**УТВЕРЖДЕНО:**
Решением Совета
Союза «Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»
от 15.11.2022 года (Протокол № 1167)

# Положение о контроле Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации

(Новая редакция)

г. Краснодар
2022 год

## 1. Общие положения

1.1. Положение о контроле Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований внутренних документов и Устава Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз или Саморегулируемая организация).

1.2. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Союза за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в члены Союза, взаимодействия Союза и ее членов при проведении проверок, и защиты прав членов Союза при осуществлении такого контроля.

1.3. Настоящее Положение обязательно для всех членов Союза, лиц, подавших заявление о приеме в члены Союза, специализированных органов и сотрудников Союза, принимающих участие в контрольных мероприятиях.

## 2. Термины и определения

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

**Контроль** - контрольно-проверочные мероприятия Союза за деятельностью своих членов в части соблюдения ими обязательных требований.

**Контрольный комитет** – специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза обязательных требований.

**Обязательные требования** - требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и требования внутренних документов Союза, обязательные к исполнению членами Союза.

**Общее собрание** – Общее собрание членов Союза, высший орган управления Саморегулируемой организацией.

**Исполнительный директор** – единоличный исполнительный орган Союза.

**Дисциплинарная комиссия** - специализированный орган Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

**Кандидат** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий (планирующий осуществлять) в качестве предпринимательской деятельности работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и подавший заявление о приеме в члены Союза.

**Положение о членстве** - Положение о членстве Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Положение об анализе** - Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов

**Риск-ориентированный подход** - метод организации и осуществления контроля, при котором, в предусмотренных настоящим Положением случаях, выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

## 3. Предмет, цели и задачи контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

3.1. **Предметом контроля** саморегулируемой организации за деятельностью своих членов является проверка соблюдения и исполнения членами Союза:

1) требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в саморегулируемой организации;

2) требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании,

3) требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5) соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6) устранения ранее выявленных нарушений.

3.2. **Целью контроля** является выявление и предупреждение:

1) нарушений членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2) нарушений членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительства), а также нарушений членами Союза условий членства в саморегулируемой организации.

3) случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4) неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5) несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6) содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членами саморегулируемой организации.

3.3. **Основными задачами** при проведении контроля являются:

1) оценка соответствия члена саморегулируемой организации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;

2) оценка соответствия члена саморегулируемой организации установленным требованиям стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условиям членства в саморегулируемой организации;

3) оценка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4) сбор и обработка информационных данных о деятельности каждого члена саморегулируемой организации в целях осуществления анализа деятельности своих членов;

5) выявление фактов несоответствия деятельности членов саморегулируемой организации требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

6) выработка рекомендаций и принятия мер по улучшению качества деятельности членов саморегулируемой организации.

## 4. Общие условия осуществления контроля.

4.1. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется при приеме в члены саморегулируемой организации, а также в период членства в Союзе.

4.2. Союз осуществляет свою деятельность по контролю, используя предоставляемую в соответствии с требованиями закона и внутренними документами Союза информацию от членов Союза и лиц, подавших заявление о приеме в члены Союза, информацию, находящуюся в официальных источниках в свободном доступе, информацию полученную из жалоб и обращений, поступивших в Союз на действия (бездействие) членов Союза, а так же из предписаний органов государственного строительного надзора.

4.3. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется лицами, которые должны быть независимы и прямо или косвенно не заинтересованы в результатах контроля.

4.4. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном в разделе 14 настоящего Положения.

4.5. Проверка проводится в соответствии с Распоряжением на проверку, которое издает Председатель Контрольного комитета.

В Распоряжении на проверку должны быть указаны:

- основание принятия решения о проведении проверки;
- наименование юридического лица – члена (кандидата в члены) саморегулируемой организации, или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена (кандидата в члены) саморегулируемой организации, в отношении которых проводится проверка, а также ИНН;
- вид проверки;
- форма проверки;
- дата (сроки проведения) проверки;
- Ф.И.О. лиц(а), уполномоченных (ого) на проведение проверки, должность (при комиссионной проверке: председатель комиссии и члены комиссии);
- предмет проверки.
- место проведения проверки.
- перечень документов и сведений, которые необходимо подготовить (представить) члену (кандидату в члены) саморегулируемой организации к проверке.

