УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Союза
«СРО «Краснодарские строители»
от 15.11.2022 г. (Протокол № 1167)

Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

«Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

г. Краснодар, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» (далее – Стандарт) является внутренним документом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз), определяющим характеристики квалификации индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица (далее – руководитель), самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.2. Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, профессиональными стандартами «Руководитель строительной организации», Утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. N 803н и Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 231н от 21 апреля 2022 года, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» и определяет требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям, к уровню образования, стажу работы, дополнительному профессиональному образованию специалиста по организации строительства, Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 г. №672/пр Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства.

1.3. Требования, установленные в Стандарте, в обязательном порядке должны быть предусмотрены членами Союза в своем распорядительном документе: в должностной инструкции на руководителя, где в круг обязанностей либо в ином распорядительном документе (приказе, распоряжении) включены функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.4. Наименование должностей руководителей, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должно соответствовать наименованиям должностей руководителей, указанным в профессиональном стандарте «Руководитель строительной организации» и/или Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих.

2. Требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям

2.1. Руководитель строительной организации, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

2.2. К обобщенным трудовым функциям и необходимому умению руководителя относятся:

– организация взаимодействия всех структурных подразделений и производственных единиц, направленного на развитие и совершенствование производства;

– создание условий для роста объемов, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;

– обеспечение выполнения обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками, субподрядными организациями;

– внедрение новых инновационных материалов и технологий;

– обеспечение организации квалифицированными кадрами, их рациональному использованию, развитию их профессиональных знаний и опыта;

– создание и обеспечение функционирования системы управления охраной труда, направленной на обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности, создание условий труда на рабочих местах соответствующим требованиям охраны труда;

– укрепление договорной и финансовой дисциплины при осуществлении предпринимательской деятельности;

– защита имущественных интересов организации в суде, арбитраже, органах государственной власти и управления.

2.3. В целях соблюдения законности при реализации трудовых функций и обеспечения безопасности строительной продукции руководитель должен знать:

– основы гражданского права, требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, регулирующих строительную деятельность, порядок ведения хозяйственной и финансово-экономической деятельности организации;

– приоритетные направления развития градостроительной деятельности, деятельности организаций соответствующего профиля;

– основы теории управления организацией, методы и средства системного анализа, методы проведения маркетинговых исследований;

– виды предпринимательских и производственных рисков, методы их оценки, систему экономических индикаторов, позволяющих организации определять свое положение на рынке;

– основные технологии строительства, тенденции технического и технологического развития строительного производства;

– основы системы управления качеством и её особенности в строительстве;

– требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности (при строительстве опасных и технически сложных объектов), охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

– правила и основы регулирования социально-трудовых отношений;

– состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных и методических документов, регулирующих производственную деятельность организации.

2.4. Руководитель, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства, в дополнение к требованиям, установленным пунктами 2.1-2.3. настоящего стандарта, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Градостроительным кодексом РФ, профессиональным стандартом «Специалист по организации

строительства», квалификационным стандартом Союза «СРО «Краснодарские строители» «Специалист по организации строительства».

3. Требования к образованию, стажу работы и к дополнительному профессиональному образованию

3.1. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен иметь высшее образование соответствующего профиля.

Профильным высшим профессиональным образованием для Руководителя, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства считается образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, включенное в Перечень специальностей, направлений подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (Приказ Минстроя России от 06 ноября 2020 года № 672/пр.)

3.2. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен обладать следующим опытом практической работы:

- стаж работы по специальности (на руководящих должностях по профилю профессиональной деятельности в строительстве) не менее чем пять лет;
- общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет *или* не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Соответствие руководителя строительной организации, самостоятельно организующему строительство, требованиям к образованию, обучению, опыту практической работы, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться путем включения сведений об указанном

руководителе в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.5. Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, помимо требований, установленных п.3.1.-3.5. настоящего стандарта, должен соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее - Постановление Правительства № 559).

Руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии:

- должен проходить аттестацию в области промышленной безопасности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию;
- должны проходить повышение квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.
- должен соответствовать требованиям к образованию и опыту практической работы, установленным Постановлением Правительства № 559;

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», утвержденный решением Совета Союза от 12.11..2021 г. утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, настоящий Стандарт действует в части, не противоречащей таким изменениям, а Союз и члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.