УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Союза «Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»
от 25.05..2022 г. (Протокол № 29)

Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов

(новая редакция)

г.Краснодар, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ~~(в редакции Федерального закона от 03.08.2018 г. №340-ФЗ),~~ Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

1.2. Настоящим положением устанавливаются применяемые в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз и/или саморегулируемая организация), являющемся саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство:

- требования к членам Союза;
- порядок приема (вступления) в члены Союза и перечень документов, необходимых для вступления в саморегулируемую организацию;
- права и обязанности членов Союза;
- порядок ведения и хранения дел членов Союза;
- основания и порядок прекращения членства в Союзе;
- размер, порядок расчета и порядок уплаты вступительного и членских взносов.

1.3. Основными целями Союза и ее членов являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4) представления и защита общих, в том числе профессиональных интересов членов Союза для достижения общественно полезных целей в интересах членов Союза.

2. Требования к членам Союза

2.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

2.2. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз (в Краснодарском крае), за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,

осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации имеющим общую границу с этим субъектом Российской Федерации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.4. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства определяются настоящим положением, квалификационными стандартами Союза и иными внутренними документами Союза.

2.5. Квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю и руководителю, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

1) наличие высшего образования соответствующего профиля;

2) наличие стажа работы по специальности не менее 5 лет;

3) повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

2.6. Требование к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица *по месту основной работы* не менее 2 *специалистов по организации строительства* (главных инженеров проектов) трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, *отвечающих следующим требованиям:*

1) Сведения о специалистах по организации строительства включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ;

2) Наличие *высшего образования* по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

3) Наличие *стажа работы* в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года.

4) Наличие *общего трудового стажа* по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет.

5) *Повышение квалификации* специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

6) Наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

7) К *должностным обязанностям специалистов по организации строительства* относятся:

- организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

- оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

- приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

- подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;
б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.7. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы, указанные в пункте 2.6. настоящего Положения, могут быть увеличены Союзом в стандартах Союза, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

2.8. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию капитальный ремонт, *особо опасных, технически сложных и уникальных объектов*, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются в настоящем положении и иных внутренних документах Союза и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

2.8.1. Требованиями к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, *за исключением объектов использования атомной энергии,* в отношении *кадрового состава* являются:

а) наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

-не менее **2** работников, занимающих должности **руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, *а также* не менее **3 специалистов,** имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет *не более 60 миллионов рублей*;

-не менее **2 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее **4 специалистов,** имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет *не более 500 миллионов рублей*;

-не менее **2 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации

строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее **5 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет *не более 3 миллиардов рублей*;

-не менее **3 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее **6 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет *не более 10 миллиардов рублей*;

-не менее **3 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее **7 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет *10 миллиардов рублей и более*.

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Союза системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

Члены (кандидаты в члены) Союза осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, предоставляют в саморегулируемую организацию заверенные уполномоченным лицом копии следующих документов, подтверждающих наличие у них системы аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором:

- Положения или иного документа, регламентирующего проведение аттестации;
- Приказа (распоряжения) руководителя члена Союза о создании аттестационной комиссии для проведения аттестации по вопросам безопасности (в случае, если аттестация проводится в организации);
- Протоколов (выписок из протоколов) заседаний аттестационной комиссии.
- Штатное расписание (выписка из штатного расписания) либо иной документ подтверждающий наличие должностей к выполняемым видам работ по которым

осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.8.2. Минимальным требованием к *имуществу* члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве, которые минимально необходимы для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта, и (или) функций по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, а именно:

п.п.	Наименование имущества	Минимальное количество
1	**Здания, сооружения, и (или) помещения**	1
2	**Строительные машины и механизмы:** Грузоподъемные машины и механизмы (стационарные и самоходные краны, лебедки, тельферы, домкраты и т.д.) **Транспортные средства** (для перевозки материалов, инструментов и оборудования) **Передвижная энергетическая установка** (при необходимости)	Не менее 1 единицы
3	**Средства технологического оснащения:** - металлорежущий или металлообрабатывающий инструмент (углошлифовальная машинка или дрель); - сварочный аппарат; - молоток отбойный или перфоратор;	Не менее 2 единиц
4	**Средства обеспечения безопасности:** - спецодежда; - средства индивидуальной защиты; - страховочные устройства.	Не менее 3 компл.
5	**Средства контроля и измерений**: - Собственные средства контроля и измерений *или* Собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства.	1

Состав и количество имущества, должны обеспечивать возможность качественного и безопасного осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в соответствии с проектной (рабочей) документацией на соответствующий объект, в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил и действующих стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Член Союза предоставляет информацию о наличии имущества по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.8.3. Требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении *контроля качества* является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля определяемых в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.

