



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Аудит БЕЗ границ»

350020 г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268 оф. 50  
тел. (861) 210-07-74, 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (ОГРН 1092300000330), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, отчета о финансовых результатах за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 7 пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что по состоянию на 31.12.2022 года Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» являлся ответчиком по оспариванию законности решений Совета Союза от 15.04.2022 года (Протокол №1131 от 15.04.2022г.), от 19.05.2022 года (Протокол №1136 от 19.05.2022г.) и решений Общих собраний членов Союза за 2022 год в судебном порядке. Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2022 года (А32-27825/2022) и от 23.12.2022 года (А32-46718/2022) приняты в пользу Союза.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Аудит БЕЗ границ»

350020 г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268 оф. 50  
тел. (861) 210-07-74, 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

На момент подписания бухгалтерской отчетности за 2022 год вступило в силу Постановление Арбитражного суда апелляционной инстанции А32-27825/2022 от 10.03.2023 года об отмене некоторых решений Совета Союза и решения общего собрания членов Союза от 25.05.2022 года. Союз продолжает обжалование данного Постановления суда.

Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

## **Ответственность руководства и лица отвечающего за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо отвечающее за корпоративное управление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Аудит БЕЗ границ»

350020 г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268 оф. 50  
тел. (861) 210-07-74, 8 918 432 59 59, E-mail: info@abg-audit.ru

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ечкалова Виктория Николаевна  
Директор ООО «Аудит БЕЗ границ» (ОРНЗ 21206042381)

Амаева Светлана Викторовна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206042313)

Аудиторская организация:  
ООО «Аудит БЕЗ границ»,  
350000 г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 268, к. А, кв. 50  
ОРНЗ 11206028777



«05» апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 22 г.

Организация Союз "СРО "Краснодарские строители" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности деятельность проф.членских организаций по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности союз по ОКОПФ/ОКФС  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 350033 г. Краснодар ул. Суворова, 129 пом. 6

Коды		
0710001		
31	12	2022
60294321		
2312159520		
94.12		
20600		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Аудит без границ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН 2309063521  
ОГРН/ОГРНИП 1022301424265

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
3.1.1	Основные средства	1150	1410	2728	7543
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
3.1	Итого по разделу I	1100	1410	2728	7543
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2.1	Запасы	1210	3	3	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
3.2.3	Дебиторская задолженность	1230	2495	5959	925
3.2.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90429	107700	25500
3.2.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	664707	552669	597643
	Прочие оборотные активы	1260			
3.2	Итого по разделу II	1200	757634	666331	624071
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>759044</b>	<b>669059</b>	<b>631614</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
3.3	Целевые средства	1340	752562	662577	618319
	Компенсационные фонды	1341	736463	646832	603122
	Членские и вступительные средства	1342	16099	15745	15197
	Фонд недвижимого и особо ценного имущества	1350	1410	2728	7543
	Резервный и иные целевые фонды	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
3.3	Итого по разделу III	1300	753972	665305	625862
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0		
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
3.4.1	Кредиторская задолженность	1520	3468	2458	4388
	Доходы будущих периодов	1530			
3.4.2	Оценочные обязательства	1540	1604	1296	1364
	Прочие обязательства	1550			
3.4	Итого по разделу V	1500	5072	3754	5752
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>759044</b>	<b>669059</b>	<b>631614</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Хот Г.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " 03

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 12 месяцев 2022 г.

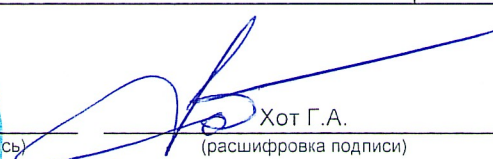
Организация Союз "СРО "Краснодарские строители" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности деят-ть профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Союз по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
60294321		
2312159520		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>12 мес.</u> 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За <u>12 мес.</u> 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
4	Проценты к получению	2320	44438	16120
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
4	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( )	( )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44438	16120
4	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 8888 )	( 3224 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 8888 )	( 3224 )
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35550	12896

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 12 мес. 20 22 г. <sup>3</sup>	За 12 мес. 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	35550	12896
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



  
 Хот Г.А.  
 (расшифровка подписи)  
 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств  
за 12 месяцев 20 22 г.**

