

ПРОТОКОЛ № 169
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

26 мая 2025 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч. 00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;

Крамской Владимир Петрович — член комиссии;

Кривушичев Сергей Анатольевич — член комиссии;

Хунагов Хазрет Саферович — член комиссии;

Вронский Олег Викторович — член комиссии.

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. — Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. — Исполнительный директор;

Азиев А.Н. — секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)

ООО «Стройлидер» (ИНН 2302066731)

ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)

ООО «СтройДорСервис» (ИНН 2315216624)

ИП Васенгина В.И. (ИНН 233700528903)

1.1. Слушали: Москвич К.В. — председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200)**, акт № 35/п от 28.02.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов — не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 08.02.2024г. №КРФ/24/СРО№2682083. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Решением Дисциплинарной комиссии от 25.03.2025г. (Протокол № 165) вынесено ПРЕДПИСАНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений до 25.04.2025г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь пп.5.7.3. п. 5.7., п. 5.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» продлить срок применения меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений до 26 июня 2025 года в отношении ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок применения меры дисциплинарного воздействия **в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений** до 26 июня 2025 года в отношении **ООО «Строительный Контроль» (ИНН 2312279200).**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Стройлидер» (ИНН 2302066731)**, акт № 333/п от 30.04.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Стройлидер» (ИНН 2302066731)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 26 июля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Стройлидер» (ИНН 2302066731)** меру дисциплинарного воздействия **в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 333/п от 30.04.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 26 июля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)**, акт № 341/п от 30.04.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 26 июля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 341/п от 30.04.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 26 июля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «СтройДорСервис» (ИНН 2315216624)**, акт № 345/п от 30.04.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 12.04.2024г. №КРФ/24/СРО№2721428. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «СтройДорСервис» (ИНН 2315216624)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СтройДорСервис» (ИНН 2315216624)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ИП Васенгиной В.И. (ИНН 233700528903)**, акт № 327/п от 30.04.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 18.04.2024г. №КРФ/24/СРО№2721422. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ИП Васенгиной В.И. (ИНН 233700528903)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Васенгиной В.И. (ИНН 233700528903)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.Г. Тульчинский

А.Н. Азиев