КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
БИЗНЕС-ЮГ

ООО "ПрестижАудит"

ИНН 2308216616
ОГРН 1142308014815
350051, г. Краснодар
ул. Монтажников, 1/4 офис 305

тел/факс (861) 298-07-01
298-07-02, 298-07-03
http://бизнес-юг.рф
audit@business-yug.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
БИЗНЕС-ЮГ
ООО "ПрестижАудит"
ИНН 2308216616
ОГРН 1142308014815
350051, г. Краснодар
ул. Монтажников, 1/4 офис 305
тел/факс (861) 298-07-01
298-07-02, 298-07-03
http://бизнес-юг.рф
audit@business-yug.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (ОГРН 1092300000330), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, в том числе: отчета о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и Совета директоров Союза за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Союза несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

✓ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

✓ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

✓ делаем вывод о правомерности применения руководством Фонда допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности регионального отделения политической партии продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим,

модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что будет принято или планируется принятие решения о ликвидации Фонда или о приостановлении его деятельности;

✓ проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров Союза аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор, руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение
(квалификационный аттестат № К 025370 от 20.01.2006 г.
квалификационный аттестат № 01-000694 от 09.07.2012 г.,
выдан на неограниченный срок,
член СРО «ААС»
ОРНЗ 21606090636) Галина Олеговна Погорелова

Аудиторская организация:
ООО «ПрестижАудит»
ОГРН 1142308014815,
350051, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Монтажников, д. 1/4, офис 305,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 11606059743

Аудируемое лицо
Союз «СРО «Краснодарские строители»
ОГРН 1092300000330
350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Суворова, д.129, помещ.6

«30» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"

по ОКПО	60294321
ИНН	2312159520
по ОКОПФ	20600
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
350033, Краснодарский край, г Краснодар, ул Им. Суворова, дом 129, помещение 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПРЕСТИЖАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2308216616
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1142308014815

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Союза "СРО "Краснодарские строители"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО				60294321
по ОКЕИ				384

Организация: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
12	Основные средства	1150	59	189	273
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
13	Финансовые вложения	1170	-	-	46 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59	189	46 273
	II. Оборотные активы				
14	Запасы	1210	5	4	3
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
15	Дебиторская задолженность	1230	3 182	4 927	2 365
16	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 099	10 420	24 359
17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	937 366	936 255	771 119
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	982 652	951 606	797 846
	БАЛАНС	1600	982 711	951 795	844 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
18	Целевые средства	1330	977 182	943 798	838 848
19	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	59	189	273
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	977 241	943 987	839 121
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
20	Кредиторская задолженность	1520	3 985	6 625	3 406
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
21	Оценочные обязательства	1540	1 485	1 183	1 592
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 470	7 808	4 998
	БАЛАНС	1700	982 711	951 795	844 119

Исполнительный директор — (наименование должности) — (подпись) — Хот Гисса Аскерович (расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» ОГРН 1092300000330 · ИНН 2312159520

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
Организация:	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"	по ОКПО	60294321	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	943 798	838 848
	Поступило средств			
22	Вступительные взносы	6210	970	850
22	Членские взносы	6215	59 148	49 604
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
22	Прочие	6250	109 166	114 928
22	в том числе: Взносы в компенсационные фонды СРО		66 100	89 200
	Поступило средств - всего	6200	169 284	165 382
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(368)	(543)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	(350)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(106)	-
	прочие	6313	(262)	(193)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
22	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(40 416)	(45 635)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(29 198)	(33 661)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(380)	(1 041)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 919)	(8 085)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 919)	(2 848)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(140)	(109)
22	Прочие	6350	(94 976)	(14 145)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(135 900)	(60 432)
	Остаток средств на конец периода	6400	977 182	943 798

Исполнительный директор — (наименование должности) — (подпись) — Хот Гисса Аскерович (расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ» · ОГРН 1092300000330 · ИНН 2312159520 · РОССИЯ · КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	60294321		
по ОКЕИ	384		

Организация: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
23	Проценты к получению	2320	43 993	32 161
	Проценты к уплате	2330	-	-
23	Прочие доходы	2340	53	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	44 046	32 161
23	Налог на прибыль организаций	2410	-	(6 432)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(6 432)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
23	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 280)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 766	25 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	42 766	25 729
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Исполнительный директор — (наименование должности) — (подпись) — Хот Гисса Аскерович (расшифровка подписи)

24 марта 2026 г.