2.9. Требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт *объектов использования атомной энергии*, является наличие у члена Союза лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.10. Члены Союза обязаны соблюдать *квалификационные стандарты* Союза, которые являются внутренними документами Союза, утвержденными в соответствии с частью 4 статьи 55.5. Градостроительного Кодекса РФ, и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.11. Иные требования к членам Союза устанавливаются внутренними документами, в том числе документами о страховании, утвержденными в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. Требования к членам Союза осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

2.12.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

а) наличие высшего образованиям соответствующего профиля;

б) стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.12.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем двух специалистов по организации строительства (*в том числе* в должности главного инженера проекта), отвечающих следующим требованиям:

а) сведения, о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

б) место работы указанных специалистов у члена Союза является основным;

в) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

г) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

д) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных пунктом 2.12.3. настоящего Положения;

е) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с ФЗ от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям

профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных пунктом 2.12.3. настоящего Положения;

ж) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

з) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

2.12.3. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

а) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

б) подписание следующих документов:

- акта приемки объекта капитального строительства;
- акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учетам используемых энергетических ресурсов;
- акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

2.12..4. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

2.12.5. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.12.6. Требования пунктов 2.12., 2.12.1. -2.12.5. настоящего Положения применяются с даты вступления в силу **пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с 01.09.2022 г.).

3. Порядок приема в члены Союза

3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов юридического лица: устава и (или) учредительного договора;

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в разделе 2 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза:

а) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копия трудовой книжки;

- в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудовой книжки, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору до даты государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, иные документы с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.);

6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов):

- перечень специалистов по организации строительства;

- копии трудовых книжек в отношении специалистов по организации строительства;

- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов по организации строительства;

7) документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства необходимых должностных обязанностей.

3.2. Заявление о приеме в члены Союза должно быть подписано уполномоченным лицом и, при наличии, заверено печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью и (или) иным документом, который должен прилагаться к заявлению.

Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, заверены печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

Документы, указанные в пункте 3.1. настоящего положения, представляются в Союз на бумажных носителях. Передача документов в форме электронных документов (пакета документов) может осуществляться в случае подписания их усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.3. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

3.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов.

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.4. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее - Совет Союза) принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

3.6. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы за пределами Краснодарского края, за исключением случаев, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2.2. настоящего Положения;

5) в случае если с момента прекращения членства такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в Союзе или иной саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, прошло менее одного года.

3.7. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений,

допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.8. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

3.10. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

3.11. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Права и обязанности членов Союза

4.1. Члены Союза **имеют право**:

1) участвовать в управлении делами Союза, в том числе участвовать в работе Общего собрания членов Союза с правом решающего голоса, избирать и быть избранными в органы управления Союза, выдвигать своих полномочных представителей для избрания в органы управления Союза;

2) получать информацию о деятельности Союза и ее органов управления, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией

3) по своему усмотрению выходить из Союза;

4) обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с деятельностью Союза;

5) передавать имущество в собственность Союза для осуществления целей и задач Союза;

6) безвозмездно, если иное не предусмотрено внутренним документом Союза, пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых Союзом;

7) в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;

8) обращаться в Союз с заявлением о внесении изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов саморегулируемой организации;

9) пользоваться иными правами в отношении Союза, предусмотренными Уставом и внутренним документом Союза.

4.2. Члены Союза **обязаны**:

1) участвовать в образовании имущества Союза в размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом и внутренними документами Союза, своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный взнос, регулярные членские взносы, взносы в компенсационные фонды, иные обязательные для членов Союза платежи по решению уполномоченных органов Союза в порядке, установленном внутренними документами Союза;

2) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

3) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу и не допускать нарушения условий заключенных договоров;

4) способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Союзом, не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

5) соблюдать положения Устава и иных внутренних документов Союза;

6) выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;

7) предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в порядке, предусмотренном соответствующим внутренним документом Союза;

8) уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Союза, в сроки, установленные внутренними документами Союза;

9) обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью Союзом по основаниям и в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями, правилами, стандартами и иными документами Союза;

10) добросовестно пользоваться правами члена Союза;

11) соответствовать требованиям к членству в Союзе, установленным внутренними документами Союза, Уставом Союза и законодательством РФ;

12) соблюдать требования и исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенных членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров;

13) нести иные обязанности, предусмотренные Уставом и внутренними документами Союза.

4.3. Член Союза – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, если иное не установлено Градостроительным кодексом РФ.

