 6

Коды		
0710001		
31	12	2021
60294321		
2312159520		
94.12		
20600		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Аудит без границ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
3.1.1	Основные средства	1150	7649	7543	6279
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
3.1	Итого по разделу I	1100	7649	7543	6279
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2.1	Запасы	1210	3	3	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
3.2.3	Дебиторская задолженность	1230	5959	925	1165
3.2.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	107700	25500	17100
3.2.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552669	597643	520933
	Прочие оборотные активы	1260			
3.2	Итого по разделу II	1200	666331	624071	539200
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>673980</b>	<b>631614</b>	<b>545479</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
3.3	Целевые средства	1340	662577	618319	535005
	Компенсационные фонды	1341	646832	603122	519232
	Членские и вступительные средства	1342	15745	15197	15773
	Фонд недвижимого и особо ценного имущества	1350	7649	7543	6279
	Резервный и иные целевые фонды	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
3.3	Итого по разделу III	1300	670226	625862	541284
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
3.4.1	Кредиторская задолженность	1520	2458	4388	3340
	Доходы будущих периодов	1530			
3.4.2	Оценочные обязательства	1540	1296	855	809
	Прочие обязательства	1550			
3.4	Итого по разделу V	1500	3754	5243	4149
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>673980</b>	<b>631105</b>	<b>545433</b>

Руководитель

(подпись)

Хот.Т.А.

(расшифровка подписи)

"18" марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



## Отчет о финансовых результатах

за 12 месяцев 20 21 г.

Организация Союз "СРО "Краснодарские строители" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности деят-ть профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Союз по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2021
60294321		
2312159520		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>12</u> мес. <u>20 21</u> г. <sup>3</sup>	За <u>12</u> мес. <u>20 20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
4	Проценты к получению	2320	16120	12707
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
4	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( )	( )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16120	12707
4	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 3224 )	( 2541 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3224 )	( 2541 )
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12896	10166

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 12 мес. 20 21 г. <sup>3</sup>	За 12 мес. 20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	12896	10166
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Хот Г.А.

(расшифровка подписи)

" 18 " марта 20 22 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 12 месяцев 20 21 г.**

Организация Союз "СРО "Краснодарские строители" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности деятельность проф. членских организаций по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности союз по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2021
60294321		
2312159520		
94.12		
20600		16
384		

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	За 12 мес	
			20 21 г. <sup>1</sup>	20 20 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	<b>618318</b>	<b>535005</b>
	Поступило средств			
5.3	Вступительные взносы	6210	465	615
5.3	Членские взносы	6215	49573	50018
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240		
5.3	Взносы в компенсационные фонды	6245	31400	74363
5.3	Прочие	6250	12896	10165
	Всего поступило средств	6200	<b>94334</b>	<b>135161</b>
	Использовано средств			
5.3	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 354 )	( 333 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( 241 )	( 262 )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
	иные мероприятия	6313	( 113 )	( 71 )
5.3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 35216 )	( 31654 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 26185 )	( 23313 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( 72 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 7197 )	( 5969 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
	прочие	6326	( 1834 )	( 2300 )
5.3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 309 )	( 3097 )
5.3	Прочие	6350	( 11074 )	( 10543 )
	Резерв задолженности, сомнительной к взысканию	6351	( 3123 )	( 6221 )
	Всего использовано средств	6300	( <b>50076</b> )	( <b>51848</b> )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	<b>662576</b>	<b>618318</b>

Руководитель Хот Г.А.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" 18 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**  
Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		выбыло				переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5110	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:	5101	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5111	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

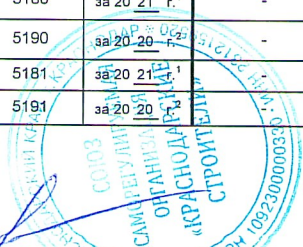
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5150	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5141	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5151	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5170	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5161	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5171	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5190	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5181	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5191	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 20 21 г.





## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленный износ <sup>6</sup>		выбыло объектов		начислено износ <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленный износ <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленный износ <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленный износ <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	7544	( 3180 )	105	( )		( 1469 )			7649	( 4649 )
	5210	за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	6279	( 1822 )	1265	( 0 )	0	( 1358 )			7544	( 3180 )
в том числе: машины и оборудование	5201	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	484	( 429 )	105	( )		( 82 )			589	( 511 )
	5211	за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	484	( 318 )	0	( 0 )	0	( 111 )			484	( 429 )
транспортные средства	5202	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	5433	( 2355 )		( )		( 1087 )			5433	( 3442 )
	5212	за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	5433	( 1268 )	0	( 0 )	0	( 1087 )			5433	( 2355 )
прочие основные фонды	5203	за 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	1627	( 396 )		( )		( 300 )			1627	( 696 )
	5213	за 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>	362	( 236 )	1265	( 0 )	0	( 160 )			1627	( 396 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5230	за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
в том числе:	5221	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5231	за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5250	за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:		за 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:		( - )	( - )

### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	17221	17221	3012
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Хот Г.А.  
(расшифровка подписи)

"18" марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5311	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 21 г. <sup>1</sup>	25500		134169	( 51969 )				107700	
	5315	за 20 20 г. <sup>2</sup>	17100		27000	( 28100 )				16000	
в том числе: депозитные вклады	5306	за 20 21 г. <sup>1</sup>	16000		43369	( 42469 )				16900	
	5316	за 20 20 г. <sup>2</sup>	17100		27000	( 28100 )				16000	
займы	5307	за 20 21 г. <sup>1</sup>	9500		90800	( 9500 )				90800	
	5317	за 20 20 г. <sup>2</sup>	0		9500	( 0 )				9500	
Финансовых вложений - итога	5300	за 20 21 г. <sup>1</sup>	25500		134169	( 51969 )				107700	
	5310	за 20 20 г. <sup>2</sup>	17100		27000	( 28100 )				16000	

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 21 г. <sup>1</sup>	3	( - )	984	( 984 )			x	3	( - )
	5420	за 20 20 г. <sup>2</sup>	3	( - )	2594	( 2594 )			x	3	( - )
в том числе: инвентарь и хозяйственные принадлежности		за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	340	( 340 )				-	( - )
		за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	1874	( 1874 )				-	( - )
прочие материалы		за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	458	( 458 )				-	( - )
		за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	560	( 560 )				-	( - )
топливо		за 20 21 г. <sup>1</sup>	3	( - )	186	( 186 )				3	( - )
		за 20 20 г. <sup>2</sup>	3	( - )	160	( 160 )				3	( - )

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Руководитель

Хот Г.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"18" марта 2022г.





## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>в</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>в</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>в</sup>	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
	5521	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
		за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
		за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г. <sup>1</sup>	103717	( 102791 )	49779		( 46823 )	( )	5198		106673	( 100718 )
	5530	за 20 20 г. <sup>2</sup>	100647	( 99482 )	40991		( 37921 )	( )	2910		103717	( 102791 )
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за 20 21 г. <sup>1</sup>	2707	( 2200 )	7620		( 7561 )	( )			2766	( 2200 )
	5531	за 20 20 г. <sup>2</sup>	2226	( 2200 )	1500		( 1019 )	( )			2707	( 2200 )
расчеты с членами по членским взносам	5512	за 20 21 г. <sup>1</sup>	19922	( 19936 )	19771		( 21830 )	( )	5198		17863	( 17863 )
	5532	за 20 20 г. <sup>2</sup>	16627	( 16627 )	20893		( 17598 )	( )	2910		19922	( 19936 )
расчеты по соц. страхованию и обеспечению	5513	за 20 21 г. <sup>1</sup>	222	( )	6407		( 6399 )	( )			230	( )
	5533	за 20 20 г. <sup>2</sup>	55	( )	5913		( 5746 )	( )			222	( )
расчеты по процентам по депозит, вкладам	5514	за 20 21 г. <sup>1</sup>	1479	( 1271 )	15981		( 11033 )	( )			6427	( 1271 )
	5534	за 20 20 г. <sup>2</sup>	2352	( 1271 )	12685		( 13558 )	( )			1479	( 1271 )
прочая	5515	за 20 21 г. <sup>1</sup>	79387	( 79384 )			( )	( )			79387	( 79384 )
	5535	за 20 20 г. <sup>2</sup>	79387	( 79384 )	0		( 0 )	( )			79387	( 79384 )
Итого	5500	за 20 21 г. <sup>1</sup>	103717	( 102791 )	49779		( 46823 )	( )	5198	x	106673	( 100718 )
	5520	за 20 19 г. <sup>2</sup>	100647	( 99482 )	40991		( 37921 )	( )	2910	x	103717	( 102791 )