СОЮЗ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Виды деятельности Союза

Союз осуществляет следующие виды деятельности:

Вид деятельности	Код ОКВЭД2
Деятельность профессиональных членских организаций	94.12

Основными целями Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц; имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;
- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;
- представления и защита общих, в том числе профессиональных интересов членов Союза для достижения общественно полезных целей в интересах членов Союза.

Предметом (содержанием деятельности, функциями) Союза является:

- Разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5. ГрК РФ.
- Контроль за соблюдением членами Союза требований внутренних документов
- Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов.
- Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Союза, утвержденным Общим собранием членов Союза.
- Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном внутренними документами Союза.
- Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, в случаях, порядке, определенных ГрК РФ, уставом и внутренними документами Союза.
- Рассмотрение жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации и других реестров сведений о членах Союза;
- Обеспечение создания сайта Союза в сети Интернет и размещение на нем информации о деятельности Союза и его членов.

- Представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.
- Оказание содействия в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с третьими лицами, информационном и правовом обеспечении

Союз является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей.

Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2. Обзор учетной политики Союза

Учетная политика Союза на 2025 год утверждена приказом исполнительного директора № 1 от 09.01.2025 года.

- Критерии существенности информации.

Союз определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Союза. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Союза.

Бухгалтерская отчетность Союза сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие».

- Учет основных средств

В связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства» у некоммерческих организаций возникла необходимость начислять амортизацию по основным средствам.

Организация принимает объект к учету в качестве основных средств, если он:
-предназначен для использования в осуществлении уставной деятельности,
-предназначен для использования в течении периода более 12 месяцев;
-организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- организация принимает объект к учету в качестве основных средств, если он стоимостью 100 000 рублей и выше.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Союз ежегодно осуществляет проверку элементов амортизации ОС, обесценение, ликвидационную стоимость.

- Учет запасов

Информация о запасах организации, установленная ФСБУ 5/2019, отражена только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ

5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Порядок учёта и списания материалов: Активы, предназначенные для использования в течение длительного времени, т.е. срока службы продолжительностью свыше 12 месяцев; не предполагающие последующую перепродажу данного объекта и стоимостью в пределах не более 100000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Организацией в целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением на счёте МЦ 04. Малоценное оборудование стоимостью менее 100 000 рублей списывается в полном размере в расходы текущего периода.

Запасы учитываются по фактическим ценам. Стоимость запасов при выбытии оценивается по средней себестоимости.

- Учет аренды

Союз при заключении договоров, предусматривающих получение за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Союз признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Союз не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Союз не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода.

- Дебиторская задолженность

Задолженность членов Союза, поставщиков и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами (положениями) с учетом всех предоставленных скидок и надбавок.

Союзом формируется резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами. Резерв создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные внутренними документами Союза, заключенными договорами и не обеспечена соответствующими гарантиями. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на целевое финансирование (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

- Учет расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с обеспечением текущей деятельности Союза, и в основном состоят из общехозяйственных расходов. Расходы признаются методом начисления. Расходы, произведенные за счет целевых

средств, отражаются на счете учета расходов по обычным видам деятельности сч. 26, которые затем закрываются на счет 86 по соответствующим источникам финансирования расходов (в том числе из иностранных источников при наличии).

- Оценочные и условные обязательства

Для целей бухгалтерского учета формируется оценочное обязательство на оплату отпусков. Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Союза за время их работы и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности в составе расходов на оплату труда.

- Целевое финансирование

Источниками формирования имущества организации являются целевые поступления:
1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);
2) взносы в компенсационные фонды на основании п. 55.16 Градостроительного кодекса РФ;
3) доходы, полученные от размещения денежных средств в российских кредитных организациях;
4) другие, не запрещенные законом источники.

