

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1530
заседания Совета Союза
«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар

18 февраля 2026 года

Заседание созвано по решению Председателя Совета на основании п. 6.3. Положения о Совете Союза.

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, дом 129, помещение 6.

Дата и время начала заседания: 18 февраля 2026 года, 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания заседания: 18 февраля 2026 года, 12 часов 00 минут.

Совет избран решением общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» 24.12.2024г. в количестве 5 членов.

Присутствует на заседании – 5 членов Совета:

На основании п.11.11. Устава председательствует на заседании – Омельченко В.В., Председатель Совета.

Члены Совета: Кривушичев С.А., Шукшов С.В., Белый П.И., Нагоев Н.Р.

Кворум для проведения заседания составляет присутствие более половины членов Совета. Совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

На заседании присутствуют без права голосования:

Хот А.Г. – и.о. исполнительного директора Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Москвич К.В. – председатель Контрольного комитета Союза «СРО «Краснодарские строители»;

Лосева Н.В. – главный специалист юридического отдела Союза «СРО «Краснодарские строители», секретарь Совета Союза «СРО «Краснодарские строители».

Повестка дня:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза «СРО «Краснодарские строители».
2. О приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители».
3. Об изменении условий членства члену Союза «СРО «Краснодарские строители» в части повышения уровней ответственности.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1.1. На основании ст. 17 ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», пп. 9, п.11.7. Устава Союза «СРО «Краснодарские строители» п.2.1.5., пп. 6 п.2.6.2., п.3.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в соответствии с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 11.02.2026г. (Протокол № 186) применить к **ООО ПКБ «СтройПроект» (ИНН 2312147429)** меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения из членов Союза «СРО «Краснодарские строители»** за нарушения, указанные в акте проверки № 15/п от 31.01.2026г.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

1.2. На основании п.5.11.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» в связи с устранением нарушений, указанных в акте проверки № 90/сдс от 28.11.2025г. отказать в применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза **ООО «Эллада» (ИНН 2309178466)** и на основании п.5.7.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет. Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2.1. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **Общество с ограниченной ответственностью «СТК ПОСТАВЩИК» (ИНН 2320252970)**, соответствующее заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТК ПОСТАВЩИК» (ИНН 2320252970).

В трехдневный срок направить Обществу с ограниченной ответственностью «СТК ПОСТАВЩИК» уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

2.2. Принять в члены Союза «СРО «Краснодарские строители», при условии уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, **индивидуального предпринимателя Семенистого Сергея Михайловича (ИНН 231014854168),** соответствующего заявленным условиям членства в саморегулируемой организации:

- *о намерении* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающем девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Настоящее **решение** о приеме в члены Союза «СРО «Краснодарские строители» **вступает в силу** со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

В день вступления настоящего решения в силу **внести в реестр членов** Союза «СРО «Краснодарские строители» соответствующие сведения в отношении индивидуального предпринимателя Семенистого Сергея Михайловича (ИНН 231014854168).

В трехдневный срок направить индивидуальному предпринимателю Семенистому Сергею Михайловичу уведомление о приеме в члены Союза и настоящее решение.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3.1. Члену Союза «СРО «Краснодарские строители» ООО «ЮгТехМонтаж» (ИНН 2308135460), соответствующему условиям членства по заявленным изменениям, с учетом внесенных дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установить:

- *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает 500 млн. рублей.

- *второй* уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам не превышает 500 млн. рублей.

Внести в реестр членов Союза «СРО «Краснодарские строители» изменения в отношении ООО «ЮгТехМонтаж» в сведения об уровнях ответственности, а также о размерах взносов в компенсационные фонды.

*Результаты голосования членов Совета: «за» - 5, «против» – нет, «воздержались» - нет.
Решение принято.*

Председатель заседания Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Секретарь Совета
Союза «СРО «Краснодарские строители»



В.В. Омельченко

Н.В. Лосева