УТВЕРЖДЕНО:
решением Общего собрания членов Союза
«СРО «Краснодарские строители»
15 апреля 2025 года (Протокол № 36)

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские строители»
_____ Г.А. Хот

УСТАВ

Союза
«Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»

(новая редакция)

г. Краснодар
2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созданной в организационно-правовой форме «Союз» для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов в связи с достижением целей, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Устава, и именуемой в дальнейшем «Союз».

1.2. Полное наименование Союза на русском языке: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители».

Сокращенное наименование Союза на русском языке: Союз «СРО «Краснодарские строители».

1.3. Наименование Союза на английском языке: Union «Self-Regulatory organization «Krasnodar Builders».

1.4. Место нахождения Союза: город Краснодар.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

1.6. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.7. Союзом приобретены права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Союз имеет статус саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство с даты внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Союзе из указанного реестра.

1.9. Союз имеет гражданские права и исполняет гражданские обязанности, соответствующие целям его создания и деятельности, предусмотренные Уставом Союза.

1.10. Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.11. Союз действует на территории Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в ассоциации, иные союзы некоммерческих организаций, быть членом торгово-промышленных палат.

1.12. Союз не вправе создавать филиалы, представительства и территориальные подразделения за пределами Краснодарского края и не имеет филиалов, представительств и территориальных подразделений.

1.13. Союз является собственником своего имущества, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.

1.14. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.15. Союз является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами Союза.

1.16. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, имеет самостоятельный баланс и смету, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации.

1.17. Союз действует на основе принципов саморегулирования и добровольности.

1.18. Требования Устава Союза обязательны для исполнения всеми органами Союза и ее членами.

2. ЦЕЛИ СОЮЗА.

2.1. Целями Союза являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

2) повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях, по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

4) представление и защита общих, в том числе профессиональных интересов членов Союза для достижения общественно полезных целей в интересах членов Союза.

3. ПРЕДМЕТ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА.

3.1. Предметом и содержанием деятельности Союза являются:

3.1.1. Разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Контроль за соблюдением членами Союза требований документов, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Устава.

3.1.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

3.1.4. Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Союза, утвержденным Общим собранием членов Союза.

3.1.5. Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном внутренними документами Союза.

3.1.6. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

3.1.7. Рассмотрение жалоб на действия членов Союза и материалов о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.

3.1.8. Ведение реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах и других реестров сведений о членах Союза в порядке, предусмотренном

Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

3.1.9. Создание сайта Союза в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Союза и его членов.

3.1.10. Представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.1.11. Оказание содействия в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с третьими лицами, информационном и правовом обеспечении.

3.2. Для достижения целей Союза, и осуществления деятельности, определенной пунктом 3.1. настоящего Устава, Союз имеет право:

3.2.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

3.2.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.2.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования.

3.2.4. Запрашивать и получать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.2.5. От своего имени и в интересах своих членов обращаться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Союза.

3.2.6. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза или сертификацию произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено законодательством РФ;

3.2.7. Передавать права на разработку стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, на профессиональное обучение и аттестацию работников членов Союза, на сертификацию произведенных ими товаров (работ, услуг), на раскрытие информации, а также другие права Союза иным некоммерческим организациям, участником (членом) которых является Союз.

3.2.8. Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению эффективности их деятельности и качества, производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

3.2.9. Осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

3.2.10. В целях обеспечения защиты законных интересов своих членов в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.

3.3. С момента приобретения Союзом статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Союз не вправе:

1) осуществлять предпринимательскую деятельность;

2) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ.

4.1. В члены Союза могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взноса(ов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

Членами Союза могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением:

- иностранных юридических лиц;
- случаев, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз.

4.2. Членство в Союзе является добровольным и не отчуждаемым.

4.3. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе ее членов.

4.4. Союз осуществляет учет членов Союза в Реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в порядке, определенном Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

4.5. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Союзе, а

также за исполнением обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членов Союза.

4.6. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Союза имеет право обратиться с жалобой в Совет Союза, который в течение 30 дней рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ.

5.1. Для приема в члены Союза индивидуальные предприниматели или юридические лица представляют в Союз заявление и документы, указанные в статье 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положении о членстве в Союзе и иных внутренних документах Союза.

5.2. В срок не более чем 2 месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Устава, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам.