Членские, вступительные взносы и взносы в компенсационные фонды членов признаются целевыми поступлениями и учитываются на пассивном счете 86 «Целевые поступления». Взносы начисляются на дату приема организации (индивидуального предпринимателя) в члены Союза на основании соответствующего решения Совета Союза (протокола), а также ежеквартально с использованием сч. 76. Размеры и сроки оплаты взносов определяются внутренними положениями союза, утверждаемых решениями общих собраний членов Союза.

С 01.07.2017 года в Союзе сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Компенсационные фонды формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза и учитываются также на счете 86 «Целевое финансирование» с использованием сч. 76.3.1 «Компенсационный фонд возмещения вреда» и 76.3.2 «Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств». Выплаты из компенсационных фондов производятся исключительно в случаях, определенных законодательством.

При этом на основании п. 1 ст. 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» ведется раздельный учет доходов, полученных в рамках поступлений от иностранных источников.

Средства целевого назначения предназначены для финансирования уставной деятельности в соответствии с утверждаемыми сметами доходов и расходов.

Расходы на осуществление уставной деятельности Союза и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются по направлениям деятельности согласно утвержденным сметам.

- Учет доходов

Союз не осуществляет предпринимательскую деятельность, доходы от реализации отсутствуют.

Союзом в целях сохранения и во избежание риска обесценивания средств целевого финансирования, временно свободные денежные средства членских и вступительных взносов размещаются на депозитных счетах банков. Союз, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный внереализационный доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами

декабря по дебету счета 84.01 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86.02 "Целевое финансирование".

Согласно Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом выдаются займы членам Союза под проценты.

Проценты, полученные организацией, согласно п. 7 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, являются операционными доходами. В рассматриваемой ситуации проценты, причитающиеся организации, учитываются в составе внереализационных доходов ежемесячно на основании п. 16 ПБУ 9/99.

В бухгалтерском учете признание дохода в виде процентов отражается по кредиту счета 91 "Прочие доходы и расходы", субсчет 91-1 "Прочие доходы", в корреспонденции с дебетом счета 76.

- Налоговый учет

Союз с 01.01.2025 года применяет упрощенную систему налогообложения.

Налог УСН (6%): при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления от других организаций и использованные Союзом на осуществление основной деятельности.

НДС: Союз не осуществляет деятельность, облагаемую налогом на добавленную стоимость.

- Формы бухгалтерской отчетности

Учетной политикой организации утверждены в качестве форм бухгалтерской отчетности формы, приведенные в приложении к приказу Минфина России от 04.10.2023 № 157н с внесением изменений, соответствующих учету в некоммерческих организациях.

С 2021 года Союзом формируется отчетность в составе Бухгалтерского баланса (в котором раздел III именуется "Целевое финансирование" с детализацией на средства компенсационных фондов, членские и вступительные взносы), Отчета о целевом использовании средств, а так же с приложением Отчета о финансовых результатах, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, дополненных табличной частью.

С 01.01.2025 года пояснения оформляются по форме, приведенной в приложение № 8 к ФСБУ 4/2023.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	6 652	(6 463)	-	-	-	(131)	-	-	-	-	-		6 652	(6 594)
	За 2024 г.	6 544	(6 270)	109	-	-	(193)	-	-	-	-	-		6 652	(6 463)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	59	189	273
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10 420	-	158 000	(126 320)	-	-	-	-	42 099	-
	За 2024 г.	70 359	-	100 220	(160 160)	-	-	-	-	10 419	-
Итого	За 2025 г.	10 420	-	158 000	(126 320)	-	-	-	-	42 099	-
	За 2024 г.	70 359	-	100 220	(160 160)	-	-	-	-	10 419	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	4	-	976	(975)	-	-	X	X	5	-
	За 2024 г.	3	-	1 049	(1 048)	-	-	X	X	4	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	97 476	(92 549)	65 870	-	(68 406)	(2 458)	-	-	94 940	(91 758)
	За 2024 г.	98 724	(96 359)	47 502	-	48 750	(104)	-	-	97 476	(92 549)
Итого	За 2025 г.	97 476	(92 549)	65 870	-	(68 406)	(2 458)	-	X	94 940	(91 758)
	За 2024 г.	98 724	(96 359)	47 502	-	48 750	(104)	-	X	97 476	(92 549)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	91 758	91 758	92 549	92 549	96 359	96 359