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	100717	0	102777	0	82855	0
в том числе: расчеты с членами по членским взносам	5541	17862	0	19922	0	16627	0
прочая	5542	82855	0	82855	0	82855	0

Руководитель

(подпись)

"18" марта 2021 г.

(расшифровка подписи)



### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе:	5552	за 20 21 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5572	за 20 20 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 21 г. <sup>1</sup>	4388	10384		( 12314 )	( )		2458
	5580	за 20 20 г. <sup>2</sup>	3340	14199		( 13151 )	( )		4388
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 21 г. <sup>1</sup>	39	1107		( 1125 )	( )		21
	5581	за 20 20 г. <sup>2</sup>	332	2420		( 2713 )	( )		39
расчеты с членами по членским взносам	5562	за 20 21 г. <sup>1</sup>	1235	5687		( 5968 )	( )		954
	5582	за 20 20 г. <sup>2</sup>	732	6911		( 6408 )	( )		1235
расчеты по налогам и сборам	5563	за 20 21 г. <sup>1</sup>	428	3275		( 2865 )	( )		818
	5583	за 20 20 г. <sup>2</sup>	1196	2542		( 3310 )	( )		428
прочая	5564	за 20 21 г. <sup>1</sup>	2686	315		( 2336 )	( )		665
	5584	за 20 20 г. <sup>2</sup>	1080	2326		( 720 )	( )		2686
Итого	5550	за 20 21 г. <sup>1</sup>	4388	10384		( 12314 )	( )	x	2458
	5570	за 20 20 г. <sup>2</sup>	3340	14199		( 13151 )	( )	x	4388

### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:		-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. <sup>1</sup>	За 20 20 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель

Хот Г.А.

2022 г. \* СРПН \* (подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Добавлена недостающая сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	1364	1737	( 2039 )	( 234 )	1296
в том числе: <i>Резерв по отпуску выплатам</i>		1364	1737	( 2039 )	( 234 )	1296

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	На <u>31 декабря</u> 20 <u>19</u> г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	5800	156937	62192	-
в том числе: <i>по выданным займам</i>	5801	156937	62192	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 20 <u>21</u> г. <sup>1</sup>		За 20 <u>20</u> г. <sup>2</sup>	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 г. <sup>1</sup>	5910	-	-	( - )	-
	20 г. <sup>2</sup>	5920	-	-	( - )	-
в том числе:						
(наименование цели)	20 г. <sup>1</sup>		-	-	( - )	-
	20 г. <sup>2</sup>		-	-	( - )	-

Руководитель (подпись) Хот Г.А.  
(расшифровка подписи)

"18" сентября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год**

### **1. Общие сведения**

#### ***1.1 Организационно-правовая форма. Сведения о регистрации.***

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее Союз) Юридический и фактический адрес: 350033 г. Краснодар ул. Суворова, 129 пом. 6 ИНН 2312159520 КПП 231001001 ОГРН 1092300000330

Союз «СРО «Краснодарские строители» зарегистрирован 26.02.2009 года Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю. Союзу 06.11.2009 года присвоен статус саморегулируемой организации.

Союз является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

#### ***1.2 Сведения о филиалах и представительствах.***

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» не имеет филиалов и представительств.

#### ***1.3 Сведения об органах управления предприятием.***

Органами управления Союза являются:

- высший орган управления - Общее собрание членов Союза;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Союза;
- единоличный исполнительный орган- исполнительный директор;
- специализированные органы Союза- Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия;
- орган внутреннего контроля за деятельностью Союза - Ревизионная комиссия.

