

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1192
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

31 марта 2023 года

Заседание Совета Союза созвано по требованию исполнительного директора Союза в соответствии с п. 6.2. Положения о Совете Союза «СРО «Краснодарские строители». По заявлению исполнительного директора Союза Хот Г.А. обеспечено нотариальное удостоверение принимаемых решений нотариусом Нотариальной палаты Краснодарского края Мокрушиной Марией Александровной.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129.

Дата и время начала заседания: 31 марта 2023 года, 11 часов 10 минут.

Дата и время окончания заседания: 31 марта 2023 года, 11 часов 30 минут.

Решением Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» Совет избран в количестве 9 членов - 23.03.2021 (Протокол 28 ежегодного Общего собрания членов).

На дату проведения заседания Совета Союза правом участия, голосования и принятия решений по вопросам повестки дня имеет количественный Состав членов Совета из 8 человек, избранный 23.03.2021 решением Общего Собрания членов (Протокол № 28).

О дате, месте, времени проведения заседания Совета Союза члены Совета Нехай А.Ю., Нехай Г.Ю., Блягоз Т.М., Джамирзе А.Д., Данильченко В.И., Омельченко В.В., Судаков Е.В., Сазыкин В.А. надлежащим образом уведомлены в соответствии с требованием п.6.3 Положения о Совете Союза, а именно: посредством почтового отправления и по электронной почте.

Присутствовали на заседании – **5 членов Совета:**

Джамирзе А.Д., Данильченко В.И., Омельченко В.В., Судаков Е.В., Сазыкин В.А.

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Союза, кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствовали без права голосования:

Хот Г. А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Хот А.Г. – представитель Союза «СРО «Краснодарские строители» по доверенности.

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Намитокова Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», секретарь Совета.

Мокрушина М.А. – нотариус Нотариальной палаты Краснодарского края.

Все присутствующие на заседании лица уведомлены о том, что производится фиксация заседания с помощью средств аудио и видеозаписи.

РЕШИЛИ:

Открыть заседание Совета Союза созванного по требованию исполнительного директора Союза в соответствии с п. 6.2. Положения о Совете Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Подсчет результатов голосования членов Совета и протоколирование хода заседания по вопросам повестки дня заседания поручить секретарю Совета Союза Намитоковой Ф.А.

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По повестке дня заседания слушали: Данильченко В.И., члена Совета Союза «СРО «Краснодарские строители», который зачитал проект повестки дня заседания Совета из 8 вопросов, направленный членам Совета в порядке и сроки, установленные Положением о Совете.

Повестка дня:

1. Об установлении лица, председательствующего на заседании Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «СРО «Краснодарские строители».

3. Об утверждении Отчета о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

4. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».

5. Об изменении условий членства членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6. Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части повышения уровня ответственности.

7. Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии).

8. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители».

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «ОБ ИЗБРАНИИ ЛИЦА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА СОЮЗА «СРО «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» РЕШИЛИ:

1.1. В соответствии с п. 3.4. и п. 6.7. Положения о Совете Союза избрать Председательствующим на заседании Совета Союза Данильченко Владимира Ивановича.

Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА «СРО «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» РЕШИЛИ:

2.1. На основании п. 2.1.5., пп. 3,5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 20.12.2022 (Протокол № 124) применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Теплотехника» (ИНН 2308080764) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за нарушение п. 7.3. Положения о членстве в Союзе «СРО «Краснодарские строители» в том числе о размере, порядка расчета, а также порядка уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5 , «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.2. На основании п. 2.1.5., пп. 3,5 и 6 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с Рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 13.03.2023 (Протокол № 128) применить к Обществу с ограниченной ответственностью «К-1» (ИНН 2309082059) меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» за нарушение п. 1.3., п. 10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования указанные в акте проверки № 13/СТР от 01.12.2022 г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неплату в течение одного года членских взносов.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5 , «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О РАБОТЕ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА СОЮЗА «СРО «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить отчет о работе Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители» за март 2023 года.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Юг-ТУР Строй» (ИНН 0100004104), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее решение о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Юг-ТУР Строй» (ИНН 0100004104).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Юг-ТУР Строй» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня «Об изменении условий членства членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров» слушали: слушали Данильченко В.И., который сообщил, что заявлений от членов Союза «СРО «Краснодарские строители» не поступило. В связи с вышеизложенным, вопрос повестки дня не рассматривался.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «ОБ ИЗМЕНЕНИИ УСЛОВИЙ ЧЛЕНСТВА ЧЛЕНУ СОЮЗА «СРО «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» В ЧАСТИ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ» РЕШИЛИ:

6.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Универсал-электромонтаж» (ИНН 2349018363), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенных дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в компенсационный фонд возмещения вреда, установить:

- второй уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

- второй уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ООО «Универсал-электромонтаж» (ИНН 2349018363) в сведения об уровнях ответственности, а также о размерах взносов в компенсационные фонды.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

6.2. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «СпецСтройАвто» (ИНН 2308257041), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установить второй уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ООО «СпецСтройАвто» (ИНН 2366007347) в сведения об уровне ответственности, а также о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня «Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии)» слушали Данильченко В.И., который сообщил, что заявлений от членов Союза «СРО «Краснодарские строители» не поступило. В связи с вышеизложенным, вопрос повестки дня не рассматривался.

По восьмому вопросу повестки дня «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза «СРО «Краснодарские строители» слушали Данильченко В.И., который сообщил, что заявлений от членов Союза «СРО «Краснодарские строители» не поступило. В связи с вышеизложенным, вопрос повестки дня не рассматривался.

Заседание закрыто.

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



В.И. Данильченко

Ф.А. Намитокова