Организация Союз "СРО "Краснодарские строители" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности деятельность проф. членских организаций по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности союз по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
31	12	2022
60294321		
2312159520		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	За 12 мес	
			20 22 г. <sup>1</sup>	20 21 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	662576	618318
	Поступило средств			
5.3	Вступительные взносы	6210	330	465
5.3	Членские взносы	6215	49891	49573
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240		
5.3	Взносы в компенсационные фонды	6245	55138	31400
5.3	Прочие	6250	35551	12896
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>140910</b>	<b>94334</b>
	Использовано средств			
5.3	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 695 )	( 354 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( 272 )	( 241 )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
	иные мероприятия	6313	( 423 )	( 113 )
5.3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 37403 )	( 35216 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 27716 )	( 26185 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 178 )	( 0 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 7196 )	( 7197 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
	прочие	6326	( 2313 )	( 1834 )
5.3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 369 )	( 309 )
5.3	Прочие	6350	( 10133 )	( 11074 )
	Резерв задолженности, сомнительной к взысканию	6351	( 2324 )	( 3123 )
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>( 50924 )</b>	<b>( 50076 )</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	752562	662576

Руководитель \_\_\_\_\_ Хот Г.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " 03 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)  
Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5110	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:	5101	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	5111	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5150	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе:	5141	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	5151	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5170	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5161	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5171	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5190	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:	5181	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5191	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 "31" 03 2022  
 «СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ»»  
 ОГРН 50300008330 - ИНН 2312159520

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		выбыло объектов		начисленная амортизация <sup>5</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	6544	( 3816 )	0	( )		( 1318 )			6544	( 5134 )
	5210	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	7544	( 3180 )	106	( 1106 )	1208	( 1844 )			6544	( 3816 )
в том числе: машины и оборудование	5201	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	265	( 124 )	0	( )		( 65 )			265	( 189 )
	5211	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	484	( 429 )	106	( 325 )	510	( 205 )			265	( 124 )
транспортные средства	5202	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	5433	( 3441 )	0	( )		( 1086 )			5433	( 4527 )
	5212	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	5433	( 2355 )	0	( 0 )	0	( 1086 )			5433	( 3441 )
прочие основные фонды	5203	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	846	( 251 )	0	( )		( 167 )			846	( 418 )
	5213	за 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>	1627	( 396 )	0	( 781 )	698	( 553 )			846	( 251 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5230	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
в том числе:	5221	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5231	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	5250	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
в том числе:		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:		( - )	( - )

### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	17221	17221	3012
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

" 31 " 03 2023 (подпись) (расшифровка подписи)



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
	5311	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 22 г. <sup>1</sup>	107700		143985	( 161256 )				90429	
	5315	за 20 21 г. <sup>2</sup>	25500		134169	( 51969 )				107700	
в том числе: депозитные вклады	5306	за 20 22 г. <sup>1</sup>	16900		68985	( 70455 )				15430	
	5316	за 20 21 г. <sup>2</sup>	16000		43369	( 42469 )				16900	
займы	5307	за 20 22 г. <sup>1</sup>	90800		75000	( 90801 )				74999	
	5317	за 20 21 г. <sup>2</sup>	9500		90800	( 9500 )				90800	
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 22 г. <sup>1</sup>	107700		143985	( 161256 )				90429	
	5310	за 20 21 г. <sup>2</sup>	25500		134169	( 51969 )				107700	

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 22 г. <sup>1</sup>	3	( )	1318	( 1318 )			x	3	( - )
	5420	за 20 21 г. <sup>2</sup>	3	( )	984	( 984 )			x	3	( - )
в том числе: малоценное оборудование, инвентарь и хозяйственные принадлежности		за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( )	445	( 445 )				-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( )	340	( 340 )				-	( - )
прочие материалы		за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( )	706	( 706 )				-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( )	458	( 458 )				-	( - )
топливо		за 20 22 г. <sup>1</sup>	3	( )	167	( 167 )				3	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	3	( )	186	( 186 )				3	( - )

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Хот Г.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"31" 03 2023 г.