По результатам проверки Союз принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме с указанием причин отказа, и направляет или вручает данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

5.3. Прием в члены Союза осуществляется по решению Совета Союза.

Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза и вступительного взноса.

5.4. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Союза;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5.5. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) по основаниям, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

5.6. Членство в Союзе прекращается в случае:

1) добровольного выхода из Союза;

2) исключения из членов Союза по решению Союза;

3) смерти индивидуального предпринимателя, прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – члена Союза;

4) ликвидации, прекращении юридического лица - члена Союза;

5) принятия Общим собранием членов Союза решения о реорганизации или ликвидации Союза;

6) в случаях, указанных в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», Градостроительном Кодексе, Гражданском кодексе, других Федеральных законах Российской Федерации.

5.7. Добровольный выход из Союза осуществляется на основании заявления члена Союза. В этом случае членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз заявления о добровольном прекращении членства в Союзе.

5.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо могут быть исключены из числа членов Союза, в случаях, по основаниям и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза, Положением о членстве в Союзе, Положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза и иными внутренними документами Союза.

5.9. Решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза принимаются Советом Союза.

Союз направляет исключенному индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление об исключении из членов саморегулируемой организации в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

5.10. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено Федеральными законами Российской Федерации.

5.11. Решение Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, решение об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, могут быть обжалованы в арбитражном суде.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

6.1.Члены Союза имеют право:

1) участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке, в том числе участвовать в работе Общего собрания членов Союза лично или через своих представителей, избирать и быть избранными в органы управления Союза, выдвигать своих полномочных представителей для избрания в органы управления Союза;

2) получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией, размещаемой на сайте Союза в сети «Интернет»;

3) по своему усмотрению выходить из Союза;

4) обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с деятельностью Союза;

5) передавать имущество в собственность Союза для осуществления целей и задач Союза;

6) безвозмездно, если иное не предусмотрено внутренними документами Союза, пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых Союзом;

7) обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, а также, действуя от имени Союза, требовать возмещения причиненных Союзу убытков, оспаривать совершенные Союзом сделки и требовать применения последствий их недействительности по основаниям, в случаях и в порядке, которые предусмотрены статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации;

8) в случае нарушения прав и законных интересов члена Союза действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;

9) пользоваться иными правами в отношении Союза, предусмотренными настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

6.2. Члены Союза, обжалующие решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других членов Союза и Союз о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Союзу уведомление и иная информация направляется в срок не менее чем за 20 дней до даты направления соответствующего требования в суд.

6.3. Члены Союза обязаны:

1) участвовать в образовании имущества Союза в размере, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом и внутренними документами Союза, своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный взнос, регулярные членские взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды), иные обязательные для членов Союза платежи по решению уполномоченных органов Союза в порядке, установленном внутренними документами Союза;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

3) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

5) способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Союзом, не совершать действия (бездействие), затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

6) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, положения настоящего Устава, Стандартов и иных внутренних документов Союза;

7) выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;

8) предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в порядке, предусмотренном соответствующими внутренними документами Союза;

9) уведомлять Союз об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Союза, в сроки, установленные внутренними документами Союза;

10) обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью Союзом по основаниям и в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями, правилами, стандартами и иными внутренними документами Союза;

11) добросовестно пользоваться правами члена Союза;

12) соблюдать требования и выполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров;

13) исполнять обязанности, установленные решениями органов управления Союза, а также настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

7. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА.

7.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

1) регулярные и единовременные платежи от членов Союза (вступительные, членские, целевые взносы, взносы в компенсационные фонды);

2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах в российских кредитных организациях.

7.2. Размер, порядок уплаты, целевое использование, порядок пополнения регулярных и единовременных платежей от членов Союза определяются в соответствии с внутренними документами Союза, а также решениями Общего собрания членов Союза.

7.3. Союзу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

7.4. Союз вправе привлекать дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, которые могут вноситься деньгами, ценными бумагами, иным имуществом, имущественными и неимущественными правами.

7.5. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, автотранспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Союза. Союз может иметь в собственности или пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

8. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

8.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

В пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Союз несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8.2. Союз в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по решению Совета Союза дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

В пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союз несет ответственность по обязательствам своих членов в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8.3. Размеры взносов членов Союза в компенсационные фонды Союза, порядок формирования компенсационных фондов Союза, определение возможных способов размещения и инвестирования средств компенсационных фондов устанавливаются внутренними документами Союза, утверждаемыми Общим собранием членов Союза.