**4.6.** Перед началом проверки Председатель Контрольного комитета организует:

1) Направление члену (кандидату в члены) Союза любым доступным способом, или вручение под роспись руководителю или иному уполномоченному лицу члена (кандидата в члены) Союза Распоряжения о проведении проверки в следующие сроки:

- при приеме в члены - в день издания Распоряжения о проведении проверки.
- при плановой проверке - не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до начала проверки;
- при внеплановой проверке – не менее чем за 24 часа до начала проведении проверки.

Распоряжение на проверку может не направляться члену Союза в случаях проведения проверок, указанных в пп. 8.1.4., 8.1.5. настоящего Положения.

2) Получение от структурных подразделений исполнительной дирекции Союза сведений, необходимых для проведения проверки.

4.7. Продолжительность плановых и внеплановых проверок не должна превышать 30 календарных дней.

По решению Председателя Контрольного комитета, срок проведения мероприятий по контролю, может быть дополнительно продлен не более чем 30 календарных дней.

## 5. Орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации. Ответственность Союза и лиц, осуществляющих контроль

5.1. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется Специализированным органом Союза – Контрольным комитетом (далее – Контрольный комитет), деятельность которого регламентируется Положением о Контрольным комитете, утверждаемым постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации (Советом Союза), а также нормами законодательства Российской Федерации.

5.2. Члены Контрольного комитета отвечают за неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения проверок, за исключением части таких сведений, содержащейся в информации, доступ к которой Саморегулируемая организация должна обеспечить в соответствии с требованиями действующего законодательства о саморегулируемых организациях, Устава и иных документов Саморегулируемой организации по обеспечению доступа к информации (информационной открытости).

5.3. Члены Контрольного комитета несут ответственность за нарушение настоящего Положения, иные неправомерные действия при осуществлении контроля Саморегулируемой организацией в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Союза.

5.4. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Союза.

## 6. Виды и формы контроля

6.1. Союз осуществляет контроль за деятельностью членов Союза путем проведения проверок.

6.2. Видами проверок являются:

6.2.1. Плановые проверки.

6.2.2. Внеплановые проверки.

6.3. Проверки могут осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.

## 7. Плановые проверки, сроки и порядок их проведения

7.1. Плановые проверки проводятся в сроки, определенные ежегодным планом проведения проверок членов Союза.

7.2. Периодичность проведения конкретных *плановых* проверок определяется исходя из предмета контроля *и* наличия у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

7.2.1. В части соблюдения членом саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, *включая* соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство - *не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год;*

7.2.2. В части соблюдения членом саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе – *не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год;*

7.2.3. В части соблюдения исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – *не реже чем один раз в год*.

7.2.4. В случае, если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитального ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, Союз проводит дополнительные мероприятия по контролю, периодичность проведения которых, определяется в соответствии с Приложением №3 к настоящему Положению.

Расчет периодичности проведения дополнительных мероприятий по контролю в отношении каждого члена Союза деятельность которого связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, производится Союзом путем применения риск-ориентированного подхода, в соответствии с методикой и на основании показателей, указанных в разделе 14 настоящего Положения.

7.3. План проверок на следующий календарный год разрабатывается Контрольным комитетом.

7.4. Ежегодный план проверок утверждается Советом Союза не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала первой проверки и должен содержать наименование члена саморегулируемой организации, ИНН и месяц проверки. Даты начала и окончания плановой проверки указывается в Распоряжении о проведении плановой проверки, подписываемого Председателем Контрольного комитета.

7.5. Предложения о внесении изменений в ежегодный План проверок разрабатывается Контрольным комитетом и утверждается Советом Союза. Назначение плановой проверки не может быть внесено в план проверок позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала соответствующей проверки.

7.6. Планы проверок членов, а также вносимые в него изменения размещаются на сайте Союза в течение 3 (трех) рабочих дней после их утверждения.

