

ПРОТОКОЛ №141
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

28 февраля 2024 года

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Суворова, 129

Время начала заседания: 10 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч.00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — председатель Дисциплинарной комиссии

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии

Вронский Олег Викторович - член комиссии

Кривушичев Сергей Анатольевич – член комиссии

Крамской Владимир Петрович – член комиссии

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. –исполнительный директор;

Хизетель А.И. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых/внеплановых проверок.

2. О применении мер дисциплинарного воздействия за неисполнение решений Дисциплинарной комиссии.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о выявленных в ходе плановых проверок нарушениях Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ, следующими членами Союза:

ООО «ТрансСпецСервис» (ИНН 2311250350)
ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)
ООО «РегионМонтажСтрой» (ИНН 2308270620)
ООО «Альянс» (ИНН 2308273043)
ООО «Атом» (ИНН 2310205890)
ООО МПМК «Красноармейская-2» (ИНН 2336012607)
ИП Кузнецов А.А. (ИНН 235611816572)
ООО «Глобус» (ИНН 2364006482)
ООО «ПодземТрансСервис» (ИНН 4253012766)
ИП Гетьман Н.В. (ИНН 230802208008)
ООО «ПРОЕКТ ПРАЙМ» (ИНН 2367022108)
ИП Скобкин Виталий Сергеевич (ИНН 231214552975)
ООО СМК «АТОМ» (ИНН 2311309814)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО «ТрансСпецСервис» (ИНН 2311250350), акт №195/п от 14.03.2023г., было установлено:

нарушение п.п.2 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов; ч.4 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минстроя №700/пр от 10.04.2017 г.(п.2 Порядка)) - уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров не представлено.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.1.2., п.2.3.1 и п.2.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ТрансСпецСервис» (ИНН 2311250350) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения и уведомить ООО «ТрансСпецСервис» (ИНН 2311250350) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «ТрансСпецСервис» (ИНН 2311250350) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ,

Уведомить ООО «ТрансСпецСервис» (ИНН 2311250350) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200), акт №196/п от 14.03.2023г., было установлено:

нарушение п.п.2 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов; ч.4 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минстроя №700/пр от 10.04.2017 г.(п.2 Порядка)) - уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров не представлено.

Выступил: Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.1.2., п.2.3.1 и п.2.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения и уведомить ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ,

Уведомить ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО «РегионМонтажСтрой» (ИНН 2308270620), акт №197/п от 14.03.2023г., было установлено:

нарушение п.п.2 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов; ч.4 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минстроя №700/пр от 10.04.2017 г.(п.2 Порядка)) - уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров не представлено.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.1.2., п.2.3.1 и п.2.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «РегионМонтажСтрой» (ИНН 2308270620) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения и уведомить ООО «РегионМонтажСтрой» (ИНН 2308270620) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «РегионМонтажСтрой» (ИНН 2308270620) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ,

Уведомить ООО «РегионМонтажСтрой» (ИНН 2308270620) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО «Альянс» (ИНН 2308273043), акт №198/п от 14.03.2023г., было установлено:

нарушение п.п.2 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов; ч.4 ст.55.8. Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минстроя №700/пр от 10.04.2017 г.(п.2 Порядка)) - уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров не представлено.

Выступил: Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.1.2., п.2.3.1 и п.2.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Альянс» (ИНН 2308273043) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения и уведомить ООО «Альянс» (ИНН 2308273043) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Альянс» (ИНН 2308273043) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ,

Уведомить ООО «Альянс» (ИНН 2308273043) о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «Атом» (ИНН 2310205890), акт №158/П от 31.08.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Атом» (ИНН 2310205890) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Атом» (ИНН 2310205890) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №158/П от 31.08.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО МПМК «Красноармейская-2» (ИНН 2336012607), акт №206/П от 30.11.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО МПМК «Красноармейская-2» (ИНН 2336012607) меру дисциплинарного

воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО МПМК «Красноармейская-2» (ИНН 2336012607) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №206/П от 30.11.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.7. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ИП Кузнецов Антон Андреевич (ИНН 235611816572), акт №207/П от 30.11.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение пп.1 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой им в форме отчетов – не представлен отчет о деятельности за 2022 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ИП Кузнецова Антона Андреевича (ИНН 235611816572) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ИП Кузнецова Антона Андреевича (ИНН 235611816572) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №207/П от 30.11.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.8. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «Глобус» (ИНН 2364006482), акт №209/П от 30.11.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение пп.1 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой им в форме отчётов – не представлен отчёт о деятельности за 2022 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Крамской В.П. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «Глобус» (ИНН 2364006482) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «Глобус» (ИНН 2364006482) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №209/П от 30.11.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.9. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО «ПодземТрансСервис» (ИНН 4253012766), акт №210/п от 30.11.2023г., было установлено:

нарушение п.2.8.1.(а). Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы о необходимом количестве руководителей и (или) специалистов в штате по месту основной работы, соответствующих требованиям п.1 главы V Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 г. № 559 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

нарушение п.2.8.1.(г). Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не предоставлены документы, подтверждающие наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора, соответствующая внутренним документам Союза;

нарушение п.2.8.2. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не предоставлены документы, подтверждающие наличие имущества;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.10.1. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/22/СРО№2478469 от 23.10.2022г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере,

порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ПодземТрансСервис» (ИНН 4253012766) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «ПодземТрансСервис» (ИНН 4253012766) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №210/П от 30.11.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.10. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ИП Гетьман Надежда Владимировна (ИНН 230802208008), акт №214/П от 30.11.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.п.1 п.4.2., п.7.3.3. и п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по оплате членских взносов составляет 75 000 рублей;

нарушение пп.1 п.3.1. Положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой им в форме отчетов – не представлен отчет о деятельности за 2022 год;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ИП Гетьман Надежды Владимировны (ИНН 230802208008) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ИП Гетьман Надежды Владимировны (ИНН 230802208008) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №214/П от 30.11.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.11. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «ПРОЕКТ ПРАЙМ» (ИНН 2367022108), акт №215/П от 30.11.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Хунагов Х.С. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО «ПРОЕКТ ПРАЙМ» (ИНН 2367022108) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО «ПРОЕКТ ПРАЙМ» (ИНН 2367022108) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №215/П от 30.11.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.12. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ИП Скобкина Виталия Сергеевича (ИНН 231214552975), акт №224/П от 29.12.2023г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.10.1. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/22/СРО№2520581 от 08.12.2022г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Кривушичев С.А. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ИП Скобкина Виталия Сергеевича (ИНН 231214552975) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ИП Скобкина Виталия Сергеевича (ИНН 231214552975) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №224/П от 29.12.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

1.13. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки ООО СМК «АТОМ» (ИНН 2311309814), акт №231/п от 29.12.2023г., было установлено:

нарушение п.6.1.Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3, п.10.1. Положения о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности КРФ/22/СРО№2478469 от 23.10.2022г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» - установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении ООО СМК «АТОМ» (ИНН 2311309814) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Принятое решение:

Применить в отношении ООО СМК «АТОМ» (ИНН 2311309814) меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений, указанных в акте проверки №231/П от 29.12.2023г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 28 марта 2024 года.

По 2 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы Контрольного комитета, свидетельствующие о неустранении членами Союза в установленный решениями Дисциплинарной комиссии срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ:

