

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1170**  
**заседания Совета Союза**  
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

29 ноября 2022 года

Заседание создано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 29 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 29 ноября 2022 года, 12 часов 00 минут.

Совет избран в количестве 5 членов Совета.

Присутствует на заседании – 5 члена Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании - Джамирзе А.Д.,  
Председатель Совета Союза.

Члены Совета: Судаков Е.В., Сазыкин В.А., Омельченко В.В., Данильченко В.И.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.

Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Рябиков А.Ю.- директор ООО «Формула окна».

Шарко Д.Д. – директор ООО «Формула Фасада».

Заходякина Н.М. – главный бухгалтер Союза «СРО «Краснодарские строители».

Намитоква Ф.А. – секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

**Решили:**

1. Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросам повестки заседания поручить секретарю Совета Намитоквой Ф.А.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято.*

**Повестка дня:**

1. О предоставлении займа члену Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ООО «Формула окна».

2. О предоставлении займа члену Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ООО «Формула Фасада».

3. Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части повышения уровня ответственности.

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

1.1. Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Формула окна» (ИНН 2312156222) на следующих условиях:

- размер займа: 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей;

- цели займа: для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- срок предоставления займа: до 31.12.2023 г.

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: поручительство с предоставлением в залог объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945 ОГРН 1112312005464) рыночной стоимостью 27 071 668 рублей.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - 1.*  
*Решение принято.*



1.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Формула окна» (ИНН 2312156222) на условиях, утвержденных Советом, договора поручительства, договора залога и других документов, осуществить необходимые действия в связи с заключением и исполнением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - 1.  
Решение принято.*

## **ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

2.1. Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Формула Фасада» (ИНН 2312267606) на следующих условиях:

- размер займа: 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей;

- цели займа: для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- срок предоставления займа: до 31.12.2023 г.

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: поручительство с предоставлением в залог объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945 ОГРН 1112312005464) рыночной стоимостью 30 667 501 рублей.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - 1.  
Решение принято.*

1.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Формула Фасада» (ИНН 2312267606) на условиях, утвержденных Советом, договора поручительства, договора залога и других документов, осуществить необходимые действия в связи с заключением и исполнением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - 1.  
Решение принято.*

## **ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

3.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Константа» (ИНН 2366031572), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установить *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ООО «Константа» (ИНН 2366031572) в сведения об уровне ответственности, а также о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Д. Джамирзе

Ф.А. Намитокова