

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1175**  
**заседания Совета Союза**  
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар

21 декабря 2022 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11. Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 21 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 21 декабря 2022 года, 12 часов 30 минут.

Совет избран в количестве 5 членов Совета.

Присутствует на заседании – 5 члена Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании - Джамирзе А.Д.,  
Председатель Совета Союза.

Члены Совета: Судаков Е.В., Сазыкин В.А., Омельченко В.В., Данильченко В.И.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.  
Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – Исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Хуаде И.Х. - директор ООО «ФОРВАРД».

Заходякина Н.М. – главный бухгалтер Союза «СРО «Краснодарские строители».

Намитоква Ф.А. – секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

**Решили:**

1. Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросам повестки заседания поручить секретарю Совета Намитоквой Ф.А.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.*  
*Решение принято.*

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. О предоставлении займа члену Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ООО «ФОРВАРД».
4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды нежилых помещений по, ул. Суворова, 129 в г. Краснодаре.
5. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2022 год и определения размера оплаты ее услуг.

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

1.1. **Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «АнапаСтройГарант» (ИНН 2312313490)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).*

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.



В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АнапаСтройГарант» (ИНН 2312313490).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «АнапаСтройГарант» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

**1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «ВысотаЮгСтрой» (ИНН 2310195177)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВысотаЮгСтрой» (ИНН 2310195177).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «ВысотаЮгСтрой» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

## **ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

2.1. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении члена Союза **ООО «КАПИТАЛ КОНСАЛТИНГ» (ИНН 2311286596)** в части изменения адреса местонахождения организации с 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, д. 214, оф. 23 на 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, помещ. 34/27.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

2.2. Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении члена Союза **ООО «НОВОСТРОЙ» (ИНН 2308269209)** в части изменения адреса местонахождения организации с 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 222, пом. 3 на 385141, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Гагарина, д. 144/1, корп. 1, пом. 7.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.  
Решение принято.*

## **ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

3.1. Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» **ООО «ФОРВАРД» (ИНН 0107027037)** на следующих условиях:

- размер займа: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей;
- цели займа: для приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному Муниципальному контракту № 3 от 30.05.2022 в соответствии с Федеральным законом № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- срок предоставления займа: до 08.12.2023 г.



- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: поручительство с предоставлением в залог объектов недвижимого имущества, принадлежащего Ачмиз Аскеру Адамовичу рыночной стоимостью 46 763 400 рублей.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - 0. Решение принято.*

3.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «ФОРВАРД» (ИНН 0107027037) на условиях, утвержденных Советом, договора поручительства, договора залога и других документов, осуществить необходимые действия в связи с заключением и исполнением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - 0. Решение принято.*

#### **ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

4.1. В соответствии с пунктом 16.3. Устава Союза утвердить условия и одобрить заключение Союзом «СРО «Краснодарские строители» (Арендатором) дополнительного соглашения к Договору аренды нежилых помещений № 1 от 01.04.2022 г.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

4.2. Уполномочить Исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Гиссу Аскеровича подписать от имени Союза «СРО «Краснодарские строители» Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 1 от 01.04.2022 г. на условиях, одобренных Советом Союза, а также предоставить право совершать все необходимые действия, связанные с заключением и (или) исполнением настоящего договора. В дальнейшем уполномочить Хот Г.А. на подписание аналогичных договоров между теми же сторонами и на тех же условиях, на новый срок.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

#### **ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

5.1. Для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2022 год назначить аудиторскую организацию ООО «Аудит БЕЗ границ».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

5.2. Определить размер оплаты услуг ООО «Аудит БЕЗ границ» за проведение проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2022 год в сумме 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

Председатель Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета  
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.Д. Джамирзе

Ф.А. Намитокова