7.7. Плановая проверка проводится по Распоряжению Председателя Контрольного комитета.

7.8. Распоряжение о плановой проверке направляется члену Союза не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе может быть направлено в электронной форме.

## 8. Внеплановые проверки, основания и порядок их проведения

8.1. Саморегулируемая организация *обязана назначить* внеплановую проверку в следующих случаях:

8.1.1 при принятии решения о приеме в члены Саморегулируемой организации – в части соблюдения требований к условиям членства в саморегулируемой организации;

8.1.2. при обращении члена саморегулируемой организации с заявлением об изменении условий членства в саморегулируемой организации (кроме случаев отказа члена Союза от осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также изменения регистрационных (индетификационных) данных при которых проверка не проводится), в том числе:

8.1.2.1. о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

8.1.2.2. о повышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

8.1.2.3. о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

8.1.2.4. о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.1.3. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п.3.1. настоящего Положения и соответствующих требованиям главы 3 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в Союз;

8.1.4. поступившее в саморегулируемую организацию уведомление об устранении членом саморегулируемой организации нарушений, ранее выявленных в его деятельности, и (или) истечение срока, установленного при применении мер дисциплинарного воздействия уполномоченным органом Союза (Дисциплинарной комиссией или Советом), для устранения выявленного нарушения.

8.1.5. получение саморегулируемой организацией Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, направленного таким членом Союза.

8.2. Саморегулируемая организация *вправе назначить* внеплановую проверку по результатам мониторинга и (или) анализа деятельности члена саморегулируемой организации, а также при получении информации о соответствии обязательным требованиям или о признаках нарушения членом Саморегулируемой организации обязательных требований, *в том числе*:

8.2.1. о неисполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.2.2. о несоответствии фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

8.2.3. о неуплате или несвоевременной оплате членских взносов;

8.2.4. о необеспечении непрерывного страхования риска гражданской ответственности, а также страхования ответственности за неисполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

8.2.5. о соблюдении или о нарушении иных обязательных требований.

8.3. Проверка, предусмотренная **п.п. 8.1.1**. настоящего Положения, осуществляется при приеме в члены Саморегулируемой организации и представляет собой проверку кандидата на соответствие условиям членства и обязательным требованиям в целях принятия решения о приеме в члены или об отказе в приеме в члены Саморегулируемой организации.

Решение о проведении проверки, принимается Председателем Контрольного комитета Союза на основании поступившего в Саморегулируемую организацию письменного обращения заявителя (кандидата в члены Союза) в течение 3-х рабочих дней после поступления заявления и документов.

Проверка должна быть проведена в сроки, позволяющие обеспечить соблюдение двухмесячного срока, исчисляемого со дня поступления документов в полном объеме, для проверки соответствия условиям членства в Союзе и принятия решения, о приеме в члены Союза или об отказе в приеме в члены Союза.

Акт проверки в течение 5 рабочих дней после составления направляется для принятия соответствующего решения Совету Союза.

8.4. Проверка, предусмотренная **п.п. 8.1.2.** настоящего Положения, осуществляется при обращении члена Саморегулируемой организации с соответствующим заявлением об изменении условий членства и представляет собой проверку заявителя на соответствие заявляемым условиям членства и обязательным требованиям в целях принятия решения об изменении условий членства.

Решение о проведении проверки принимается Председателем Контрольного комитета Союза на основании поступившего в Саморегулируемую организацию письменного заявления члена Союза в течение 3-х рабочих дней после поступления заявления и документов.

Срок проверки не должен превышать 20 рабочих дней, с момента поступления соответствующего заявления и документов в полном объеме, подтверждающих соответствие члена Союза заявляемым изменениям.

8.5. При поступлении жалоб (обращений, заявлений) и информации соответствующим требованиям **пп. 8.1.3**. настоящего Положения, Исполнительный директор Союза в течение 1 рабочего дня после поступления передает вышеуказанные документы для рассмотрения Контрольным Комитетом.