По состоянию на 31.12.2021 года в состав Союза вошло 725 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Совет Союза: Решением Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» от 23 марта 2021 г. (протокол №28) Совет Союза избран в составе: председатель Совета Нехай Аслан Юсуфович (Генеральный директор ЗАО МПМК «Краснодарская-1»), члены Совета: Блягоз Тимур Мугдинович (Генеральный директор ООО «Региональный строительный двор»); Данильченко Владимир Иванович (независимый представитель); Джамирзе Арамбий Даутович (независимый представитель); Ковардан Василий Михайлович (независимый представитель); Нехай Гисса Юсуфович (директор ООО «Стройсервис»); Сазыкин Валерий Алексеевич (Директор ООО «Управление механизации-4»); Судаков Евгений Вадимович (Заместитель генерального директора ООО «Экострой»), Омельченко Владимир Васильевич (независимый представитель).

Исполнительный директор: Хот Гисса Аскерович.

Контрольный комитет: председатель Москвич Константин Вадимович, члены комитета: Ташу Руслан Узбекович, , Рамзаев Андрей Семенович, Чич Мурат Ибрагимович, Бадже Рустам Юрьевич.

Дисциплинарная комиссия: председатель Тульчинский Михаил Григорьевич заместитель генерального директора-технический директор ООО «Краснодарская



межрегиональная негосударственная экспертиза», члены комиссии: Крамской Владимир Петрович (декан факультета строительства и управления недвижимостью КубГТУ), Кривушичев Сергей Анатольевич (председатель Краснодарской краевой территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ), Хунагов Хазрет Саферович (исполнительный директор НОУ ЦПК «Строитель»), Вронский Олег Викторович – Исполнительный директор Ассоциации «Предприятия строительной индустрии Юга».

Ревизионная комиссия: председатель Зозуля Галина Николаевна; члены комиссии: Скворцова Любовь Алексеевна; Хабаху Руслан Юрьевич.

#### 1.4 Информация об аффилированных лицах

№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО аффилированного лица	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений
1	2	3	4	5	6
1	Данильченко Владимир Иванович	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
2	Блягоз Тимур Мугдинович	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
3	Джамирзе Арамбий Даутович	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
4	Омельченко Владимир Васильевич	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
5	Нехай Гисса Юсуфович	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
6	Сазыкин Валерий Алексеевич	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
7	Ковардан Василий Михайлович	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
8	Нехай Аслан Юсуфович	г. Краснодар	Председатель коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
9	Судаков Евгений Вадимович	г. Краснодар	Член коллегиального органа управления (Совета Союза)	23 марта 2021 г.	Решение общего собрания членов от 23.03.2021г. (протокол № 28)
10	Хот Гисса Аскерович	г. Краснодар	Единоличный исполнительный орган	03.09.2021г.	Решение Совета от 31.08.2021 г. (протокол № 1079)

- в 2021 году в пользу аффилированных лиц были произведены выплаты в общей сумме 8 437 тыс. руб. на основании внутренних документов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».



### 1.5 Деятельность предприятия

Основными целями Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц; имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;
- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
- представления и защита общих, в том числе профессиональных интересов членов Союза для достижения общественно полезных целей в интересах членов Союза.

Предметом (содержанием деятельности, функциями) Союза является:

- Разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Контроль за соблюдением членами Союза требований документов, указанных в пункте 3.1.1 Устава.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.
- Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Союза, утвержденным Общим собранием членов Союза.
- Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном внутренними документами Союза.
- Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в случаях, порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Союза.
- Рассмотрение жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации и других реестров сведений о членах Союза;
- Обеспечение создания сайта Союза в сети Интернет и размещение на нем информации о деятельности Союза и его членов.



- Представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
- Оказание содействия в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с третьими лицами, информационном и правовом обеспечении

Союз является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей.

Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Союз осуществляет следующие виды деятельности:

Вид деятельности	Код ОКВЭД2
Деятельность профессиональных членских организаций	94.12

### *1.6 Среднегодовая численность работников исполнительный дирекции Союза*

Наименование подразделения	Среднесписочная численность работников, чел.
Исполнительная дирекция	22

## **2. Учетная политика**

### *2.1 Информация об учетной политике 2021 года.*

Учетная политика Союза на 2021 год утверждена приказом исполнительного директора № 1 от 10.01.2021 года.