4.4. Член Союза имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

4.5. Член Союза ежегодно в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 10 апреля 2017 г. N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» ***и*** **Положением** о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, по форме, установленной в Положении о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

4.6. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и п.2.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном пунктами 4.10 - 4.12. настоящего положения и иными внутренними документами Союза. При этом член Союза, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.7. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.2.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.2.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

4.8. Члены Союза обязаны соблюдать следующие принципы осуществления

предпринимательской деятельности при заключении и исполнении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, а также при осуществлении функций технического заказчика:

- соблюдение обязательных требований законодательства и условий заключенных договоров (контрактов);
- осуществление предпринимательской деятельности при неукоснительном обеспечении безопасности для жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества и иных охраняемых прав и интересов физических и юридических лиц;
- исключение деяний, подрывающих доверие к саморегулируемой организации;
- исключение случаев злоупотребления правом;
- учет интересов саморегулируемой организации и ее членов, иных участников предпринимательской деятельности при осуществлении предпринимательской деятельности;
- исключение злоупотребления доминирующим положением и иных проявлений недобросовестной конкуренции при осуществлении предпринимательской деятельности в части, являющейся предметом саморегулирования саморегулируемой организации;
- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, приоритет внесудебного разрешения споров;
- улучшение качества строительства, в том числе путем повышения квалификации работников, внедрения новых технологий, применения стандартов саморегулируемой организации.

4.9. Член Союза, являющийся Застройщиком, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно, если иное не установлено Градостроительным кодексом РФ, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

4.10. Член Союза вправе заявить об изменении уровня ответственности по обязательствам, заявить о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявить о намерении осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных и технически сложных и уникальных объектов капитального строительства и других условиях членства в Союзе.

4.11. Для изменения сведений в реестре членов по условиям членства, член Союза подает в Союз заявление с приложением копий документов, подтверждающих соответствие заявляемым изменениям.

При необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза обязан внести дополнительный взнос в соответствующий компенсационный фонд не позднее 7 рабочих дней после подачи заявления об увеличении уровня ответственности.

4.12. Союз обязан рассмотреть заявление члена Союза об изменении сведений в реестре членов Союза по условиям членства, провести проверку в случаях и порядке, установленных Положением о контроле в Союзе «СРО «Краснодарские строители» и принять решение по заявлению в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, подтверждающих соответствие заявляемым изменениям.

Решение о внесении изменений или об отказе внесения изменений по заявлению члена Союза принимает Совет Союза, которое направляется члену Союза любым доступным способом в срок не позднее 3 рабочих дней после принятия решения.

5. Ведение и хранение дел членов Союза

5.1. Союз в отношении каждого лица, принятого в члены Союза, ведет дело члена Союза. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, о добровольном выходе из Союза;

4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

6) иные документы в соответствии с решением Союза.

5.2. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению в Союзе на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.3. Ответственность за надлежащее ведение и хранение дел членов Союза несет Исполнительный директор Союза.

5.4. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в установленном законом порядке.

6. Основания и порядок прекращения членства в Союзе

6.1. Членство в Союзе прекращается по основаниям и в случаях:

1) добровольного выхода члена Союза из Союза;

2) исключения из членов Союза по решению Союза;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза;

4) Ликвидация юридического лица - члена Союза.

5) принятия Общим собранием членов Союза решения о реорганизации или ликвидации Союза;

6) в случаях, указанных в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", Градостроительном Кодексе Российской Федерации, Гражданском Кодексе Российской Федерации других Федеральных законах Российской Федерации.

6.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава его членов по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства, к которому прикладываются:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления лично индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица;

2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Союза установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Союза, к заявлению о добровольном прекращении членства должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

6.3. В день поступления заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства Союз вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство уведомление об этом.

6.4. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица по следующим основаниям:

1) несоблюдения членом Союза требований технических регламентов повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

3) неоднократного в течение одного года нарушения членом Союза стандартов и внутренних документов Союза;

4) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

5) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

6) не устранения в установленный срок нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, а также вынесение предписания или предупреждения;

7) в иных случаях, установленных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом, Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами Российской Федерации.

6.5. Решения об исключении из членов Союза принимаются Советом Союза.

6.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия органом управления Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, Союз уведомляет об этом в письменной форме:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.7. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

6.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6.9. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено Федеральными законами Российской Федерации.

6.10. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

7.1. Виды взносов, уплачиваемых членами Союза, их размеры и порядок уплаты, устанавливаются решениями Общего собрания членов Союза.

Размеры вступительного и регулярных членских взносов, порядок их уплаты устанавливаются Общим собранием членов Союза путем утверждения настоящего Положения и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

7.2. **Вступительный взнос** - это обязательный разовый, единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза.

7.2.1. Вступительный взнос уплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Союза. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза.

7.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

7.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Союза о приеме в члены и внесения сведений в реестр членов Союза, если иное не установлено решением Общего собрания членов Союза.

7.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Союза и составляет **5 000** (пять тысяч) рублей. Решениями Общего собрания членов Союза определенным категориям членов Союза могут устанавливаться иные размеры вступительного взноса.

7.3. **Членский взнос** - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализацию уставных задач и функций Союза.

7.3.1. Для членов Союза, не выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, регулярные членские взносы устанавливаются в размере из расчета **5 000** (пять тысяч) рублей в месяц.