8.6. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном **пп.8.1.3**. настоящего Положения, проводится на основании Распоряжения Председателя Контрольного комитета о проверке, которое выносится в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления соответствующего обращения, заявления, жалобы. Сроки проведения проверки должны быть назначены с учетом соблюдения срока для подготовки и направления ответа, предусмотренного Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой

организации и иных обращений, поступивших в Союз.

Предметом проверки, в указанном случае, являются факты, изложенные в соответствующем заявлении, обращении, жалобе.

8.7. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном п**п. 8.1.4**. настоящего Положения, проводится на основании Уведомлений члена саморегулируемой организации об устранении нарушений, а также сведений, представленных Председателю Контрольного комитета Дисциплинарной комиссией и Советом Союза о принятых в отношении членов Союза решениях о применении мер дисциплинарного воздействия и сроках, установленных для устранения ими допущенных нарушений.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения Уведомления и (или) сведений, Председатель Контрольного комитета издает распоряжение о назначении внеплановой проверки.

Предметом указанной внеплановой проверки, является проверка устранения ранее выявленных нарушений.

Акт проверки передается на рассмотрение уполномоченного органа Союза, принявшего решение о применении меры дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии или Совету) в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты его составления.

8.8. Внеплановая проверка в случае, предусмотренном п**п** 8.1.5. настоящего Положения, проводится на основании полученного саморегулируемой организацией Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, направленного таким членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена Союза по форме и в порядке, предусмотренном Положением об анализе Союза и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. N 700/пр «Об утверждении порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Предметом проверки, указанной в пп 8.1.5. настоящего Положения, является проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.

Срок проведения **п**роверки – не более *двух недель* с момента поступления в Союз вышеназванного Уведомления с приложенными документами.

Периодичность проведения проверок, указанных в пп. 8.1.5. настоящего Положения, - *один раз в год*.

Для проведения проверки, указанной в пп 8.1.5. настоящего Положения, может быть использована информация, полученная от члена Союза в виде отчета члена Союза за отчетный год, предоставленного им в соответствии с Положением об анализе Союза, а также сведения из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками и иных информационных систем и достоверных источников.

8.9. Внеплановая проверка, в случаях, предусмотренных п. 8.2., пп.8.2.1.-8.2.5 настоящего Положения, проводится на основании информации, свидетельствующей о соблюдении или о нарушении членом Союза обязательных требований.

Внеплановая проверка проводится на основании Распоряжения Председателя Контрольного комитета о проверке, которое выносится в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты поступления информации.

Предметом проверки, в указанном случае, является проверка фактов изложенных в соответствующей информации.

8.10. Если, по результатам проверки, указанной в п. пп 8.1.5 настоящего Положения, установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союзом в *трехдневный* срок после завершения проверки направляется ему предупреждение о превышении, установленного в соответствии с ч.13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

## 9. Документарная проверка

9.1. Документарная проверка проводится без выезда на место нахождения органов управления члена Союза или деятельности члена Союза. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Союза, определяемому местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.

9.2. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных в Союз документах, подтверждающих соблюдение членом Союза требований, являющихся предметом контроля, а также в документах, связанных с исполнением членом саморегулируемой организации требований, содержащихся в выданных Дисциплинарной комиссией решениях о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении такого члена.

9.3. Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению настоящего Положения в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

9.4. При проведении документарной проверки Контрольный комитет Союза не вправе требовать у члена саморегулируемой организации сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

## 10. Выездная проверка

10.1. Выездная проверка предполагает обязательный выезд на место нахождения органов управления члена Союза и (или) деятельности члена Союза.

10.2. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена саморегулируемой организации и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля или возникают сомнения в подлинности предоставленной информации.

10.3. При проведении выездной проверки:

10.3.1. проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных в Союз документах, подтверждающих соблюдение членом Союза требований, являющихся предметом контроля;

10.3.2. проверяются сведения, содержащиеся в документах члена Союза.

10.4. При проведении выездной проверки может проводиться собеседование с работниками члена Союза, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, визуальный осмотр подлинников документов, имущества члена Союза, а также обследование объектов, на которых выполняются строительные работы.