8.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу, а также освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.5. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационных фондов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выплаты из средств компенсационных фондов Союза осуществляется в порядке, установленном Положениями о компенсационных фондах Союза.

8.6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

8.7. На средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

8.8. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в недельный срок подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.9. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и для обеспечения имущественной ответственности своих членов, Союз вправе устанавливать требования к страхованию членами Союза риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Порядок и условия страхования ответственности членов Союза определяются внутренними документами Союза.

9. ОРГАНЫ СОЮЗА.

9.1. Органами управления Союза являются:

1) Общее собрание членов Союза - высший орган управления Союза (далее – Общее собрание);

2) Совет Союза - постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза);

3) Исполнительный директор - единоличный исполнительный орган Союза (далее – Исполнительный директор).

9.2. По решению Совета Союза в Союзе создаются специализированные органы в порядке, установленном разделом 13 настоящего Устава.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

10.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание.

10.2. К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

1) утверждение Устава Союза, изменение Устава Союза;

2) избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

3) избрание тайным голосованием председателя Совета Союза, досрочное прекращение его полномочий;

4) установление компетенции исполнительного директора и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

5) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

6) установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов, при этом размеры взносов в компенсационные фонды устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 - 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

7) установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

8) определение приоритетных направлений деятельности Союза;

9) определение принципов формирования и использования имущества Союза;

10) утверждение внутренних документов Союза, определенных частью 1 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение в них изменений, принятие решений о признании их утратившими силу;

11) определение порядка приема членов Союза и исключения из членов Союза;

12) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза стандартов и правил саморегулирования Союза, условий членства в Союзе;

13) рассмотрение жалоб лиц, исключенных из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого Советом Союза решения об исключении этих лиц из членов Союза и принятие решений по таким жалобам;

14) утверждение отчетов Совета Союза и исполнительного директора;

15) утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений,

16) утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

17) принятие решений об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

18) принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

19) принятие решений о реорганизации, о ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, об утверждении ликвидационного баланса;

20) утверждение Положения о Совете Союза, Положения об Общем собрании членов Союза, а также утверждение иных внутренних документов Союза, в случаях установленных федеральными законами Российской Федерации и настоящим Уставом;

21) принятие решений по другим вопросам, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», и Уставом Союза отнесены к компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

Вопросы, указанные в подпунктах 1-20 настоящего пункта Устава составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Союза и не могут быть переданы на решение иным органам управления Союза.

10.3. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции, указанным в подпунктах 1-20 пункта 10.2. настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) присутствующих на Общем собрании членов Союза.

Решения Общего собрания по остальным вопросам его компетенции принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании, если иное не предусмотрено настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 10.2. настоящего устава (избрание членов Совета Союза и Председателя Совета Союза и досрочное прекращение их полномочий) принимаются тайным голосованием.

10.4. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения ежегодных (очередных) и (или) внеочередных Общих собраний.

10.5. Ежегодное (очередное) Общее собрание созывается по решению Совета Союза и проводится один раз в год в срок не позднее 6 месяцев после окончания финансового года.

10.6. Внеочередное Общее собрание созывается по решению Совета Союза, исполнительного директора, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Союза.

10.7. Общее собрание членов Союза правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Союза.

10.8. Каждый член Союза имеет на Общем собрании один голос.

10.9. Члены Союза должны быть уведомлены о проведении ежегодного Общего собрания в форме совместного присутствия не позднее чем за 5 календарных дней, а о проведении внеочередного Общего собрания не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

Извещение о проведении Общего собрания размещается на сайте Союза, либо вручается уполномоченному представителю члена Союза под роспись, либо направляется по электронной почте на электронный адрес члена Союза, указанный в реестре членов Союза, либо почтовым отправлением.

10.10. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания.

Протокол Общего собрания составляется в произвольной форме с обязательным указанием:

1) полного наименования и места нахождения Союза;

2) вида Общего собрания (очередное или внеочередное);

3) даты, времени и места проведения собрания;

4) общего числа членов Союза, сведений о лицах, принявших участие в собрании;

5) результатов голосования по каждому вопросу повестки дня и принятых решений по каждому вопросу повестки дня;

6) сведений о лицах, проводивших подсчет голосов;

7) сведений о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;

8) сведений о лицах, подписавших протокол;

9) иных обязательных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За содержание и своевременность оформления протокола отвечает председатель Общего собрания. Протокол подписывают председатель и секретарь собрания.

