

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1236
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

27 ноября 2023 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11 Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 27 ноября 2023 года, 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 27 ноября 2023 года, 11 часов 30 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 14.04.2023 в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании - Маслов А.А., Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И., Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.

Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Заходякина Н.М.- главный бухгалтер Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Шарко Д.Д. – директор ООО «Формула Фасада»;

Рябиков А.Ю. – директор ООО «Континенталь»;

Намитокова Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Решили:

1. Утвердить повестку дня заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

2. Подсчет результатов голосования членов Совета по вопросам повестки заседания поручить секретарю Совета Намитоковой Ф.А.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Повестка дня:

1. О предоставлении займа члену Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ООО «Формула Фасада».

2. О предоставлении займа члену Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ООО «Континенталь».

3. О размещении средств компенсационного фонда Союза «СРО «Краснодарские строители».

4. О расходах на обеспечение управления Союзом «СРО «Краснодарские строители».

5. Об одобрении решений Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

6. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2023 год и определения размера оплаты ее услуг.

7. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Формула Фасада» (ИНН 2312267606) на следующих условиях:

- размер займа: 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей;

- цели займа: для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- срок предоставления займа: до 31.12.2024 г.

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: поручительство с предоставлением в залог объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945 ОГРН 1112312005464) рыночной стоимостью 27 494 000 рублей.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Формула Фасада» (ИНН 2312267605) на условиях, утвержденных Советом, договора поручительства, договора залога и других документов, осуществить необходимые действия в связи с заключением и исполнением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2.1. Предоставить заём члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945) на следующих условиях:

- размер займа: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей;
- цели займа: для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- срок предоставления займа: до 31.12.2024 г.
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: поручительство с предоставлением в залог объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945) рыночной стоимостью 32 978 333 рублей.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Континенталь» (ИНН 2312182945) на условиях, утвержденных Советом, договора поручительства, договора залога и других документов, осуществить необходимые действия в связи с заключением и исполнением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3.1. Перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 333 683 167 рублей 16 коп. и взносы вновь вступающих организаций и индивидуальных предпринимателей со счета в ПАО Сбербанк и разместить на специальном банковском счете для средств компенсационного фонда возмещения вреда в АО «Альфа-Банк».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4.1. Произвести часть расходов, связанных с обеспечением управления Союзом, в сумме, не превышающей 1 500 000 рублей за счет и пределах статьи «Резерв Совета Союза» на 2023 год Сметы доходов и расходов Союза «СРО «Краснодарские строители» на 2023-2024 годы.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

5.1. В целях защиты прав и законных интересов членов Союза «СРО «Краснодарские строители» подтвердить решения Совета Союза «СРО «Краснодарские строители», принятые в период с 16 апреля 2022 года по 14 апреля 2023 г., оформленные Протоколами №№ 1132 - 1135 и №1137 - 1193.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

6.1. Для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2023 год назначить аудиторскую организацию ООО «ПрестижАудит».

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

6.2. Определить размер оплаты услуг ООО «ПрестижАудит» за проведение проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза «СРО «Краснодарские строители» за 2023 год в сумме 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

7.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ИНН 2376002348), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» (ИНН 2376002348).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

7.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «АСП-Проект» (ИНН 2311322766), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АСП-Проект» (ИНН 2311322766).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «АСП-Проект» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

7.3. объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «5Легион» (ИНН 230887110), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «5Легион» (ИНН 230887110).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «5Легион» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.А. Маслов

Ф.А. Намитокова