10.5. Выездная проверка начинается с предъявления документов, подтверждающих полномочия лиц, осуществляющих контроль и обязательного ознакомления уполномоченного представителя члена Союза с основанием назначения выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц.

10.6. Член Союза обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездной проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций (при их привлечении к проверке) на территорию, в используемые членом Союза при осуществлении деятельности здания, сооружения, помещения, к используемым оборудованию, механизмам, транспортным средствам и иному имуществу.

## 11. Запрос сведений и документов у члена саморегулируемой организации

11.1. Председатель Контрольного комитета вправе направить запрос о предоставлении членом Союза сведений и документов, подтверждающих выполнение контролируемых требований. Член Союза обязан в течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего запроса предоставить запрашиваемые сведения и документы, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения невозможно подготовить в течение семи рабочих дней (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены запрашиваемые сведения).

- запрашиваемые документы содержат информацию, которая размещается в форме открытых данных.

11.2. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица члена Союза.

11.3. Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в Союз, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае, если в ходе проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных членом Союза документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Союза документах и (или) полученным в ходе осуществления проверки, информация об этом направляется члену саморегулируемой организации с требованием представить в течение семи рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

## 12. Права и обязанности членов саморегулируемой организации при проведении проверки

12.1. Руководитель юридического лица – члена саморегулируемой организации, или индивидуальный предприниматель – член саморегулируемой организации обязаны лично присутствовать при проверке, или издать распорядительный документ о назначении своего представителя, ответственного за обеспечение и взаимодействие с органами саморегулируемой организации осуществляющими контроль, с наделением представителя соответствующими полномочиями по обеспечению свободного доступа в служебные и (или) производственные помещения, доступа к технической документации на строящиеся объекты, или к другим документам и сведениям, необходимым для проведения проверки.

12.2. Члены саморегулируемой организации (кандидаты) при проведении проверки обязаны:

- предоставить полную и достоверную документацию (информацию) по предмету проверки в сроки и порядке, указанные в запросе;

- оказывать содействие проведению контрольных мероприятий, выполнять требования, предусмотренные при проведении проверки в соответствии с настоящим Положением и внутренними документами саморегулируемой организации;

- своевременно уведомлять саморегулируемую организацию об исполнении требований, содержащихся в выданных Дисциплинарной комиссией саморегулируемой организации решениях о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении такого члена.

12.3. Члены саморегулируемой организации (кандидаты) при проведении проверки имеют право:

- заявить отвод лицам, участвующим в проверке, если они не соответствуют требованиям, установленным настоящим положением. Отвод рассматривается Председателем Контрольного комитета в течение двух рабочих дней. Если член саморегулируемой организации не удовлетворен результатом рассмотрения отвода то он вправе обратиться в Совет Союза;

- непосредственно присутствовать при проведении выездной проверки;

-давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать информацию, предоставление которой предусмотрено настоящим Положением;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями лиц, осуществляющих контроль;

- обжаловать действия (бездействие) лиц, осуществляющих контроль, в соответствии с Уставом, настоящим Положением, другими внутренними документами Союза и в судебном порядке в соответствии законодательством Российской Федерации.

12.4. Члены саморегулируемой организации несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом и Положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза.

## 13. Оформление результатов контроля.

13.1. По результатам проведенной проверки составляется Акт проверки лицом(лицами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки в срок не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки.

13.2. В Акте проверки указывается:

- дата и место составления акта;
- основания проведения проверки;
- место проведения проверки;
- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена (кандидата в члены) Союза, в отношении которых проводится проверка, а также ИНН и адрес места нахождения, а также Ф.И.О. должностного лица (или представителя) члена Союза, присутствовавших при проведении проверки;
- дата проверки (сроки проведения проверки);
- вид проверки;
- форма проверки;
- лицо(а), проводившее(ие) проверку;
- предмет проверки;
- результаты проверки.
- подписи лица (лиц), проводивших проверку.
- заключение Председателя Контрольного комитета по результатам проверки;
- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного уполномоченного должностного лица или представителя проверяемого члена (кандидата в члены) Союза, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, а также о вручении или направлении акта члену Союза.

