УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»
07 марта 2024 года (Протокол №33)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Саморегулируемая организация» «Краснодарские строители»

(новая редакция)

г. Краснодар
2024 г.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, использования и при необходимости пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза.

2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в размере и в порядке согласно требованиям статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в денежной форме путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза, а также с учетом пункта 2.2.1. настоящего Положения.

2.2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется:

1) из взносов, внесенных членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после даты образования данного компенсационного фонда в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.3 Положения;

2) из средств компенсационного фонда Союза, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, согласно части 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, согласно ч. 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) из средств, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз согласно части 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5) из средств, внесенных членами Союза в компенсационный фонд Союза, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, зачтенных в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза на основании поданных ими заявлений;

6) из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, сформированного до 04.07.2016 г. и размещенных на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, использованных в качестве взноса (части взноса) члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с требованиями части 11.1. статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

7) из средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство за членов, вступивших в Союз в установленных законодательством случаях;

8) из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза, при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

9) из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;

10) из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза, при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, в соответствии с пунктом 5.1. Положения.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) **двести тысяч** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Союза);

2) **два миллиона пятьсот** тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Союза);

3) **четыре миллиона пятьсот тысяч** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Союза);

4) **семь миллионов** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Союза);

5) **двадцать пять миллионов** рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Союза).

2.4. Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Союза, открытый для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

2.5. Размер взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на момент его формирования определен Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 2.3. настоящего Положения.

2.6. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами саморегулируемой организации, и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что саморегулируемой организацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, указавшие в заявлении о приеме в члены Союза сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме, в соответствии с пунктом 2.3 Положения.

2.8. Член Союза (Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме, в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.9. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей

соответствующего заявления. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктами 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.11. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.12. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, выбранных по решению Общего собрания членов Союза и соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на отдельном специальном банковском счете.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Союза, переходят к Национальному объединению строителей в порядке, установленном законодательством РФ.

В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.6. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

- договоры специального банковского счета являются бессрочными;

- в договоре специального банковского счета должно быть условие о согласии Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.7. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из активов, в которые он размещен, не должен превышать *десять рабочих дней* с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, направляется на пополнение этого фонда, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункту 3.1 настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.;

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению строителей, и в иных случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае поступления на специальный банковский счет саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда в случаях, установленных пунктами 4.1.3., 4.1.7., 4.1.8., настоящего Положения принимает Совет Союза.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных пунктом 4.1.1., 4.1.4., 4.1.6. настоящего Положения, принимает Исполнительный директор Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, которые исполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера (пункт 4.1.2 Положения) осуществляется на основании решения Общего собрания членов Союза и в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.5. В случае, установленном пунктом 4.1.5 настоящего Положения, кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

4.6. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.8., настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается на заседании Совета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По итогам его рассмотрения Совет принимает одно из решений:

4.6.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.6.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.7. В случае принятия решения, указанного в п. 4.6.1, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.8. В случае принятия Советом Союза решения указанного в п. 4.6.2, об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, Исполнительный орган Союза (Исполнительный директор) в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата излишне уплаченных средств.

4.9. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляется на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполнительный Директор Союза в срок, не превышающий 3-х дней с момента получения соответствующего требования и вступившего в законную силу решения суда, обеспечивает подготовку бухгалтерской справки о сформированном и размещенном на специальных счетах, на дату предъявления требования о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о достаточности средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае осуществления выплат, согласно предъявленного требования, для формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и необходимости осуществлять доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Совет Союза, выносит мотивированное решение об осуществлении выплаты, необходимости/отсутствии необходимости осуществления доплат в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и расчете доплат (в случае необходимости их осуществления) и поручает Исполнительному директору Союза, в срок не превышающий 10 дней с момента получения соответствующего решения суда, осуществить выплату из компенсационного фонда, а так же осуществить необходимые организационные мероприятия по реализации вышеназванного решения. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.10. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать *одну четвертую доли* средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.11. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз возмещает реальный ущерб, а так же неустойку (штраф), предусмотренные ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

4.12. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, *членство в которой было прекращено*, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.13. Указанное в пункте 4.12. настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

4.14. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации,, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 4.12. настоящего Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением, лица, указанные в пункте 5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением исходя из фактического количества членов Союза (на дату предъявления требования о компенсационной выплате) и уровня их ответственности по обязательствам.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза (на дату предъявления требования о компенсационной выплате), указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Союза.

В таком решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с члена Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись выплаты, а также с иных членов Союза, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Союза.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ и КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Саморегулируемая организация

направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения о размере сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и сроки, установленные ч.5 ст. 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также об изменении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 5 рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет». Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

На официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» также размещается информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за наступлением события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляют Исполнительный директор.

6.5. Контроль за размещением и достоверностью сведений о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный директор Союза.

7. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

7.1. В соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 г. №423 «О внесении изменений в положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам») (далее – Положение об отдельных условиях предоставления займов), Союз вправе на период, определенный законодательством Российской Федерации, в целях оказания поддержки своим членам предоставлять займы членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно –

заем, займы, Союз, компенсационный фонд ОДО) в соответствии с гражданским законодательством. Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда ОДО на дату предоставления займа.

7.2. Предельные размеры займов для одного члена Союза не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств *при условии*, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Союза, ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

7.3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 7.2. настоящего Положения.

7.4. Размер процентов за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7.5. Предельный срок предоставления займа **не может составлять** более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.7. настоящего Положения, - **более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.**

7.6. Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 7.5. настоящего Положения.

7.7. Заем может быть предоставлен на следующие **цели**:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.8. Заем предоставляется при условии соответствия члена Союза следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее – заявка);

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц.

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющим заем Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза, предоставившего заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет Союза), в случае направления Союзом заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключенные четырёхсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.7. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Союза соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, а также условиям членства в Союзе, установленным Уставом и внутренними документами Союза.

7.9. В целях получения займа член Союза представляет в Союз документы, подтверждающие его соответствие указанным в п.7.8. настоящего Положения требованиям, в соответствии с подпунктом м) пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

7.10. Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде залога имущества, указанное в подпункте з) пункта 7.8., должно подтверждаться представляемым членом Союза отчетом независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде поручительства, указанное в подпункте з) пункта 7.8., должно подтверждаться представляемым членом Союза поручительством учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительством иных лиц. Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика в виде поручительства должно соответствовать признаку платежеспособности, при котором активов поручителя (поручителей) должно быть достаточно для расчетов по всей совокупности обязательств (по уже имеющимся у поручителя (поручителей) и по вновь принятым (обеспечительным).

7.11. С целью получения займа член Союза подает в Союз заявку на получение займа с приложением документов, указанных в п.7.9. и 7.10. настоящего Положения (далее – заявка на получение займа). В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Союза, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

7.12. Заявка на получение займа подается в Союз на бумажном носителе.

7.13. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Союза непосредственно в Союз по месту ее нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером.

7.14. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день ее поступления в Союз путем регистрации в журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

7.15. Союз рассматривает заявки на выдачу займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

В случае поступления от заявителя заявления об отказе в рассмотрении поданной ранее заявки в получении займа, Союз оставляет ее без рассмотрения, приняв соответствующее решение на заседании уполномоченного органа.

7.16. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

7.17. В день принятия Советом Союза решения о предоставлении займа Исполнительный директор Союза обеспечивает осуществление расчета размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.18. Союз осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Союза, а также выявления проблем и перспектив его развития. Для этих целей Союз может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

7.19. Совет Союза принимает по заявке о выдаче займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении.

Решение Совета об отказе в его предоставлении должно содержать указание на основания для отказа от предоставления займа.

Совет Союза вправе устанавливать условием заключения договора замену предмета залога, изменение иных условий, обозначенных в заявке на предоставление займа. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

Совет Союза может принять решение о представлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

7.20. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Союза требованиям, установленным п. 7.8. настоящего Положения;

б) член Союза не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 7.9. и 7.10. настоящего Положения;

в) член Союза представил поддельные документы, предусмотренные п. 7.9. и 7.10. настоящего Положения, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 7.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа;

д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 7.7. настоящего Положения целям использования займа;

е) несоответствие суммы предоставленных займов и общего объема компенсационного фонда требованиям пункта 7.1. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

ж) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда требованиям пункта 7.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

7.21. Союз направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

7.22. Исполнительный директор Союза обеспечивает подготовку договора займа, а также осуществляет иные действия необходимые для исполнения решений Совета Союза о предоставлении займов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.23. Союз хранит заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза.

7.24. Заемщик несет ответственность за достоверность информации в отношении своей деятельности, финансового состояния, за исполнение условий договора займа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.25. Рекомендуемые формы документов, используемых при предоставлении займов членам Союза, утверждаются Советом Союза.

7.26. Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

7.27. В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, Информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.28. В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заемщик направляет в Союз заключенное соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.8. настоящего Положения.

7.29. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заемщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Союз также осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п.7.18. настоящего Положения.

7.30. В случае выявления Союзом несоответствия производимых членом Союза расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 7.28. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Союза не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение об одностороннем отказе от договора (от исполнения договора) займа.

В день принятия такого решения Исполнительный директор Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

7.31. В случае невыполнения членом Союза требования о возврате в установленный срок, Исполнительный директор Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 7.8. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет саморегулируемой организации (далее – требование о списании).

7.32. В случае не поступления, или поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет саморегулируемой организации не в полном объеме, в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.33. Союз направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 7.9. настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.34. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счет саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

7.35. Вопросы предоставления, использования и прекращения займа, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Союз в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.2. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с

наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

8.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, они считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

8.6. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.7. В части осуществления выплат из фонда обеспечения договорных обязательств Союза настоящее положение распространяется на договорные отношения, заключенные с 01.07.2017 г.

8.8. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденное решением общего собрания членов Союза 14.04.2023 г., утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.