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 625	15 218	-	(17 805)	(53)	-	3 985
	За 2024 г.	3 406	14 021	-	(10 802)	-	-	6 625
Итого	За 2025 г.	6 625	15 218	-	(17 805)	(53)	X	3 985
	За 2024 г.	3 406	14 021	-	(10 802)	-	X	6 625

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 183	1 953	(1 848)	197	1 485
	За 2024 г.	1 592	1 186	(778)	(817)	1 183

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	46 468	-	82 798
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Основные средства (стр. 1150 Баланса)

Выбытия и приобретения ОС в 2025 г. не осуществлялось.

Союзом признаков обесценения основных средств не установлено и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

Наличие и движение основных средств отражено в таблице 4.1 табличной части пояснений.

Полученные в аренду основные средства по кадастровой стоимости арендуемых помещений учитываются за балансом. Союз не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Инвентаризация ОС проведена по состоянию на 31.12.2025 года, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств.

13. Финансовые вложения (стр. 1170 Баланса)

К финансовым вложениям (стр. 1170 Баланса) Союзом относятся депозитные вклады сроком свыше 12 месяцев и займы сроком свыше 12 мес., выдаваемые согласно Постановления Правительства РФ № 938 от 26.06.2020 года «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

На 31.12.2025 года долгосрочные депозиты не размещались, займы не выдавались.

14. Материально-производственные запасы (стр. 1210 Баланса)

Союз не производит продукцию, приобретаемые товарно-материальные ценности и инвентарь используются для обеспечения должных условий труда работников исполнительной дирекции Союза, для осуществления уставной деятельности. Материально-производственные запасы стоимостью до 100 000 руб. списываются единовременно и учитываются за балансом на счете МЦ04.

Инвентаризация МПЗ проведена по состоянию на 31.12.2025 года.

Наличие и движение запасов в таблице 6.1 табличной части пояснений.

15. Дебиторская задолженность (стр. 1230 Баланса)

В состав дебиторской задолженности входят суммы переплаты по страховым взносам, задолженность членов Союза по членским взносам, авансы, оплаченные поставщикам и проценты к получению, начисленные по условиям действовавших на 31.12.2025 года договорам депозитных вкладов и договорам по специальным счетам. Наличие и движение дебиторской задолженности за 2024 и 2025 годы отражено в таблице 7.1 табличной части пояснений.

Инвентаризация дебиторской задолженности проведена по состоянию на 31.12.2025 года.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

В отношении должников – членов Союза принимаются следующие критерии: по состоянию на 21 число первого месяца каждого квартала долг признается сомнительным к взысканию, по истечении каждого квартала при отсутствии полного погашения долг относится в резерв сомнительных долгов. Создан резерв по депозитному вкладу и процентам, размещенным в банке, в котором была отозвана лицензия до завершения процедуры банкротства.

Членские взносы, не оплаченные членами в срок, депозитный вклад и проценты, размещенные в банке, в котором была отозвана лицензия, и прочие просроченные обязательства отражены в таблице 7.2 табличной части пояснений.

16. Финансовые вложения (за искл. денежных эквивалентов)(стр. 1240 Баланса)

В целях бухгалтерского учета и отчетности Союзом принято отнесение краткосрочных (до 12 мес.) депозитных вкладов к финансовым вложениям, которые не признаются денежными эквивалентами. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В 2025 году на депозитных вкладах размещались временно свободные денежные средства членских и вступительных взносов.

Кроме того согласно Постановления Правительства РФ № 938 от 26.06.2020 года «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» решением общего собрания членов Союза от 31.07.2020 года (протокол № 26) принято решение об использовании части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях предоставления займов членам саморегулируемой организации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Наличие и движение краткосрочных финансовых вложений в таблице 5.1 табличной части пояснений.

