

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1267
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

12 марта 2024 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п.11.11 Устава.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 8.

Дата и время начала заседания: 12 марта 2024 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 12 марта 2024 года, 11 часов 30 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 14.04.2023 в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.9. Устава председательствует на заседании - Маслов А.А., Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И, Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета.

Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Намитоква Ф.А. – заместитель начальника юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части повышения уровней ответственности.
4. Об изменении условий членства членам Союза «СРО «Краснодарские строители» в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **индивидуального предпринимателя Черкашину Юлию Сергеевну (ИНН 010702956562),** соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Черкашиной Юлии Сергеевны (ИНН 010702956562).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Черкашиной Юлии Сергеевне уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2.1. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 04.03.2024г. (Протокол № 142) применить к **ООО «СпецАнапаСтрой» (ИНН 2301098265)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 12/сд от 31.01.2024г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.2. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 04.03.2024г. (Протокол № 142) применить к **АО «Автономная теплоэнергетическая компания» (ИНН 2312054894)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 2/сд от 31.01.2024г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.3. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 04.03.2024г. (Протокол № 142) применить к **ИП Ткаченко С.Е. (ИНН 231107888402)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 14/сд от 31.01.2024г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.4. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 04.03.2024г. (Протокол № 142) применить к **ООО «ФСК» (ИНН 2368013770)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 19/сд от 31.01.2024г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.5. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 04.03.2024г. (Протокол № 142) применить к **ИП Шаззо Ф.А. (ИНН 010605164970)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 15/сд от 31.01.2024г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.6. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 28.02.2024г. (Протокол № 141) применить к **ООО Специализированный Застройщик «Альянс-Проект-Строй» (ИНН 0107024212)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские**

строители» за нарушения, указанные в акте проверки № 878/п от 30.12.2022 г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.7. На основании п. 2.1.5., пп. 3 и 5 п.2.6.2., п. 3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 28.02.2024г. (Протокол № 141) применить к **ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 29/п от 28.02.2023г. за неоднократное в течение одного года нарушение стандартов и внутренних документов Союза, неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.8. В связи с устранением выявленных нарушений, указанных в акте проверки № 22/д от 15.02.2024г., **отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «КОНТИНЕНТ-ЮГ» (ИНН 2308250102)** в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на основании п. 5.11.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители».

На основании п. 5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» **возобновить ООО «КОНТИНЕНТ-ЮГ» (ИНН 2308250102) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**

О принятом решении уведомить Контрольный комитет и Дисциплинарную комиссию Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.9. В связи с устранением выявленных нарушений, указанных в акте проверки № 23/д от 15.02.2024г., **отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Астра» (ИНН 2308205212)** в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на основании п. 5.11.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители».

На основании п. 5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» **возобновить ООО «Астра» (ИНН 2308205212) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**

О принятом решении уведомить Контрольный комитет и Дисциплинарную комиссию Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.10. В связи с устранением выявленных нарушений, указанных в акте проверки № 35/д от 15.02.2024г., **отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО СК «Стройсфера» (ИНН 2312249519)** в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители» на основании п. 5.11.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители».

На основании п. 5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» **возобновить ООО СК «Стройсфера» (ИНН 2312249519) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**

О принятом решении уведомить Контрольный комитет и Дисциплинарную комиссию Союза.

*Результаты голосования членов Совета: «за» -5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «ЮСИ» (ИНН 2311212259), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенных дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в компенсационный фонд возмещения вреда, установить:

- *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

- *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем пятьсот миллионов рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ООО «ЮСИ» (ИНН 2311212259) в сведения об уровнях ответственности, а также о размерах взносов в компенсационные фонды.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ИП Медведеву О.В. (ИНН 231510633783), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем 90 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие изменения в отношении ИП Медведева О.В.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



А.А. Маслов

Ф.А. Намитокова