7.3.2. Для членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, регулярные членские взносы устанавливаются в размере из расчета **7 000** (семь тысяч) рублей в месяц.

7.3.3. Регулярные членские взносы оплачиваются каждым членом Союза ежеквартально равными частями до 20 числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Союза.

7.3.4. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.3.3 настоящего Положения (авансовым платежом) в полном размере или в части.

7.3.5. При вступлении в члены Союза в расчетном квартале регулярный членский взнос за текущий квартал оплачивается вместе со вступительным (единовременным) взносом не позднее семи рабочих дней со дня принятия решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза. Размер подлежащего уплате регулярного членского взноса рассчитывается пропорционально периоду членства до конца текущего квартала. Последующая уплата регулярного членского взноса осуществляется членом Союза в соответствии с порядком, установленным п.7.3.3. настоящего Положения.

7.3.6. При наступлении оснований для увеличения размера членских взносов (в случае участия в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров) в

новом размере членские взносы уплачиваются со следующего квартала после наступления соответствующего основания, в текущем квартале перерасчет не производится.

7.4. Вступительные и регулярные членские взносы Союз вправе использовать в соответствии с утверждаемой Общим собранием членов Союза сметой.

Взносы членов Союза могут быть использованы в следующих целях:

- оплаты взносов и других платежей, связанных с участием в Национальном объединении строителей и иных некоммерческих организациях;
- на оплату труда работников Союза, осуществления налоговых платежей, отчислений на социальные нужды в государственные фонды;
- компенсации командировочных и представительских расходов;
- компенсации почтовых, типографских, телеграфных, телефонных расходов Союза;
- компенсации расходов на проведение экспертиз, консультаций, работ по контролю, консалтингу, и других работ, выполняемых лицами не являющимися работниками Союза и иными организациями;
- компенсации затрат на приобретение канцелярских и иных, необходимых для деятельности Союза товаров;
- выплаты по гражданско-правовым договорам, в том числе, за аренду помещений, предоставление коммунальных, банковских и других услуг;
- осуществление других видов выплат, связанных с выполнением уставных функций Союза и предусмотренных утвержденной сметой.

7.5. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

7.6. По решению Общего собрания членов в Союзе могут устанавливаться иные взносы, которые имеют целевой характер и направляются на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

7.7. При прекращении членства в Союзе, внесенные вступительный, членские и иные целевые взносы, в том числе авансовые платежи, внесенные в уплату членских взносов, возврату не подлежат.

8. Заключительные положения

8.1. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

8.2. Настоящее Положение, вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Положение о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденное решением общего собрания членов Союза от 25.10.2019 г. утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

Приложение № 1
к Положению о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов

Сведения о наличии имущества, необходимого для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

_____

наименование кандидата/члена Союза

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во, ед.	Вид права (собственность, аренда, услуги)
1	2	3	4	5
наличие зданий, сооружений, помещений;				
1				
2				
наличие строительных машин и механизмов;				
1				
2				
наличие транспортных средств;				
1				
2				
наличие средств технологического оснащения;				
1				
2				
наличие передвижных энергетических установок;				
1				
2				
наличие средств контроля и измерений (или аккредитованной лаборатории)				
1				
2				
наличие средств обеспечения промышленной безопасности				
1				
2				

Достоверность сведений подтверждаю. Документы о правах на имущество (собственность, аренда и т.д.) находятся _____

_____ _____ _____

(должность руководителя – для юридического лица, (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов

Требования в отношении контроля качества при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

1.1. Для обеспечения выполнения требований в отношении контроля качества у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, должна быть разработана, задокументирована, внедрена и поддерживаться в рабочем состоянии система контроля качества на основе принципов ISO-9001 и внутренних документов Союза «СРО «Краснодарские строители».

1.2. Требуемое качество и надежность при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте должны обеспечиваться членами Союза, путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного управления и контролем на всех стадиях производства строительных работ.

1.3. В целях подтверждения наличия системы контроля качества, член Союза должен иметь одну из следующих форм:

1.3.1. ФОРМА 1:

1.3.1.1. Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям международного стандарта ISO-9001, выданный аккредитованным органом;

1.3.1.2. Акт (либо иной документ) по результатам инспекционного контроля системы менеджмента качества (при наличии действующей системы менеджмента качества, внедренной в организации более 1 года);

1.3.2. ФОРМА 2:

1.3.2.1. Приказы: о введении системы контроля качества или о поэтапном введении системы контроля качества; об утверждении организационной структуры системы контроля качества; о назначении ответственных должностных лиц за организацию системы контроля качества при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и назначении ответственного (ответственных) за разработку, хранение и ознакомление работников с должностными инструкциями.

1.3.2.2. Для организаций, где система контроля качества уже введена: Документ, регламентирующий функционирование действующей системы контроля качества в организации (Положение о системе контроля качества в организации, либо Стандарт организации и т.п.).