

ПРОТОКОЛ №133
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

16 августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Суворова, 129

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч.00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — председатель Дисциплинарной комиссии

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии

Вронский Олег Викторович - член комиссии

Кривушичев Сергей Анатольевич – член комиссии

Крамской Владимир Петрович – член комиссии

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. –исполнительный директор;

Хизетель А.И. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещенного о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых/внеплановых проверок.
2. О возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ООО «ЛидерСтрой» (ИНН 237201401).

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о выявленных в ходе плановых проверок нарушениях Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, следующими членами Союза:

ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384)
ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743)
ООО «Бак-Строй» (ИНН 0107024068)
ООО «Данко-Диалог» (ИНН 2309066709)
ООО «Формула окна» (ИНН 2312156222)
ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945)
ИП Сеницын А.Е. (ИНН 233709536553)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384), акт №2/СД от 26.01.2023г., было установлено:

Нарушение пп.1 п.4.2., п.7.3. и п.7.3.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по оплате членских взносов составляет 105 000 руб.

Выступил: Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов из членов Союза.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

За нарушение требований пп.1 п.4.2., п.7.3. и п.7.3.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить в отношении ООО «Кубань-СтройТорг» (ИНН 2311238384) меру дисциплинарного воздействия **в виде вынесения рекомендации об исключении из членов из членов Союза.**

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743), акт №29/П от 28.02.2022г., было установлено:

нарушение п.2.5. и п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.10.1. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/22/СРО№2370903 от 24.02.2022г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743) меру дисциплинарного воздействия в

виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 16 сентября 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №29/П от 28.02.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 16 сентября 2023 года.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «Бак-Строй» (ИНН 0107024068), акт №83/П от 31.05.2023г., было установлено:

нарушение п.2.8.1.(а) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, о необходимом количестве руководителей и специалистов организации по основному месту работы, количество и требования к которым соответствуют п.1 главы V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

нарушение п.2.8.1.(в). Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие повышения квалификации в области строительства у работников, занимающих должности руководителей и являющихся специалистами по организации строительства, соответствующих требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов и специалистов организации, количество и требования к которым соответствуют п.1 главы V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559:

- главный инженер Биданок Тимур Мадинович,
- инженер-геодезист Непочатых Евгений Александрович,
- мастер СМР Тлеуз Руслан Асхадович,
- мастер СМР Пшипий Заур Арамбиевич,
- инженер ПТО Хуаде Бислан Адамович;

нарушение п.2.8.1.(г) Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора, соответствующая внутренним документам Союза:

- не представлены документы, подтверждающие наличие у члена Союза системы аттестации работников по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и соответствующей внутренним документам Союза:

1. Не представлены действующие протоколы (выписки из протоколов) заседания аттестационной комиссии, подтверждающие прохождение аттестации по правилам Ростехнадзора:

- главный инженер Биданок Тимур Мадинович,
- инженер-геодезист Непочатых Евгений Александрович,
- мастер СМР Тлеуз Руслан Асхадович,
- мастер СМР Пшипий Заур Арамбиевич,
- инженер ПТО Хуаде Бислан Адамович.

2. Отсутствует штатное расписание (выписка из штатного расписания) либо иной документ подтверждающий наличие должностей к выполняемым видам работ по которым

осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

нарушение п.2.8.2. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов:

не представлены документы, подтверждающие наличие имущества члена саморегулируемой организации:

1. Отсутствуют сведения о наличии имущества,

необходимого для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

нарушение п.2.8.3. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ:

не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества:

Приказ об утверждении организационной структуры системы контроля качества; о назначении ответственных должностных лиц за организацию системы контроля качества при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и назначении ответственного (ответственных) за разработку, хранение и ознакомление работников с должностными инструкциями;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Бак-Строй» (ИНН 0107024068) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 16 сентября 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Бак-Строй» (ИНН 0107024068) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №83/п от 31.05.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 16 сентября 2023 года.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «Данко-Диалог» (ИНН 2309066709), акт №94/П от 31.05.2023г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере,

порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Данко-Диалог» (ИНН 2309066709 меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 16 марта 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Данко-Диалог» (ИНН 2309066709 меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №94/п от 31.05.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 16 сентября 2023 года.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «Формула окна (ИНН 2312156222), акт №95/П от 31.05.2023г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Формула окна (ИНН 2312156222) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 16 сентября 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Формула окна (ИНН 2312156222) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №95/П от 31.05.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 16 сентября 2023 года.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945), акт №99/П от 31.05.2023г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.10.1. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/22/СРО№2421765 от 31.05.2022г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 16 сентября 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №99/П от 31.05.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 16 сентября 2023 года.

1.7. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ИП Сеницын А.Е. (ИНН 233709536553), акт №100/П от 31.05.2023г., было установлено:

нарушение п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.10.1. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/22/СРО№2421763 от 30.05.2022г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в

отношении ИП Сеницын А.Е. (ИНН 233709536553) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 16 сентября 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ИП Сеницын А.Е. (ИНН 233709536553) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №100/П от 31.05.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 16 сентября 2023 года.

По пункту 2 повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, подтверждающие устранение членом Союза ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401) нарушений, послуживших основанием для применения Дисциплинарной комиссией в отношении члена Союза меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Факт устранения нарушений подтверждается актом проверки 99/д от 19.07.2023г. В заключении Председателя Контрольного комитета рекомендуется возобновить ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Выступили: Хунагов Х.С. с предложением возобновить ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с 17 августа 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Руководствуясь п.2.4.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза возобновить ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с 17 августа 2023 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.Г.Тульчинский

А.И.Хизетель