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета используется типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, дополненный субсчетами, соответствующими специфике деятельности некоммерческой организации.

#### **- Учет основных средств**

- Организация принимает объект к учету в качестве основных средств, если он:
- стоимостью свыше 45 000 руб.;
  - предназначен для использования в осуществлении уставной деятельности,
  - предназначен для использования в течении длительного времени;
  - организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта

По объектам основных средств некоммерческих организаций амортизация не начисляется. По ним производится начисление износа исходя из установленного организацией срока их полезного использования. Движение сумм износа по указанным объектам учитывается на отдельном забалансовом счете 010 "Износ основных средств".

#### **- Учет материалов**

Учет материалов производится с применением ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 года № 44н.



Порядок учёта и списания материалов: Активы, предназначенные для использования в течение длительного времени, т.е. срока службы продолжительностью свыше 12 месяцев; не предполагающие последующую перепродажу данного объекта и стоимостью в пределах не более 45000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Организацией в целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением на счёте МЦ 04. ТМЦ принимаются к учету приходным ордером по форме М-4, списывают по требованию накладной формы М-11 со счета 10.6 «Прочие материалы» или 10.9 «инвентарь и хозяйственные принадлежности» на счет 26 «Общехозяйственные расходы». Материалы учитываются по фактическим ценам. Материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней стоимости.

#### **- Учет расходов**

Расходы признаются методом начисления. Расходы, произведенные за счет целевых средств, отражаются на счете учета расходов по обычным видам деятельности сч. 26, которые затем закрываются на счет 86 по соответствующим источникам финансирования расходов (в том числе из иностранных источников).

#### **- Оценочные и условные обязательства**

Для целей бухгалтерского учета формируется оценочное обязательство на оплату отпусков согласно расчета (сметы) резерва на оплату отпусков.

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные внутренними документами Союза, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

#### **- Целевое финансирование**

Источниками формирования имущества организации являются целевые поступления:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) взносы в компенсационный фонд на основании п. 55.16 Градостроительного кодекса РФ;
- 3) доходы, полученные от размещения денежных средств в российских кредитных организациях;
- 4) другие, не запрещенные законом источники.

Членские и вступительные взносы членов признаются целевыми поступлениями и учитываются на пассивном счете 86 «Целевые поступления». Членские взносы начисляются на дату приема организации (индивидуального предпринимателя) в члены Союза на основании соответствующего решения Совета Союза (протокола) пропорционально периоду членства, а также ежеквартально с использованием сч. 76.2. Вступительный взнос начисляется однократно на дату приема в члены Союза с использованием сч. 76.9. Размеры и сроки оплаты взносов определяются внутренними положениями союза, утверждаемых решениями общих собраний членов Союза.

С 01.07.2017 года в Союзе сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Компенсационные фонды формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза и учитываются также на счете 86 «Целевое финансирование» с использованием сч. 76.3.1 «Компенсационный фонд возмещения вреда» и 76.3.2 «Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств». Выплаты из компенсационных фондов производятся исключительно в случаях, определенных законодательством.

При этом на основании п. 1 ст. 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» ведется отдельный учет доходов, полученных в рамках поступлений от иностранных источников.



Средства целевого назначения предназначены для финансирования исключительно уставной деятельности в соответствии с утверждаемыми сметами доходов и расходов.

Союзом в целях сохранения и во избежание риска обесценивания средств целевого финансирования, временно свободные денежные средства членских и вступительных взносов размещаются на депозитных счетах банков.

#### **- Учет доходов**

Союз не осуществляет предпринимательскую деятельность, доходы от реализации отсутствуют.

С 01.11.2016 года на основании Градостроительного кодекса РФ (в редакции от 19.12.2016 года) саморегулируемые организации обязаны размещать средства компенсационных фондов на специальных банковских счетах российских кредитных организаций, соответствующих критериям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 970 от 27.09.2016 года. На неснижаемые остатки по специальным банковским счетам начисляются проценты.

