

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1513
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

23 декабря 2025 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п. 6.3. Положения о Совете Союза.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 6.

Дата и время начала заседания: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 23 декабря 2025 года, 12 часов 00 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 24.12.2024г. в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.11. Устава председательствует на заседании – Омельченко В.В., Председатель Совета.

Члены Совета: Белый П.И., Нагоев Н.Р., Кривушичев С.А., Шукшов С.В.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот Г.А. – исполнительный директор Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Лосева Н.В. – главный специалист юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Повестка дня:

1. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О предоставлении займа члену Союза «СРО «Краснодарские строители».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, Общество с ограниченной ответственностью «МАКСИМУМ» (ИНН 2312135208), соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девять миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МАКСИМУМ» (ИНН 2312135208).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «МАКСИМУМ» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, индивидуального предпринимателя Джавадян Карена Борисовича (ИНН 230100600856), соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девятьсот миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Джавадян Карена Борисовича (ИНН 230100600856).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Джавадян Карену Борисовичу уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2.1. Предоставить заем члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «Формула окна» (ИНН 2312156222) на следующих условиях:

- размер займа: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей;
- цели займа: приобретения строительных материалов для выполнения работ по Договору подряда б/н от 03.12.2025 г. на объекте «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре. 1ый этап строительства. Литер 1, Литер 2, Литер 3, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- срок возврата займа: 30.12.2026 г.;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог недвижимого имущества (нежилых помещений по адресу: г.Краснодар, ул.Стахановская, д.1/3) рыночной стоимостью 46 468 300 рублей и поручительство ИП Рябикова А.Ю..

- процентная ставка за пользования суммой займа определяется в размере 8 (восемь) % годовых, что составляет $\frac{1}{2}$ ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату выдачи займа.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

2.2. Поручить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Формула окна» (ИНН 2312156222, ОГРН 1082312012375) на условиях, утвержденных Советом, договоров залога и поручительства, а также других необходимых документов.

Предоставить Исполнительному директору Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А. право совершать необходимые действия в связи с заключением, исполнением, изменением указанных договоров, а также организовать осуществление контроля за использованием заемщиком средств займа по целевому назначению.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



В.В. Омельченко

Н.В. Лосева