Решения Общего Собрания размещаются на сайте Союза не позднее 3 рабочих дней после даты проведения Общего собрания в форме выписки из протокола.

10.11. Порядок созыва, подготовки и проведения очередного и внеочередного Общего собрания, порядок подготовки и утверждения повестки дня, порядок участия членов Союза в Общем собрании, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания, не определенные настоящим Уставом, устанавливаются Положением об Общем собрании членов Союза.

10.12. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания в форме совместного присутствия членов Союза путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 1,2,3,8,9,11,14,15,16,17,19 пункта 10.2. настоящего Устава, решения по которым могут быть приняты только на собраниях, проводимых в форме совместного присутствия членов Союза.

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

10.13. При проведении заочного голосования должны быть обеспечены:

- сообщение всем членам Союза предлагаемой повестки дня, а в случае изменения повестки - измененной повестки дня до начала голосования;

- возможность ознакомления всех членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми материалами и информацией;

- возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов;

- информирование о сроках процедуры голосования.

10.14. Решение о проведении заочного голосования принимает Совет Союза. В решении Совета о проведении заочного голосования должны быть определены:

- повестка дня и порядок сообщения членам Союза предлагаемой повестки дня;

- срок начала и окончания голосования;

- форма и текст бюллетеня для голосования;

-порядок ознакомления членов Союза с информацией и материалами, предоставляемыми членам до проведения голосования;

- адрес и порядок направления заполненных бюллетеней;

- иные сведения при необходимости.

Сроки процедуры заочного голосования устанавливаются Советом Союза, но не могут быть менее 20 календарных дней и указываются в уведомлении о проведении общего собрания членов Союза опросным путем.

10.15. Уведомление членов Союза о принятом Советом Союза решении о проведении заочного голосования обеспечивает исполнительный директор Союза в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема документов с итогами голосования.

10.16. Заочное голосование опросным путем осуществляется с помощью бюллетеней. Совет Союза утверждает форму и текст бюллетеня, который должен содержать:

- полное и сокращенное наименование Союза на русском языке;
- формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность его рассмотрения;
- варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался».

10.17. При проведении общего собрания членов Союза опросным путем члены Союза должны иметь возможность ознакомиться до начала голосования со всеми необходимыми материалами и документами. Данная возможность предоставляется путем размещения необходимых материалов на официальном сайте Союза не позднее чем за 20 дней до даты окончания приема документов с итогами голосования.

10.18. При проведении заочного голосования члены Союза вправе внести в повестку дня дополнительные вопросы путем направления предложения в адрес Союза не позднее чем 5 календарных дней с даты оповещения. Включение дополнительных вопросов или отказ включения в повестку дня дополнительных вопросов осуществляется решением Совета Союза.

10.19. При принятии решения Советом Союза о включении в повестку дня дополнительных вопросов, членам Союза направляется повестка с внесенными изменениями.

10.20. Подсчет результатов заочного голосования осуществляется лицами, назначенными решением Совета Союза.

Бюллетень, в котором отсутствует фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя - члена Союза/ наименование юридического лица - члена Союза, фамилия, инициалы лица, действующего по доверенности от имени члена Союза, и/или подписи, печати члена Союза, а также содержащий противоречивые данные по итогам голосования, не позволяющие определить волеизъявление члена при голосовании по одному или нескольким вопросам, признается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.

В случае подписания бюллетеня лицом по доверенности, доверенность должна быть приложена к бюллетеню, при отсутствии доверенности - бюллетень признается недействительным и при подсчете голосов не учитывается.

Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, и правила заполнения нарушены не по всем вопросам, содержащимся в бюллетене, то бюллетень признается недействительным в той части, в которой не соблюден указанный выше порядок. В этом случае подсчет голосов производится в той части бюллетеня, в которой вышеуказанный порядок соблюден.

10.21. Результаты заочного голосования оформляются не позднее 3 дней после даты окончания голосования (приема документов о голосовании) протоколом о результатах заочного голосования, который подписывается лицами, проводившими подсчет голосов.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

Протокол о результатах заочного голосования передается на хранение исполнительному директору Союза в срок не позднее 3 рабочих дней после оформления и размещается на официальном сайте Союза.

