

ПРОТОКОЛ № 172
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

26 июня 2025 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч. 00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;

Крамской Владимир Петрович – член комиссии;

Кривушичев Сергей Анатольевич – член комиссии;

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии;

Вронский Олег Викторович - член комиссии.

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. – Исполнительный директор;

Азиев А.Н. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «МАРЗА ПРОМ» (ИНН 2337002168)

ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)

ООО ПСФ «Монтажспецстрой» (ИНН 2347005538)

ООО «Сети безопасности» (ИНН 2308104824)

ООО «ЮТК» (ИНН 2309178794)

ООО «РКС» (ИНН 2311349574)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки члена Союза **ООО «МАРЗА ПРОМ» (ИНН 2337002168)**, акт № 6/сд от 14.02.2025г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 44100 руб.

Решением Дисциплинарной комиссии от 30.04.2024г. (Протокол № 167) вынесено ПРЕДПИСАНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений до 30.05.2025г. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены, составлен акт № 33/д от 11.06.2025г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «МАРЗА ПРОМ» (ИНН 2337002168)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 26 июля 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «МАРЗА ПРОМ» (ИНН 2337002168)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 26 июля 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)**, акт № 324/п от 31.03.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 15.03.2024г. № КРФ/24/СРО№2706372. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Решением Дисциплинарной комиссии от 30.04.2025г. (протокол № 167) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 30.05.2025г. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены, составлен акт № 34/д от 03.06.2025г.

Так же сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)**, акт № 28/сс от 28.05.2025г., было установлено:

нарушение п. 3.1. Положения о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов (не представлен отчет о деятельности члена Союза за 2024г.).

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.2, п.5.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» продлить в отношении **ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений сроком на 60 календарных дней - до 26 августа 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить в отношении **ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений сроком на 60 календарных дней - до 26 августа 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО ПСФ «Монтажспецстрой» (ИНН 2347005538)**, акт № 22/сс от 28.05.2025г., было установлено:

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 09.04.2024г. №433-584-036241/24. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.1.2., п.2.3.1 и п.2.3.2 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО ПСФ «Монтажспецстрой» (ИНН 2347005538)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения и уведомить **ООО ПСФ «Монтажспецстрой» (ИНН 2347005538)** о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО ПСФ «Монтажспецстрой» (ИНН 2347005538)** меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ,

Уведомить **ООО ПСФ «Монтажспецстрой» (ИНН 2347005538)** о возможности применения в дальнейшем более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае допущения такого нарушения в будущем.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Сети безопасности» (ИНН 2308104824)**, акт № 355/п от 30.05.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «Сети безопасности» (ИНН 2308104824)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Сети безопасности» (ИНН 2308104824)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «ЮТК» (ИНН 2309178794)**, акт № 370/п от 30.05.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «ЮТК» (ИНН 2309178794)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ЮТК» (ИНН 2309178794)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «РКС» (ИНН 2311349574)**, акт № 372/п от 30.05.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - Истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 16.05.2024г. №КРФ/24/СРО№2723922. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 34200 руб.;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «РКС» (ИНН 2311349574)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «РКС» (ИНН 2311349574)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.Г. Тульчинский

А.Н. Азиев