00000330 - ИНН 23

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго-срочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>1</sup>	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>2</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>3</sup>	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
	5521	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
в том числе:		за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
		за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-		( - )	( )		( )	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 22 г. <sup>1</sup>	106673	( 100718 )	70205		( 73817 )	( 2476 )	100		103061	( 100566 )
	5530	за 20 21 г. <sup>2</sup>	103717	( 102791 )	49779		( 46823 )	( 5198 )	0		106673	( 100718 )
в том числе:	5511	за 20 22 г. <sup>1</sup>	2766	( 2200 )	7630		( 7349 )	( )	100		3047	( 2100 )
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5531	за 20 21 г. <sup>2</sup>	2707	( 2200 )	7620		( 7561 )	( )			2766	( 2200 )
расчеты с членами по членским взносам	5512	за 20 22 г. <sup>1</sup>	17863	( 17863 )	18756		( 18808 )	( 2476 )			17811	( 17811 )
	5532	за 20 21 г. <sup>2</sup>	19922	( 19936 )	19771		( 21830 )	( 5198 )			17863	( 17863 )
расчеты по соц. страхованию и обеспечению	5513	за 20 22 г. <sup>1</sup>	230	( )	485		( 715 )	( )			0	( )
	5533	за 20 21 г. <sup>2</sup>	222	( )	6407		( 6399 )	( )			230	( )
расчеты по процентам по депозит. вкладам	5514	за 20 22 г. <sup>1</sup>	6427	( 1271 )	43329		( 46945 )	( )			2811	( 1271 )
	5534	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1479	( 1271 )	15981		( 11033 )	( )			6427	( 1271 )
прочая	5515	за 20 22 г. <sup>1</sup>	79387	( 79384 )	5		( )	( )			79392	( 79384 )
	5535	за 20 21 г. <sup>2</sup>	79387	( 79384 )	0		( 0 )	( )			79387	( 79384 )
Итого	5500	за 20 22 г. <sup>1</sup>	106673	( 100718 )	70205		( 73817 )	( )	100	x	103061	( 100566 )
	5520	за 20 21 г. <sup>2</sup>	103717	( 102791 )	49779		( 46823 )	( )	0	x	106673	( 100718 )

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	100666	0	100718	0	82855	0
в том числе:							
расчеты с членами по членским взносам	5541	17811	0	17863	0	19922	0
прочая (в том числе вклад и проценты Кубанский Универсальный банк КБ)	5542	82855	0	82855	0	82855	0

Руководитель

(подпись)

31.03



### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5571	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
в том числе:	5552	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5572	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 22 г. <sup>1</sup>	2458	15420		( 14410 )	( )		3468
	5580	за 20 21 г. <sup>2</sup>	4388	10384		( 12314 )	( )		2458
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 20 22 г. <sup>1</sup>	21	1340		( 1312 )	( )		49
	5581	за 20 21 г. <sup>2</sup>	39	1107		( 1125 )	( )		21
расчеты с членами по членским взносам	5562	за 20 22 г. <sup>1</sup>	954	4735		( 4686 )	( )		1003
	5582	за 20 21 г. <sup>2</sup>	1235	5687		( 5968 )	( )		954
расчеты по налогам и сборам	5563	за 20 22 г. <sup>1</sup>	818	8890		( 7747 )	( )		1961
	5583	за 20 21 г. <sup>2</sup>	428	3275		( 2885 )	( )		818
прочая	5564	за 20 22 г. <sup>1</sup>	665	455		( 665 )	( )		455
	5584	за 20 21 г. <sup>2</sup>	2686	315		( 2336 )	( )		665
Итого	5550	за 20 22 г. <sup>1</sup>	2458	15420		( 14410 )	( )	x	3468
	5570	за 20 21 г. <sup>2</sup>	4388	10384		( 12314 )	( )	x	2458

### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:		-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 22 г. <sup>1</sup>	За 20 21 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Хол Г.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 31 " 03 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	снятие излишней суммы	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	1296	1970	( 1588 )	( -74 )	1604
в том числе: Резерв по отпусковым выплатам		1296	1970	( 1588 )	( -74 )	1604.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. <sup>5</sup>
<b>Полученные - всего</b>	<b>5800</b>	162444	156937	-
в том числе: по выданным займам- недвижимое имущество рыночной стоимостью	5801	162444	156937	-
<b>Выданные - всего</b>	<b>5810</b>	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>		За 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
<b>Получено бюджетных средств - всего</b>	<b>5900</b>	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
<b>Бюджетные кредиты - всего</b>					
20 ____ г. <sup>1</sup>	5910	-	-	( - )	-
20 ____ г. <sup>2</sup>	5920	-	-	( - )	-
в том числе: (наименование цели)					
20 ____ г. <sup>1</sup>		-	-	( - )	-
20 ____ г. <sup>2</sup>		-	-	( - )	-

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) Хол П.А.  
"31" 03 2023

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.