Документы и материалы, полученные в ходе проверки, могут оформляться в виде приложений к Акту.

13.3. Акт проверки составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается лицами, проводившими проверку.

13.4. После составления Акта проверки Председатель Контрольного комитета проверяет результаты проверки и оформляет свое заключение по результатам проверки.

13.5. Руководитель проверяемого члена Союза либо его уполномоченное лицо (представитель) должен быть ознакомлен с Актом под роспись в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после составления Акта. Если руководитель члена Союза либо

его уполномоченное лицо отказывается подписать Акт, то об этом должна быть сделана запись в Акте.

Один экземпляр Акта (без приложений) вручается руководителю или уполномоченному лицу (представителю) проверяемого члена Союза. В случае отсутствия руководителя или уполномоченного лица (представителя) проверяемого члена Союза, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, Акт направляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после составления члену Союза любым доступным способом.

Второй экземпляр Акта (с приложениями) приобщается в дело члена Союза.

13.6. Член Союза, в случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в Акте, в течение 20 календарных дней с даты вручения руководителю (представителю) члена Союза либо направления Акта вправе представить в Союз возражения в письменной форме. Член Союза вправе приложить к возражениям документы или их заверенные копии, подтверждающие обоснованность возражений.

13.7. В случае выявления нарушений членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, обязательных требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе или не устранения ранее выявленных нарушений, или подтверждения фактов, изложенных в жалобе, материалы проверки в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты составления акта проверки, передаются в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия

13.8. В случае обнаружения в результате проверки факта нарушения членом Союза требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Союз обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

13.9. Сведения о проведенных проверках деятельности членов Союза и о результатах этих проверок направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями и размещаются на официальном сайте Союза в сети «Интернет» в срок не позднее 60 рабочих дней с даты окончания последней проверки, проведенной в соответствии с ежегодным планом проверок членов Союза.

13.10. В случае, если проведение плановой или внеплановой проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя члена Союза, либо лица, его замещающего, или уполномоченного представителя, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя, либо лица, его замещающего, или иного уполномоченного представителя члена Союза, повлекшими невозможность проведения проверки,

составляется акт о невозможности проведения саморегулируемой организацией соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.

## 14. Порядок применения риск-ориентированного подхода при контроле за деятельностью членов Союза осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

14.1. Если деятельность члена саморегулируемой организации связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль саморегулируемой организации за деятельностью таких членов осуществляется, в том числе, с применением риск-ориентированного подхода, в соответствии с положениями настоящего раздела.

14.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Саморегулируемой организации осуществляется по методике расчета значений показателей риск-ориентированного подхода, которая используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения при нарушении обязательных требований членом Саморегулируемой организации, который осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме объектов использования атомной энергии (далее - объект контроля).

14.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

14.4. Основными показателями категорий рисков являются:

14.4.1. показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

14.4.2. показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

14.5. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями

показателей по каждому из факторов риска, установленных Саморегулируемой организацией.

14.6. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

14.7. Расчет показателя тяжести потенциальных негативных последствий осуществляется следующим образом:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 14.8. настоящего Положения;
- устанавливаются категории риска и их значимость;
- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

14.8. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;
- непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;
- фактический максимальный уровень ответственности члена Саморегулируемой организации по договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

14.9. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий Саморегулируемой организацией используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей приведенной ниже.

Таблица « Сопоставление категорий риска с показателем его значимости»

| **Категория риска** | **Значимость риска** |
|---|---|
| Низкий риск | 1 |
| Умеренный риск | 2 |
| Средний риск | 3 |
| Значительный риск | 4 |
| Высокий риск | 5 |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 |

14.10. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены Саморегулируемой организацией в Приложении 1 к настоящему Положению.

14.11. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

14.12. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

14.13. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

14.14. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
- наличие решений о применении Саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;
- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

14.15. Контрольный комитет определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

14.16. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в Приложении 2 к настоящему Положению установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за календарный год, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

14.17. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

14.18. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным "Среднему риску".

