УТВЕРЖДЕН
Решением Совета Союза
«СРО «Краснодарские строители»
от 15.11.2022 г. (Протокол № 1167)

Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

«Специалист по организации строительства»

г. Краснодар 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» «Специалист по организации строительства» (далее – Стандарт) является внутренним документом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз), определяющим характеристики квалификации специалиста по организации строительства.

1.2. Квалификационный стандарт (далее – Стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 231н от 21 апреля 2022 года, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» и определяет требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям, к уровню образования, стажу работы, дополнительному профессиональному образованию специалиста по организации строительства, Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 г. №672/пр Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства.

1.3. Требования, установленные в Стандарте, в обязательном порядке должны быть предусмотрены членами Союза в своем распорядительном документе: в должностной инструкции на специалиста, либо в ином распорядительном документе (приказе, распоряжении) где в круг обязанностей включены функции по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Требования к трудовым функциям, необходимым знаниям и умениям

2.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять все или часть трудовых функций, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 231н от 21 апреля 2022 года (далее – Профессиональный стандарт).

2.2. Характеристики квалификации, которые содержатся в настоящем стандарте, применяются работодателями в качестве основы для определения требований к квалификации специалистов по организации строительства с учетом особенностей выполняемых ими должностных обязанностей определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Профессиональным стандартом, к которым *в том числе* относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

2.3. Специалисты по организации строительства осуществляют указанные в пункте 2.1-.2.2. настоящего Квалификационного стандарта трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.4. Уровень самостоятельности специалистов по организации строительства определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах.

3. Требования к образованию, стажу работы и к дополнительному профессиональному образованию

3.1. Специалист по организации строительства должен иметь **высшее образование** по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем специальностей, направлений подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (Приказ Минстроя России от 06 ноября 2020 года № 672/пр.)

3.2. Специалист по организации строительства должен иметь **общий трудовой стаж** по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет *или* не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Специалист по организации строительства должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Специалисты по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, помимо требований, установленных п.3.1.-3.3. настоящего стандарта, должны соответствовать требованиям, установленным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее - Постановление Правительства № 559).

Специалисты по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии:

- должны проходить аттестацию в области промышленной безопасности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.
- должны проходить повышение квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.
- должны находиться в штате по месту основной работы у члена Союза;
- должны соответствовать требованиям к образованию и опыту практической работы, установленным Постановлением Правительства № 559.

3.5. Соответствие специалиста по организации строительства требованиям к образованию, обучению, опыту практической работы, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться путем включения сведений об указанном специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Квалификационный стандарт Союза «СРО «Краснодарские строители» «Специалист по организации строительства», утвержденный решением Совета Союза от 12.11..2021 г. утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, настоящий Стандарт действует в части, не противоречащей таким изменениям, а Союз и члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.