Выдача займов осуществляется при обеспечении имуществом стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%.

Оценочная стоимость недвижимого имущества, полученного в обеспечение выданных займов, отражена в таблице 9 табличной части пояснений.

17. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Баланса)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ компенсационный фонд Союза, сформированный до 01.07.2016 года, был разделен на компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и размещен на специальных банковских счетах.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 970 от 27.09.2016 года денежные средства компенсационных фондов Союза по состоянию на 31.12.2025 года размещены на специальных банковских счетах в АО «Альфа-Банк».

В связи с применением ФСБУ 4/2023 с целью детализации существенного показателя расшифровка к строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» приведена в таблице (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31.12.23	На 31.12.24	На 31.12.25	Отклонение (гр. 4 – гр. 3)
1	2	3	4	5
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	771119	936255	937366	+1 111
- денежные средства на расчетных счетах Союза	4551	372	579	+207

- денежные средства на спец. счете для средств компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ)	337483	393343	433076	+39733
- денежные средства на спец. счете для средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	429085	542540	503711	-38829

18. Целевые средства (стр. 1330 Баланса)

Источниками формирования имущества Союза в 2025 году были регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские взносы и взносы в компенсационные фонды), проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, а так же на неснижаемый остаток по счетам, прочие доходы.

В связи с применением ФСБУ 4/2023 в связи с существенностью показателей по строке 1330 «Целевые средства» расшифровка по видам целевого финансирования за 2023, 2024 и 2025 годы приведены таблице (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31.12.23	На 31.12.24	На 31.12.25	Отклонение (гр. 4 – гр. 3)
1	2	3	4	5
Целевые средства, в том числе	838848	943798	977182	+33384
- Компенсационный фонд возмещения вреда	337232	393709	433446	+39737
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	486686	543410	534057	-9353
- Членские и вступительные взносы	14930	6679	9679	+3000

Учет средств целевого финансирования Союза и его расходования ведется с применением счетов 86 «Целевое финансирование», 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами», 26 «Общехозяйственные расходы». Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование» и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Союза.

Аналитический учет ведется: по видам финансирования; по источникам финансирования; по статьям расходов.

Союз, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 84.01 «Прибыли и убытки» в корреспонденции с кредитом счета 86.02 «Целевое финансирование».

Прямые расходы на ведение уставной деятельности Союза отражаются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

19. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360 Баланса)

По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражен добавочный капитал- остаточная стоимость основных средств Союза, приобретенных за счёт целевого финансирования:

2025 год в сумме 59 тыс. руб.;

2024 год в сумме 189 тыс. руб.;

2023 год в сумме 273 тыс. руб.

20. Кредиторская задолженность (стр. 1520 Баланса)

В состав кредиторской задолженности вошли суммы переплаты (авансы) по членским взносам, взносам в компенсационные фонды членами Союза, текущая задолженность по налогам и сборам, поставщикам. Наличие и движение кредиторской задолженности за 2024 и 2025 годы отражено в таблице 8.1 табличной части пояснений

Инвентаризация кредиторской задолженности проведена по состоянию на 31.12.2025 года.

21. Оценочные обязательства (стр. 1540 Баланса)

В разделе Краткосрочные обязательства по стр. «оценочные обязательства», отображается резерв по предстоящим отпускным выплатам. Ежемесячные отчисления в резерв рассчитываются исходя из принципа равномерности формирования данного резерва. Ежемесячно в состав расходов организации включается 7,8% от ФОТ на текущий месяц.

Движения резерва по предстоящим отпускным выплатам за 2025 и 2024 год в таблице 8.3 табличной части пояснений.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Союзом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Резерв на оплату отпусков создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного каждым работником на конец отчетного периода.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета производится в конце отчетного периода. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец месяца, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец месяца, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

Инвентаризация резервов по отпускным выплатам проведена по состоянию на 31.12.2025 года.