10.22. При использовании результатов заочного голосования исполнительным директором Союза должны обеспечиваться хранение и воспроизведение в неизменном виде сведений, перечисленных в подпунктах 1 - 6 пункта 4 статьи 181.2. Гражданского Кодекса Российской Федерации.

11. СОВЕТ СОЮЗА.

11.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Совет Союза.

11.2. Совет Союза избирается из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов сроком на 5 лет.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (Совета Союза), если иное не установлено федеральными законами.

11.3. Количественный состав Совета Союза определяется решением Общего собрания, но не может быть менее 5 (пяти) членов.

11.4. Избрание членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов осуществляется Общим собранием путем тайного голосования.

11.5. Совет Союза подотчетен высшему органу управления Союза – Общему собранию.

11.6. Порядок формирования Совета Союза и условия его деятельности, а также полномочия Совета Союза определяются настоящим Уставом и Положением о Совете Союза.

11.7. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

1) создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

2) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

3) назначение на должность исполнительного директора, прекращение полномочий исполнительного директора, утверждение и изменение условий трудового договора с исполнительным директором;

4) созыв ежегодных (очередных) и внеочередных Общих собраний, принятие решения о созыве Общего собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем);

5) заслушивание отчетов руководителей специализированных органов Союза;

6) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза и контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Союза;

7) определение количественных составов и утверждение персональных составов специализированных органов Союза;

8) принятие решений о приеме в члены Союза;

9) принятие решений о прекращении членства в Союзе, об исключении из членов Союза и о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза, в случаях и по основаниям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

10) назначение секретаря Совета;

11) утверждение стандартов Союза и внутренних документов Союза, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза и исполнительного директора;

12) утверждение планов проведения плановых проверок членов Союза, а также

внесение в них изменений;

13) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

14) контроль за средствами компенсационных фондов Союза и принятие решений об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов в результате наступления ответственности Союза, в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положениями о компенсационных фондах Союза, а также о дополнительных взносах в компенсационные фонды в целях их восполнения;

15) принятие решения об определении адреса исполнительного органа Союза.

11.8. Совет Союза правомочен принимать решения, отнесенные к его компетенции, если на заседании присутствует более половины членов Совета Союза. Решения Совета Союза принимаются простым большинством голосов, за исключением решений по вопросам о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза, которые принимаются квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов Совета Союза, присутствующих на заседании Совета. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

11.9. Председатель Совета Союза избирается Общим собранием путем тайного голосования сроком на 5 лет.

11.10. Председатель Совета Союза:

1) возглавляет Совет Союза, организует работу Совета Союза и выполнение его решений;

2) осуществляет общее руководство при проведении заседаний Совета Союза;

3) представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства;

4) подписывает протоколы заседаний Совета Союза;

5) подписывает трудовой договор с исполнительным директором Союза;

6) подписывает иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции.

11.11. Председательствует на заседаниях Совета Союза председатель Совета Союза.

В случае отсутствия председателя Совета Союза либо его отказа от выполнения своих обязанностей члены Совета Союза выбирают из числа присутствующих председателя данного заседания.

11.12. Совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Заседания Совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. При проведении заседания Совета могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Совета Союза и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

11.13. Решения Совета Союза оформляются протоколом заседания Совета Союза. В протоколе заседания Совета Союза отражаются обязательные в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения.

Ведение протокола осуществляется секретарем Совета Союза. Протокол заседания Совета Союза составляется не позднее 3 рабочих дней после заседания и подписывается председательствующим на заседании Совета Союза и секретарем Совета Союза.

Решения Совета Союза размещаются на сайте Союза в форме выписки из протокола не позднее 3-х рабочих дней после даты проведения заседания Совета Союза.

11.14. Член Совета Союза и Председатель Совета может подать заявление в

Совет Союза о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с даты подачи соответствующего заявления.

11.15. Полномочия члена Совета Союза, председателя Совета Союза могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания по основаниям, установленным Положением о Совете Союза.

11.16. Председателем Совета Союза не может быть исполнительный директор Союза.

11.17. Советом Союза может быть избран Заместитель Председателя Совета, который по решению Совета или поручению Председателя Совета может выполнять функции или часть функций Председателя Совета.

