**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1233**
**заседания Совета Союза**
**«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**

г. Краснодар 17 ноября 2023 года

Заседание созвано по решению Председателя Совет на основании п.11.11 Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 17 ноября 2023 года, 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 17 ноября 2023 года, 10 часов 30 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 14.04.2023 в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании - Маслов А.А., Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И, Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители».

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Намитокова Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители».

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. Об изменении условий членства членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «СРО «Краснодарские строители».
4. Об открытии специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза «СРО Краснодарские проектировщики».

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **индивидуального предпринимателя Азизян Марине Норайровну (ИНН 230909100494)**, соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Азизян Марине Норайровны (ИНН 230909100494).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Азизян Марине Норайровне уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭлектроСтрой» (ИНН 2311302054)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РегионЭлектроСтрой» (ИНН 2311302054).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «РегионЭлектроСтрой» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.3. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙГРУПП» (ИНН 2366034171)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙГРУПП» (ИНН 2366034171).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙГРУПП» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.4. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «РЖДС-ЮГ» (ИНН 2308266350)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «РЖДС-ЮГ» (ИНН 2308266350).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «РЖДС-ЮГ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.5. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС» (ИНН 2308183431)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС» (ИНН 2308183431).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**1.6. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители»**, при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **индивидуального предпринимателя Лихацкого Евгения Владимировича (ИНН 222104372340)**, соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Лихацкого Евгения Владимировича (ИНН 222104372340).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Лихацкому Евгению Владимировичу уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**2.1.** Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» **ООО «ПроБио-С» (ИНН 2311224582)**, соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие изменения в отношении ООО «ПроБио-С».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**3.1.** На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023г. (Протокол № 137) применить к **Обществу с ограниченной ответственностью «Монтажстройпроект» (ИНН 2308277062)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 125/д от 30.08.2023г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

**4.1.** Открыть в АО «АЛЬФА-БАНК» специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза «СРО «Краснодарские строители».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

**4.2.** Открыть в АО «АЛЬФА-БАНК» специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.*

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители» А.А. Маслов

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители» Ф.А. Намитокова