22. Отчет о целевом использовании средств

Источниками формирования имущества Союза являются целевые поступления:

1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные и членские взносы)- стр. 6210 и 6215 отчета;

2) взносы в компенсационные фонды на основании п. 55.16 Градостроительного кодекса РФ- в том числе в составе стр. 6250 «прочие» отчета;

3) доходы, полученные от размещения денежных средств на счетах в российских кредитных организациях и учитываемые Союзом в составе целевых средств- стр 6250 «прочие» отчета.

В Отчете о целевом использовании полученных средств за 2025 год в связи с применением ФСБУ 4/2023 с целью детализации существенной информации дополнена строка «Взносы в компенсационные фонды СРО». Показатели по строке за 2024 приведены в соответствие для сопоставимости.

В разделе «Использовано (израсходовано) средств» расходы, осуществляемые при ведении уставной деятельности, учтены методом начисления.

Расходы в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года осуществлялись в пределах сметы доходов и расходов на период 2025-2026 года, утвержденной решением Общего собрания членов Союза СРО «Краснодарские строители» 15 апреля 2025 года (протокол № 36);

Оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников показаны по строке 6320 «расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)»;

Оценочные обязательства по созданию резерва сомнительных долгов показаны в составе стр. 6350 «прочие».

В прочие расходы на содержание аппарата (стр. 6326 «прочие») отнесены почтовые расходы, услуги связи, приобретение и обслуживание компьютерных программ, канцелярские и хозяйственные расходы.

В прочие расходы (стр. 6350) отнесены взносы в некоммерческие организации, членом которых является Союз, услуги связанные с привлечением членов в Союз и другие.

В 2024 году прочие расходы составили 14 040 тыс. руб. (за счет членских и вступительных взносов), из комп. фондов выплаты не производились.

В 2025 году 92 518 тыс. руб., в том числе

за счет членских и вступительных взносов – 16 111 тыс. руб.,

из компенсационных фондов: из КФ ВВ переведено 18 500 тыс. руб. (за 52 организации и ИП); из КФ ОДО переведено 57 907 тыс. руб. (за 28 организаций и ИП) в Союз «РОСА» (Республика Адыгея) на основании ч. 17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ в связи с переходом организаций и ИП, зарегистрированных в Республике Адыгея, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте РФ по месту регистрации таких организаций и ИП.

Так как таких выплат больше не планируется, в Отчет о целевом использовании средств дополнительные строки не вводились.

Выплат, не связанных с переходом членов в СРО по месту регистрации, из компенсационных фондов в 2024 и 2025 году не производилось.

23. Отчет о финансовых результатах

В Отчете о финансовых результатах отражается информация о доходах и расходах организации, а также о ее прибылях и убытках за отчетный период и аналогичный период предыдущего года. Союз является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками. Союз применяет с 01.01.2025 года упрощенную систему налогообложения (доходы).

Налогооблагаемой базой по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, признаются начисленные проценты по договорам банковского вклада, неснижаемого остатка по банковским счетам, а так же проценты, полученные по выданным займам. При определении налоговой базы не учитываются целевые поступления на содержание Союза и ведение ими уставной деятельности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях (вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационные фонды, прочие целевые взносы) (ст. 251 Налогового кодекса РФ).

В «Отчете о финансовых результатах» начисленные за отчетный период проценты по договорам банковского вклада, по спец. счетам, а так же проценты, полученные по выданным займам, отражаются по строке 2320 «проценты к получению». По строке 2340 «прочие доходы» списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности. По строке 2410 «налог на прибыль (доходы) организаций» за 2024 год отражен налог на прибыль, за 2025 год налог УСН (6%). По строке 2400 «чистая прибыль (убыток)» отражается разница между исчисленным доходом и налогом на прибыль в 2024 году, налогом на УСН – в 2025 году.

24. Общие сведения, критерии существенности раскрытия информации, прочая информация подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности

24.1 Организационно-правовая форма. Сведения о регистрации.

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее Союз) Юридический и фактический адрес: 350033 г. Краснодар ул. Суворова, 129 пом. 6.