11.18. Порядок проведения заседаний Совета, возможные формы присутствия членов Совета Союза на его заседаниях, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Совета Союза, не определенные настоящим Уставом, устанавливаются Положением о Совете Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

12. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.

12.1. Единоличным исполнительным органом Союза является исполнительный директор.

12.2. Исполнительный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Союза. К компетенции исполнительного директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции общего собрания членов Союза и Совета Союза.

12.3. Исполнительный директор Союза осуществляет следующие полномочия:

1) без доверенности действует от имени Союза, представляет Союз в государственных и муниципальных органах, учреждениях, предприятиях и организациях, во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам текущей деятельности Союза;

2) обеспечивает ведение отчетности Союза, в том числе бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

3) открывает расчетный, валютный и другие счета Союза в банках и иных кредитных учреждениях;

4) выдает доверенности на осуществление действий от имени Союза в пределах своих полномочий;

5) утверждает штатное расписание Исполнительной дирекции Союза, должностные инструкции работников, иные локальные акты, в том числе по вопросам получения, обработки, хранения и защиты персональных данных в Союзе;

6) формирует штат сотрудников, заключает трудовые договоры с работниками Союза, издает приказы о назначении на должности работников Союза, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

7) обеспечивает выполнение планов деятельности Союза;

8) осуществляет организационное, методическое, техническое и иное обеспечение деятельности Союза;

9) обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и Совета Союза;

10) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов Союза и Совета Союза;

11) распоряжается денежными средствами и имуществом Союза в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Союза;

12) заключает сделки от имени Союза в пределах сметы и/или во исполнение решений Совета Союза и Общего собрания членов Союза (в том числе: самостоятельно совершает сделки, касающиеся обычной хозяйственной деятельности Союза стоимостью

до 25% активной части баланса, по предварительному согласованию с Советом совершает сделки стоимостью от 25 до 50 % активной части баланса Союза, по решению Общего собрания совершает сделки стоимостью свыше 50 % активной части баланса Союза);

13) представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания от имени Союза актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

14) вносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти РФ, органов власти субъектов и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

15) участвует от имени Союза в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

16) участвует от имени Союза в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

17) запрашивает от имени Союза в органах государственной власти РФ, органах власти субъектов и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него функций;

18) созывает общие собрания членов Союза, вносит предложения в повестку дня собраний;

19) обеспечивает размещение средств компенсационных фондов, организует контроль за средствами компенсационных фондов и осуществление выплат из средств компенсационных фондов Союза в случаях и порядке, установленных Положениями о компенсационных фондах Союза;

20) организует контроль за уплатой членами Союза взносов (регулярных членских, вступительных, в компенсационные фонды, целевых);

21) принимает решения о размещении информации на сайте Союза;

22) организует прием и учет документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;

23) обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Союз;

24) обеспечивает ведение и хранение реестра членов Союза, предоставление выписок из реестра членов Союза;

25) направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Союза, кандидатам в члены Союза, иным лицам;

26) принимает решение о проведении внеплановой проверки члена Союза;

27) обеспечивает проведение проверок членов Союза;

28) организует проведение анализа деятельности членов Союза на основании представляемых членами Союза отчетов;

29) разрабатывает проект сметы доходов и расходов Союза, а также предложения о размерах вступительных и членских взносов;

30) отчитывается перед Общим собранием о результатах своей деятельности за отчетный период;

31) организует воинский учет граждан, пребывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу, создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности, представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты, выполняет договорные обязательства, а в военное время - государственные заказы по установленным заданиям, проводит бронирование военнообязанных граждан при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то органами;

32) принимает решения по вопросам его компетенции в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами.

12.4. Порядок осуществления исполнительным директором руководства текущей деятельностью Союза определяется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания. В части, не регламентированной законодательством РФ, Уставом, внутренними документами Союза и решениями общего собрания членов Союза, исполнительный директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза.

12.5. Исполнительный директор назначается на должность Советом Союза сроком на пять лет.

12.6. Полномочия исполнительного директора могут быть досрочно прекращены Советом Союза по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию и Совету Союза, организует выполнение решений Общего собрания и Совета Союза в пределах своей компетенции.

12.8. Исполнительный директор обязан соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

Исполнительный директор не вправе:

приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

13. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА.

