«Утверждено»
Решением Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»
от 25.05.2022 г. (Протокол №29)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация» «Краснодарские строители»

(новая редакция)

г.Краснодар, 2022

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования и при необходимости пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз или саморегулируемая организация), имеющего статус саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет *солидарную* ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза представляет собой обособленное имущество, формируется в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

1.6. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда, а также правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ

2.1. До даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда Союза сформирован в порядке и в размере согласно требованиям статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Устава и соответствующих внутренних документов Союза в денежной форме.

С даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда формируется с учетом наличия в Союзе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

1) из соответствующих взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Союза;

2) из взносов членов Союза, повышающих уровень ответственности по договорам строительного подряда;

3) из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Союз, за членов, вступивших в состав Союза;

4) из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5) из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза, при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, в соответствии с пунктом 5.1. Положения.

2.2. Минимальный **Размер взноса** в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

2.2.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство) стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Союза);

2.2.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Союза);

2.2.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Союза);

2.2.4. Два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Союза);

2.2.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Союза).

2.2.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Союза);

2.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на момент его формирования определен на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.4. Средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, и доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачислены в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств Союза, кроме случаев, установленных статьей 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в полном объеме. Если действующим законодательством устанавливается другой срок уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, применяется срок, установленный законодательством РФ.

2.6. Уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется посредством перечисления денежных средств на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера по решению Общего собрания членов Союза размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, выбранной по решению Общего собрания членов Союза и соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к Национальному объединению строителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную

организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на отдельном специальном банковском счете. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ и п. 4.1. настоящего положения.

3.7. Средства компенсационного фонда *возмещения вреда* в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда возмещения вреда, с учетом требования части 10 статьи 55.16.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации *о том, что при необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, в которые он размещен и (или) инвестирован,* ***не должен превышать десять рабочих дней*** *с момента возникновения такой необходимости.*

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.9. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

- договоры специального банковского счета являются бессрочными;
- в договоре специального банковского счета должно быть условие о согласии Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, в которые он размещен и (или)

инвестирован, **не должен превышать десять рабочих дней** с момента возникновения такой необходимости.

3.12. Доход, полученный от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, направляется на пополнение этого фонда, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.13. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в

саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации ";

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных пунктами 4.1.3., 4.1.7., 4.1.8., настоящего Положения принимает Совет Союза.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных пунктом 4.1.1., 4.1.4., 4.1.6. настоящего Положения, принимает Исполнительный директор Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, которые исполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера (пункт 4.1.2 Положения) осуществляется на основании решения Общего собрания членов Союза и в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.5. В случае, установленном пунктом 4.1.5 настоящего Положения, кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

4.6. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.8., настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается на заседании Совета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По итогам его рассмотрения Совет принимает одно из решений:

4.6.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.7. В случае принятия решения, указанного в п. 4.6.1, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.8. В случае принятия Советом Союза решения указанного в п. 4.6.2, об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, Исполнительный орган Союза (Исполнительный директор) в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата излишне уплаченных средств.

4.9. Требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, рассматриваются Советом Союза. К заседанию Совета Союза, на котором рассматривается указанное требование, Контрольным комитетом в срок не более чем 30 рабочих дней с даты поступления требования (если иной срок не установлен законодательством РФ) проводится проверка фактов, изложенных в таком требовании, и готовится заключение о его обоснованности (необоснованности). Одновременно Исполнительный директор готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае

удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Союза, заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.10. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе *в течение года после 01.07.2021* г. подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

4.11. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, *членство в которой было прекращено*, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.12. Указанное в пункте 4.11. настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

4.13. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации,, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 4.11. настоящего Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда, который должен быть сформирован Союзом, рассчитывается исходя из количества действующих членов Союза, числящихся в реестре на день принятия решения об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (в случае, если снижение компенсационного фонда возмещения вреда произошло в результате выплаты, в соответствии со ст. 60 ГрК РФ) или на день утверждения годовой бухгалтерской отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза возникло в результате обесценения финансовых активов) и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член Союза которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный директор Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный директор Союза или Ревизионная комиссия Союза информирует об этом Совет Союза. Исполнительный директор Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;

- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Союза.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ и КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Саморегулируемая организация направляет в орган надзора саморегулируемыми организациями сведения о размере сформированного компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и сроки, установленные ч.5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об изменении размера компенсационного фонда возмещения вреда в течение 5 рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет»: сро-строители.рф. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

На официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» также размещается информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за наступлением события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляют Исполнительный директор и Ревизионная комиссия Союза.

6.5. Контроль за размещением и достоверностью сведений о компенсационном фонде возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в п.4.7 настоящего Положения (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию) взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении таких лиц.

7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, они считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

7.6. Настоящее Положение вступает в силу дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.7. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденное решением общего собрания членов Союза 11.04.2019 г., утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.