Проценты, полученные организацией, согласно п. 7 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, являются операционными доходами. В рассматриваемой ситуации проценты, причитающиеся организации, учитываются в составе операционных доходов ежемесячно на основании п. 16 ПБУ 9/99.

В бухгалтерском учете признание дохода в виде процентов отражается по кредиту счета 91 "Прочие доходы и расходы", субсчет 91-1 "Прочие доходы", в корреспонденции с дебетом счета 76.

#### **- Налоговый учет**

Союз с 01.01.2017 года применяет общую систему налогообложения.

Налог на прибыль: при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления от других организаций и использованные Союзом по назначению.

К целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся:

1) осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, прочие целевые взносы (ст. 251 Налогового кодекса РФ).

В налоговом учете проценты, начисленные на средства целевого финансирования, включаются в состав внереализационных доходов по методу начисления ежемесячно.

НДС: Союз не осуществляет деятельность, облагаемую налогом на добавленную стоимость.

#### **- Формы бухгалтерской отчетности**

Учетной политикой организации утверждены в качестве форм бухгалтерской отчетности формы, приведенные в приложении к приказу Минфина России от 02.07.2010 N 66н (в ред. от 19.04.2019 года) "О формах бухгалтерской отчетности организаций" с внесением изменений, соответствующих учету в некоммерческих организациях.

С 2021 года Союзом формируется отчетность в составе Бухгалтерского баланса (в котором раздел III именуется "Целевое финансирование" с детализацией на средства компенсационных фондов, членские и вступительные взносы), Отчета о финансовых результатах, Отчета о целевом использовании средств, а также Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, дополненных табличной частью по форме, приведенной в приложение № 3 к Приказу Министерства финансов РФ от 2 июля 2010 г. N 66н.

### ***2.2 Информация об учетной политике на 2022 год.***

#### **- Учет основных средств**

С 1 января 2022 г. вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 25/2018,



ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020. В связи с этим согласно МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки», введенному в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. № 217н, в годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г. подлежит раскрытию характер предстоящих изменений в учетной политике.

В соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» принято решение с 01.01.2022г. перейти на применение этих стандартов без ретроспективного пересчета показателей отчетности.

Провести, анализ и оценку ожидаемого влияния вышеуказанных ФСБУ на бухгалтерскую отчетность в 2022 году на момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год не представляется возможным, так как это влияние не может быть обоснованно оценено.

Исходя из требований ФСБУ 5/2019 «Запасы», последствия изменения учетной политики в связи с началом применения этого стандарта в бухгалтерском учете и отчетности по выбору организации отражены перспективно.

Информация о запасах организации, установленная ФСБУ 5/2019, отражена только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства» у некоммерческих организаций (далее – НКО) возникает необходимость начислять амортизацию по основным средствам. Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 утратил силу с 01.01.2022.

Организация принимает объект к учету в качестве основных средств, если он:

- предназначен для использования в осуществлении уставной деятельности,
- предназначен для использования в течении периода более 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта

По остальным разделам изменения в Положение об учетной политике Союза вносить не планируется.

### **3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

Вся бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

#### ***3.1 Внеоборотные активы***

##### ***3.1.1 Основные средства***

Наличие и движение основных средств отражено в таблице 2.1 табличной части настоящих пояснений.

Полученные в аренду основные средства отражены по кадастровой стоимости арендуемых помещений (таблица 2.4 табличной части настоящих пояснений).

#### ***3.2 Оборотные активы***

##### ***3.2.1 Запасы***

Союз не производит продукцию, приобретаемые товарно-материальные ценности и инвентарь используются для обеспечения должных условий труда работников исполнительной дирекции Союза, для осуществления уставной деятельности. Наличие и движение запасов см. таблицу 4.1 табличной части настоящих пояснений.

##### ***3.2.2 Финансовые вложения***



В целях бухгалтерского учета и отчетности Союзом принято отнесение депозитных вкладов к финансовым вложениям, которые не признаются денежными эквивалентами. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В 2021 году на депозитных вкладах размещались временно свободные денежные средства членских и вступительных взносов.

