

ПРОТОКОЛ № 174
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

29 августа 2025 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч. 00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;

Крамской Владимир Петрович — член комиссии;

Кривушичев Сергей Анатольевич — член комиссии;

Хунагов Хазрет Саферович — член комиссии;

Вронский Олег Викторович — член комиссии.

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. — Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. — Исполнительный директор;

Азиев А.Н. — секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «АРТЕЛЬ» (ИНН 2370014594)

ООО «ЮГ-ТЕПЛОСТРОЙ» (ИНН 2312254653)

ИП Каде М.А. (ИНН 230805477320)

ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401)

ООО «Газиндустрия-юг» (ИНН 0105079752)

ООО «Технический Заказчик» (ИНН 2311165785)

ООО «АРТАНТ-СТРОЙ» (ИНН 2311317710)

ООО «СпецТехСтрой-А» (ИНН 2376004426)

ООО «Профи-Сервис» (ИНН 2311300748)

ООО «СТК «ЗДАТЕЛЬ» (ИНН 2376004779)

ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)

ООО «Радуга» (ИНН 2303024981)

ООО «Кубань-Строй» (ИНН 2311305337)

ООО «СтройИнвест» (ИНН 2308271423)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «АРТЕЛЬ» (ИНН 2370014594)**, акт № 405/п от 18.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 19.03.2024г. № КРФ/24/СРО№2706378. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «АРТЕЛЬ» (ИНН 2370014594)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 сентября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АРТЕЛЬ» (ИНН 2370014594)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 405/п от 18.07.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 сентября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «ЮГ-ТЕПЛОСТРОЙ» (ИНН 2312254653)**, акт № 66/сдс от 01.08.2025г., было установлено:

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 12.02.2024г. № КРФ/24/СРО№2683748. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «ЮГ-ТЕПЛОСТРОЙ» (ИНН 2312254653)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 сентября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ЮГ-ТЕПЛОСТРОЙ» (ИНН 2312254653)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 66/сдс от 01.08.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 сентября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Каде М.А. (ИНН 230805477320)**, акт № 67/спс от 01.08.2025г., было установлено:

нарушение п.п. 1) ч.6, п.п. 4 ч.10 ст.55.5.-1 Градостроительного Кодекса РФ; Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов и п. 3.3. Квалификационного стандарта Союза «Специалист по организации строительства» - Не представлены документы, подтверждающие наличие не менее 2-х специалистов по организации строительства по основному месту работы, внесенных в Национальный реестр специалистов, а также о прохождении указанными специалистами независимой оценки квалификации;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 15.08.2024г. № КРФ/24/СРО№2766602. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ИП Каде М.А. (ИНН 230805477320)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 сентября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Каде М.А. (ИНН 230805477320)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 67/спс от 01.08.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 сентября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401)**, акт № 402/п от 18.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 46200 руб.;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Лидер-Строй» (ИНН 2372012401)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 402/п от 18.07.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «Газиндустрия-юг» (ИНН 0105079752)**, акт № 52/сро от 01.08.2025г., было установлено:

нарушение ч. 3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса РФ, п.4.1. Устава Союза «СРО «Краснодарские строители» и п. 2.2. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы, подтверждающие регистрацию организации в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Газиндустрия-юг» (ИНН 0105079752)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Газиндустрия-юг» (ИНН 0105079752)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 52/сро от 01.08.2025г.

Установить срок исполнения **ПРЕДПИСАНИЯ** до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Технический Заказчик» (ИНН 2311165785)**, акт № 400/п от 31.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Технический Заказчик» (ИНН 2311165785)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Технический Заказчик» (ИНН 2311165785)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 400/п от 31.07.2025г.

Установить срок исполнения **ПРЕДПИСАНИЯ** до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.7. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «АРТАНТ-СТРОЙ» (ИНН 2311317710)**, акт № 406/п от 31.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «АРТАНТ-СТРОЙ» (ИНН 2311317710)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АРТАНТ-СТРОЙ» (ИНН 2311317710)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 406/п от 31.07.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.8. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «СпецТехСтрой-А» (ИНН 2376004426)**, акт № 412/п от 31.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «СпецТехСтрой-А» (ИНН 2376004426)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СпецТехСтрой-А» (ИНН 2376004426)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 412/п от 31.07.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.9. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «Профи-Сервис» (ИНН 2311300748)**, акт № 413/п от 31.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «Профи-Сервис» (ИНН 2311300748)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Профи-Сервис» (ИНН 2311300748)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 413/п от 31.07.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.10. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «СТК «ЗДАТЕЛЬ» (ИНН 2376004779)**, акт № 416/п от 18.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 12.07.2024г. № КРФ/24/СРО№2731951. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «СТК «ЗДАТЕЛЬ» (ИНН 2376004779)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 29 октября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СТК «ЗДАТЕЛЬ» (ИНН 2376004779)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 416/п от 18.07.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.11. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, в отношении члена Союза **ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)** решением Дисциплинарной комиссии от 26.05.2025г. (протокол № 169) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений сроком до 26.07.2025г. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 72/д от 29.07.2025г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь пп.2.1.1., 2.2., 2.2.3., 3.2., 5.7., 5.9., 5.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», продлить в отношении **ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 25 ноября 2025 года.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Продлить в отношении **ООО «ЭнергоСтрой-Кубань» (ИНН 2311314282)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 29 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.12. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «Радуга» (ИНН 2303024981)**, акт № 60/стрОДО от 31.07.2025г., было установлено:

нарушение п.1.2. Положения о страховании ответственности членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - не представлен договор страхования ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь пп.2.1.2, 2.3.2., 3.2, 5.7 и 5.9. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «Радуга» (ИНН 2303024981)** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.13. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «Кубань-Строй» (ИНН 2311305337)**, акт № 60/сд от 11.07.2025г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 54467 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «Кубань-Строй» (ИНН 2311305337)** меру дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «Кубань-Строй» (ИНН 2311305337)** меру дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.14. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «СтройИнвест» (ИНН 2308271423)**, акт № 409/п от 18.07.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок

действия договора страхования гражданской ответственности от 14.06.2024г. № КРФ/24/СРО№2726822. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 54467 руб.;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «СтройИнвест» (ИНН 2308271423)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

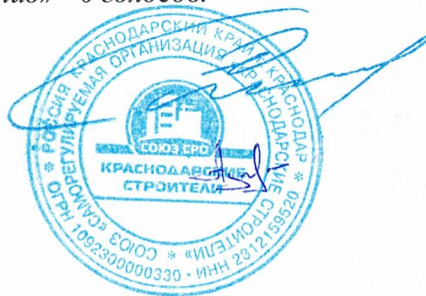
ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СтройИнвест» (ИНН 2308271423)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.Г. Тульчинский

А.Н. Азиев