

ПРОТОКОЛ № 177
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

30 сентября 2025 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129

Время начала заседания: 14 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 15 ч. 00 мин.

Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.

На заседании присутствовали: 5 чел.

Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;

Крамской Владимир Петрович — член комиссии;

Данильченко Владимир Иванович — член комиссии;

Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии;

Вронский Олег Викторович - член комиссии.

Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На заседании присутствуют без права голосования:

Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;

Хот Г.А. – Исполнительный директор;

Азиев А.Н. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители», о чем свидетельствуют почтовые квитанции об отправке в адрес членов Союза заказных писем. На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)

ООО «ПРЕСТИЖСТРОЙ-ЮГ» (ИНН 2310218089)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВРОРА 2» (ИНН 2304075890)

ИП Штекель Е.О. (ИНН 233913072439)

ООО «ФАВОРИТ» (ИНН 2365032968)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в отношении члена Союза **ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)** решением Дисциплинарной комиссии от 26.06.2025г. (протокол № 167) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде продления предписания об обязательном устранении нарушений сроком до 26.08.2025г. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 80/д от 28.08.2025г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «Сириус» (ИНН 2311345509)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 60 календарных дней - до 30 ноября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении ООО «Сириус» (ИНН 2311345509) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 60 календарных дней - до 30 ноября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в отношении члена Союза ООО «ПРЕСТИЖСТРОЙ-ЮГ» (ИНН 2310218089) решением Дисциплинарной комиссии от 30.07.2025г. (протокол № 173) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 30 августа 2025 года. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 85/д от 02.09.2025г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь пп.2.1.3., 3.2., 5.7., 5.9., 5.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», продлить в отношении ООО «ПРЕСТИЖСТРОЙ-ЮГ» (ИНН 2310218089) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 30 октября 2025 года.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Продлить в отношении ООО «ПРЕСТИЖСТРОЙ-ЮГ» (ИНН 2310218089) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов сроком на 30 календарных дней - до 30 октября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, в отношении члена Союза ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВРОРА 2» (ИНН 2304075890) решением Дисциплинарной комиссии от 30.07.2025г. (протокол № 173) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений сроком до 30.08.2025г. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 84/д от 03.09.2025г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВРОРА 2» (ИНН 2304075890) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВРОРА 2» (ИНН 2304075890) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки ИП Штекель Е.О. (ИНН 233913072439), акт № 534/п от 28.08.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке

расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ИП Штекель Е.О. (ИНН 233913072439)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 30 ноября 2025 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Штекель Е.О. (ИНН 233913072439)** меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 534/п от 28.08.2025г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 30 ноября 2025 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «ФАВОРИТ» (ИНН 2365032968)**, акт № 540/п от 29.08.2025г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности от 14.08.2024г. № КРФ/24/СРО№2766601. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «ФАВОРИТ» (ИНН 2365032968)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ФАВОРИТ» (ИНН 2365032968)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.Г. Тульчинский

А.Н. Азиев