Согласно Постановления Правительства РФ № 938 от 26.06.2020 года «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» решением общего собрания членов Союза от 31.07.2020 года (протокол № 26) принято решение об использовании части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях предоставления займов членам саморегулируемой организации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По состоянию на 31.12.2021 года Союзом выдано 6 займов на общую сумму 90 800 000 руб.

Наличие и движение краткосрочных финансовых вложений отображено в таблице 3.1 табличной части настоящих пояснений.

### 3.2.3 Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности вошли суммы переплаты по страховым взносам, задолженность членов Союза по членским взносам, авансы, оплаченные поставщикам и проценты к получению, начисленные по условиям действовавших на 31.12.2021 года договорам депозитных вкладов и соглашений о начислении процентов на неснижаемые остатки по специальным счетам. Наличие и движение дебиторской задолженности за 2020 и 2021 годы отражено в таблице 5.1 табличной части настоящих пояснений.

По дебиторской задолженности, сомнительной к взысканию создается резерв. В отношении должников – членов Союза принимаются следующие критерии: по состоянию на 21 число первого месяца каждого квартала долг признается сомнительным, по истечении каждого квартала при отсутствии полного погашения долг относится в резерв сомнительных долгов.

### 3.2.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31.12.19	На 31.12.20	На 31.12.21	Отклонение (гр. 4 – гр. 3)
1	2	3	4	5
Денежные средства и денежные эквиваленты	520933	597643	552669	-44974
В том числе				
- денежные средства на расчетных счетах	339	1046	76	-970
- денежные средства на специальных счетах	520594	596597	552593	-44004

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ компенсационный фонд Союза, сформированный до 01.07.2016 года, был разделен на компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и размещен на специальных банковских счетах.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 970 от 27.09.2016 года денежные средства компенсационных фондов Союза по состоянию на 31.12.2021 года размещены на специальных банковских счетах в Банк ВТБ (ПАО) и ПАО Сбербанк.



### 3.3 Целевое финансирование

Источниками формирования имущества Союза в 2021 году были регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационные фонды), проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, а так же на неснижаемый остаток по счетам, прочие доходы.

Наименование показателя	На 31.12.19	На 31.12.20	На 31.12.21	Отклонение (гр. 4 – гр. 3)
1	2	3	4	5
Целевые средства	535005	618319	662577	+44258
в том числе				
Компенсационные фонды	519232	603122	646832	+43710
Членские и вступительные взносы	15774	15197	15745	+548

По состоянию на 31.12.2021 года размер компенсационного фонда возмещения вреда составил 254 693 719,92 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составил 392 138 248,82 рублей

### 3.4 Краткосрочные обязательства

#### 3.4.1 Кредиторская задолженность

В состав кредиторской задолженности вошли суммы переплаты по членским взносам и взносам в компенсационные фонды членами Союза, текущая задолженность по налогам и сборам, поставщикам. Наличие и движение кредиторской задолженности за 2020 и 2021 годы отражено в таблице 5.3 табличной части настоящих пояснений.

#### 3.4.2 Оценочные обязательства

В разделе Краткосрочные обязательства по стр. «оценочные обязательства», отображается резерв по предстоящим отпускным выплатам. Ежемесячные отчисления в резерв рассчитываются исходя из принципа равномерности формирования данного резерва. То есть ежемесячно в состав расходов организации включается 1/12 предельной величины резерва, установленной на текущий год.

Движения резерва по предстоящим отпускным выплатам за 2021 год в таблице 7 табличной части настоящих пояснений.

## 4. Отчет о финансовых результатах

В Отчете о финансовых результатах отражается информация о доходах и расходах организации, а также о ее прибылях и убытках за отчетный период и аналогичный период предыдущего года. Союз является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками.

Налогооблагаемой базой по налогу на прибыль признаются начисленные проценты по договорам банковского вклада и неснижаемого остатка по специальным банковским счетам. При определении налоговой базы не учитываются целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях (вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, прочие целевые взносы) (ст. 251 Налогового кодекса РФ).