14.19. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением и определяется как средняя величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет Контрольный комитет.

14.20. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска определяется по целому числу без использования округления.

14.21. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется Саморегулируемой организацией для определения периодичности дополнительных мероприятий по контролю за членами саморегулируемой организации, чья деятельность связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в соответствии с Приложением 3 к настоящему Положению.

## 15. Заключительные положения

15.1. Настоящ

ее Положение вступает в силу через десять дней со дня, следующего за днем его принятия.

15.2. Положение о контроле Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации , утвержденное решением Совета Союза 21.06.2019 г., утрачивают силу со дня вступления в силу настоящего Положения.

15.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Союз, члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

**Приложение № 1**
к Положению о контроле Союза «СРО «Краснодарские строители»
за деятельностью своих членов в части
соблюдения ими требований стандартов и правил
саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации

**Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий**

| п/п | Наименование фактора риска | Категория риска | Значимость | Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска |
|---|---|---|---|---|
| | Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля: | | | |
| | 1.1. Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 1 |
| | | Средний риск | 3 | Не более 2 |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 3 |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 4 |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 4 |
| | 1.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 1 млн. руб. |
| | | Средний риск | 3 | Не более 3 млн. руб. |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 5 млн. руб. |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 10 млн. руб. |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 10 млн.руб. |
| | Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий | Средний риск | 3 | Не более 3 |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 4 |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 5 |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 5 |
| | Фактический максимальный уровень ответственности члена Саморегулируемой организации по договорам строительного подряда | Низкий риск | 1 | Первый уровень ответственности (при этом, фактически стоимость работ по одному договору строительного подряда, выполненных членом за календарный год, не превышает пяти миллионов рублей) |
| | | Умеренный риск | 2 | Первый уровень ответственности (при этом, фактически стоимость работ по одному договору строительного подряда, выполненных членом за календарный год, не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| | | Средний риск | 3 | Первый уровень ответственности (при этом, фактически стоимость работ по одному договору строительного подряда, выполненных членом за календарный год более двадцати пяти миллионов, но не превышает шестьдесят миллионов рублей) |
| | | Значительный риск | 4 | Второй уровень ответственности |
| | | Высокий риск | 5 | Третий уровень ответственности |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Четвертый и пятый уровень ответственности |

**Приложение № 2**
к Положению о контроле Союза «СРО «Краснодарские строители»
за деятельностью своих членов в части
соблюдения ими требований стандартов и правил
саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации

**Допустимая частота проявления каждого фактора риска за календарный год и Шкала оценки вероятности реализации риска для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований при применении риск-ориентированного подхода**

| п/п | Наименование фактора риска | Категория риска | Значимость | Допустимые значения частоты проявления факторов риска за календарный год |
|---|---|---|---|---|
| | наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие решений о применении Саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов о предписаниях органов государственного | Низкий риск | 1 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля | | | |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора) | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| | наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |
| 0 | наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ | Низкий риск | 1 | 0 |
| | | Умеренный риск | 2 | Не более 2 раз |
| | | Средний риск | 3 | Не более 4 раз |
| | | Значительный риск | 4 | Не более 6 раз |
| | | Высокий риск | 5 | Не более 8 раз |
| | | Чрезвычайно высокий риск | 6 | Более 8 раз |

**Приложение № 3**
к Положению о контроле Союза «СРО «Краснодарские строители»
за деятельностью своих членов в части
соблюдения ими требований стандартов и правил
саморегулируемой организации,
условий членства в саморегулируемой организации

**Определение периодичности дополнительных мероприятий по контролю члена Саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства**

| **Категория риска** | **Значимость риска** | **Периодичность дополнительных мероприятий по контролю за календарный год** |
|---|---|---|
| Низкий риск | 1 | 1 раз в 3 года |
| Умеренный риск | 2 | 1 раз в 2 года |
| Средний риск | 3 | 1 раз в год |
| Значительный риск | 4 | 1 раз в год |
| Высокий риск | 5 | 1 раз в 6 месяцев |
| Чрезвычайно высокий риск | 6 | 1 раз в 3 месяца |