13.1. По решению Совета Союза в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

1) орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства о градостроительной деятельности, требований технических регламентов и стандартов, условий членства в Союзе;

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

13.2. Помимо указанных в пункте 13.1. специализированных органов, решениями Совета Союза могут быть созданы иные специализированные органы Союза, действующие на временной или постоянной основе.

13.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утверждаемого Советом Союза.

14. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.

14.1. Союз применяет в отношении своих членов предусмотренные Союзом меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Союзе.

14.2. В качестве мер дисциплинарного воздействия к членам Союза применяются:

1) вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений;

2) вынесение предупреждения;

3) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

4) рекомендация об исключении из членов Союза;

5) исключение из членов Союза.

14.3. Порядок и основания применения мер дисциплинарного воздействия, порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия устанавливаются внутренними документами Союза.

15. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ.

15.1. Члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, а также работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

15.2. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

15.3. В случае, если лицо, указанное в пункте 15.1. настоящего Устава, имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Союза до момента принятия решения о заключении сделки.

Сделка с заинтересованностью должна быть одобрена Советом Союза большинством голосов членов Совета Союза, не заинтересованных в данной сделке. Если количество не заинтересованных членов Совета Союза составляет менее определенного настоящим уставом кворума для принятия решения Советом Союза, решение по данному вопросу должно приниматься Общим собранием.

Заинтересованное лицо несет перед Союзом ответственность в размере убытков, причиненных им Союзу.

15.4. Независимый член Совета Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное

рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза. В случае нарушения независимым членом Совета Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

15.5. В целях устранения, предотвращения и урегулирования конфликта интересов Союз не вправе, если иное не предусмотрено федеральными законами:

1) предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать какие-либо поручительства;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

16.1. Союз в целях предоставления информации о деятельности Союза и деятельности своих членов, имеет официальный зарегистрированный Сайт в сети Интернет и размещает на нем информацию, предусмотренную Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза. Указанная информация доступна для ознакомления без взимания платы.

16.2. Союз обязан вести реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке, установленном Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также актами Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

16.3. Союз направляет или представляет документы Союза и информацию о своей деятельности в федеральные органы исполнительной власти, в том числе в орган надзора за саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц осуществляющих строительство, и иным лицам в установленном порядке.

17. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ.

17.1. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации.

17.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза подлежит обязательному аудиту.

17.3. Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета возлагается на исполнительного директора.

17.4. Союз обязан хранить документы Союза и несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу в государственные архивы на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА.

18.1. Реорганизация Союза осуществляется по решению Общего собрания в порядке и формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18.2. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

18.3. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания или по решению суда. Ликвидация Союза осуществляется только после исключения сведений о нем из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления средств его компенсационных фондов на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз.

18.4. При ликвидации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

18.5. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

18.6. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, для достижения которых Союз был создан, и (или) на благотворительные цели в порядке, определенном Общим собранием членов. В случае, если использование имущества на указанные цели не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

19. ЭМБЛЕМА СОЮЗА.

19.1. Союз вправе иметь собственную символику, которая должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

19.2. Союз имеет собственную Эмблему, которая представляет собой прямоугольное изображение. В центре эмблемы в круге с окантовкой символично изображены три здания разной высоты, над одним из зданий возвышается башенный кран. Изображение означает отношение Союза к строительной отрасли.

Снизу круг подчеркивается линией, в которой горизонтально расположена аббревиатура «Союз СРО». Аббревиатура «Союз СРО» означает сокращенное наименование «Союз «Саморегулируемая организация».

Под линией горизонтально в два ряда расположено наименование Союза «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ».

Снизу наименование подчеркивается тонкой линией.

В оригинале фон эмблемы белый, круг - синий, его окантовка и линии выполняются голубым цветом, изображение зданий, крана и аббревиатура «Союз СРО» выполняется в белом цвете, наименование «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» – в черном цвете.

Допускается черно-белое изображение эмблемы и вариации эмблемы в сине-голубом, черном и белом цветах.

Изображение эмблемы Союза приведено в Приложении №1 к настоящему Уставу.

20. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

20.1. Решение об изменении настоящего Устава принимается Общим собранием членов Союза квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов Союза присутствующих на Общем собрании.

20.2. Все изменения устава Союза подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

Приложение №1
к Уставу Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЭМБЛЕМЫ
Союза «Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»