В «Отчете о финансовых результатах» начисленные за отчетный период проценты на вклады по депозитным счетам (остаткам по специальным счетам) отражаются по строке 2320 «проценты к получению». В 2020 году сумма начисленных процентов составила 12706811,93 руб. в 2021 году – 16 119 762,20 руб.



По строке 2400 «чистая прибыль (убыток)» отражается разница между исчисленным доходом и налогом на прибыль. В 2020 году доход, уменьшенный на налог на прибыль, составил –10165448,93 руб. в 2021 году- 12 895 808,20 руб.

## 5. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

### 5.1 Отчет об изменениях капитала

С отчетности за 2021 год не формируется в связи с неактуальностью информации, отражаемой в отчете, для пользователей отчетности Союза и согласно п. 2 ст. 14 402-ФЗ.

### 5.2 Отчет о движении денежных средств

С отчетности за 2021 год не формируется в связи с неактуальностью информации, отражаемой в отчете, для пользователей отчетности Союза и согласно п. 2 ст. 14 402-ФЗ.

### 5.3 Отчет о целевом использовании полученных средств

Источниками формирования имущества Союза являются целевые поступления:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные и членские взносы);
- 2) взносы в компенсационные фонды на основании п. 55.16 Градостроительного кодекса РФ;
- 3) доходы, полученные от размещения денежных средств на счетах в российских кредитных организациях;
- 4) другие, не запрещенные законом источники.

Учет целевых поступлений производится на пассивном счете 86 «Целевое финансирование» методом начисления.

Целевые средства, неизрасходованные в отчетном периоде, направляются на финансирование будущих периодов.

В Отчете о целевом использовании полученных средств

- оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников показаны по строке 6321 «расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)»

- оценочные обязательства по созданию резерва сомнительных долгов в сумме 3123119,76 руб. за 2021 год показаны по стр. 6351.

Расходы, учитываемые методом начисления, осуществляемые при ведении уставной деятельности согласно смете, утверждаемой общим собранием членов Союза, отражены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 Затраты, связанные с уставной деятельностью (тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2020 год	За 2021 год
Материальные затраты	3244	421
Расходы на оплату труда	16753	18995
Отчисления на социальные нужды	4675	5219
Прочие затраты (в том числе оценочные обязательства)	27176	25441
Итого по элементам	51848	50076

## 6. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует, так как Союз не планирует прекращать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.



## 7. Информация о событиях после отчетной даты.

Начиная с 24.02.2022 года, в результате начала спецоперации Российской Федерации на территории Украины, США, Евросоюз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении ряда российских организаций, включая кредитные. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Данные ограничения могут иметь долгосрочные последствия для экономики Российской Федерации в целом и для каждой отдельной компании в частности.

В этот же период курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. В результате этих событий значение ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, от которой зависит уровень процентных ставок по депозитам и стоимость кредитов, 28.02.2022г. был внепланово увеличен более чем вдвое — с 9,5 до 20%.

Руководство уверено, что Союз «СРО «Краснодарские строители» будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности, учитывая, что действующее федеральное законодательство предусматривает обязательное членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях. Так же Союз осуществляет не только функции контроля и регулирования деятельности своих членов, но и несет ответственность по обязательствам своих членов в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, в пределах средств компенсационных фондов, а также является в действующих реалиях одним из инструментов поддержки строительной отрасли.

## 8. Условные факты хозяйственной деятельности

На дату подписания настоящей отчетности нет информации о событиях после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на деятельность Союза.

В марте 2020 была объявлена пандемия коронавируса COVID-19. Правительством РФ были введены предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19, что привело к значительному снижению экономических показателей всех отраслей.

Деятельность Союза не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Несмотря на существующие проблемы, работа Союза была налажена и разработаны меры защиты, которые были введены на рабочих местах, осуществляющих свою деятельность в период распространения коронавирусной инфекции.

Союз подтверждает, что выявленные события за отчетный период не могут оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Союза за 2021 год.

Исполнительный директор  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



Хот Г.А.

«18» марта 2022 года





**«Аудит без бумаги»**

Проинформировано, пронумеровано

скреплено печатью

15 декабря 2016 г. лист 06

Директор

Ечкалова В.И.