№ № п/п	Наименование члена Союза ИНН Место нахождения Ф.И.О. Руководителя	Примененная мера дисциплинарного воздействия	Информация об исполнении Предписания/ Предупреждения
1	ООО Специализированный Застройщик «Альянс-Проект- Строй» ИНН 0107024212 Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай генеральный директор Тлеуж Нальбий Аскерович	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 01.03.2023 (Протокол №127) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 01.04.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 28.06.2023 (Протокол №131) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 28.08.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов до 08.01.2024 г.</p>	Нарушения не устранены (Акт № 4/д от 10.01.2024)
2	ИП Шульженко Александр Александрович ИНН 231124717291 г. Краснодар, п. Российский	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 01.03.2023 (Протокол №127) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 01.04.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 28.06.2023 (Протокол №131) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 28.08.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов до 08.01.2024 г.</p>	Нарушения не устранены (Акт № 2/д от 10.01.2024)
3	ИП Игнатенко Оксана Александровна ИНН 231150693030 г. Краснодар	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 01.03.2023 (Протокол №127) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 01.04.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 28.06.2023 (Протокол №131) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 28.08.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов до 08.01.2024 г.</p>	Нарушения не устранены (Акт № 6/д от 10.01.2024)

4	<p>ООО «Кервуд» ИНН 2317060806 г. Краснодар директор Александров Андрей Александрович</p>	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 13.03.2023 (Протокол №128) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 13.04.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 28.06.2023 (Протокол №131) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 28.08.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов до 08.01.2024 г.</p>	<p>Нарушения не устранены (Акт № 1/д от 10.01.2024)</p>
5	<p>ООО «ЭталонСтрой» ИНН 0107035743 Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский директор Мещерякова Валерия Валерьевна</p>	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 16.08.2023 (Протокол №133) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 16.09.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 08.12.2023</p>	<p>Нарушения не устранены (Акт № 167/д от 12.12.2023)</p>
6	<p>ООО «Бак-Строй» ИНН 0107024068 Республика Адыгея, г. Майкоп директор Жане Адам Русланович Отв. Рамзаев А.С.</p>	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 16.08.2023 (Протокол №133) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 16.09.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 08.12.2023</p>	<p>Нарушения не устранены (Акт № 166/д от 12.12.2023)</p>
7	<p>ООО «Формула окна» ИНН 2312156222 г. Краснодар директор Рябиков Анатолий Юрьевич</p>	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 16.08.2023 (Протокол №133) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 16.09.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 08.12.2023</p>	<p>Нарушения устранены</p>
8	<p>ИП Сеницын Андрей Евгеньевич ИНН 233709536553 г. Крымск предприниматель Сеницын Андрей Евгеньевич</p>	<p>Решением Дисциплинарной комиссии от 16.08.2023 (Протокол №133) вынесено Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений до 16.09.2023</p> <p>Решением Дисциплинарной комиссии от 08.11.2023 (Протокол №137) вынесено Предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 08.12.2023</p>	<p>Нарушения не устранены (Акт № 134/д от 19.09.2023 г.)</p>

Слушали: Кривушичева С.А. который предложил, в связи с неисполнением членами Союза решений Дисциплинарной комиссии об устранении в установленный срок нарушений обязательных требований Союза - Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ», а также неоднократной неуплаты в течение одного года членских взносов, применить в отношении членов Союза:

ООО Специализированный Застройщик «Альянс-Проект-Строй» (ИНН 0107024212)

ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743) применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»;

в отношении членов Союза:

ИП Шульженко А.А. (ИНН 231124717291)

ИП Игнатенко О.А. (ИНН 231150693030)

ООО «Кервуд» (ИНН 2317060806)

ООО «Бак-Строй» (ИНН 0107024068)

ИП Синецын А.Е. (ИНН 233709536553) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок до 28 марта 2024 года;

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов;

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

2.1. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО Специализированный Застройщик «Альянс-Проект-Строй» (ИНН 0107024212) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.2. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «ЭталонСтрой» (ИНН 0107035743) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.3. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Шульженко А.А. (ИНН 231124717291) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.4. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Игнатенко О.А. (ИНН 231150693030) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.5. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «Кервуд» (ИНН 2317060806) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.6. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «Бак-Строй» (ИНН 0107024068) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

2.7. Руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Сеницын А.Е. (ИНН 233709536553) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 28 марта 2024 года.

Итоги голосования: «за»- 5 голосов, «против»- 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.Г.Тульчинский

Секретарь Дисциплинарной комиссии

А.И.Хизетель