ИНН 2312159520 КПП 231001001 ОГРН 1092300000330

Союз «СРО «Краснодарские строители» зарегистрирован 26.02.2009 года Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю. Союзу 06.11.2009 года присвоен статус саморегулируемой организации. Регистрационный номер записи: СРО-С-061-06112009

Союз создан в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом от 12.01.1996 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

24.2 Сведения о филиалах и представительствах.

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» не имеет филиалов и представительств.

24.3 Информация о связанных сторонах.

Союз является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. У Союза отсутствуют бенефициарные владельцы.

Органами управления Союза являются:
- высший орган управления - Общее собрание членов Союза;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Союза;
- единоличный исполнительный орган- исполнительный директор;
- специализированные органы Союза- Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия;

По состоянию на 31.12.2024 года в составе Союза было 757 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 31.12.2025 года в составе Союза было 802 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Решением Общего собрания членов Союза «СРО «Краснодарские строители» от 24.12.2024 г. (Протокол №35) Совет Союза «СРО «Краснодарские строители» был избран в составе: Председатель Совета Союза: Омельченко Владимир Васильевич, независимый член Совета, председатель Краснодарской городской территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

Члены Совета Союза: Белый П.И. – директор ООО «УМ-4»; Нагоев Н.Р. – генеральный директор ООО «Кубань Строй Лидер»; независимый член Совета, Кривушичев С.А. – председатель Краснодарской краевой территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, независимый член Совета; Шукшов С.В. – заместитель декана факультета магистерской подготовки КГУФКСТ, независимый член Совета.

Исполнительный директор: Хот Г.А.

Контрольный комитет: председатель Москвич К.В., члены комитета: Ташу Р.У., Рамзаев А.С., Чич М.И.

Дисциплинарная комиссия: председатель Тульчинский М.Г. заместитель генерального директора- технический директор ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», члены комиссии: Крамской В.П. (декан факультета строительства и управления недвижимостью КубГТУ), Кривушичев С.А. (председатель Краснодарской краевой территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ), Хунагов Х.С. (исполнительный директор НОУ ЦПК «Строитель»), Вронский О.В. – заместитель директора ФГБУ «Юг Спорт».

В 2025 году производилась выплата вознаграждения председателю Совета Союза на основании внутренних документов и сметы Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», с учетом страховых взносов сумма составила 998 тыс. руб. Основному управленческому персоналу сумма выплат (оплата труда, отпускные, пособие по

временной нетрудоспособности, материальная помощь) с учетом страховых взносов составила в 2025 году 5,943 млн. руб., в 2024 году составила 8,055 тыс. руб.

24.4 Среднегодовая численность работников исполнительной дирекции

Наименование подразделения	Среднесписочная численность работников в 2024 г, чел.	Среднесписочная численность работников 2025 г., чел.
Исполнительная дирекция Союза	**19**	**16**

24.5 Членство Союза

Союз является членом следующих НКО:

- Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;
- Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский Союз Строителей»

24.6 Критерии существенности раскрываемой информации

Вся бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При подготовке отчетности Союз применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике.

В формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах некоммерческой деятельности Союза.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Союза на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, не содержат числовых значений (прочеркнуты) в формах отчетности сохранены. Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Союза отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

24.7 Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует, так как Союз не планирует прекращать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности

24.8 Информация о событиях после отчетной даты.

На дату подписания настоящей отчетности нет информации о событиях после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на деятельность Союза.

24.9 Информация о судебных разбирательствах.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на финансовое положение и отчетность.

24.10 Информация об экологической деятельности организации

В результате технического обслуживания автотранспорта образуются отходы, которые ежеквартально утилизируются специализированными организациями. Деятельность по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов на предприятии не осуществляется.

При осуществлении своей деятельности Союз не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, в связи с чем отсутствует необходимость оплаты за НВОС.

24.11 Условные факты хозяйственной деятельности

Начиная с 24.02.2022 года, в результате начала спецоперации Российской Федерации на территории Украины, США, Евросоюз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении ряда российских организаций, включая кредитные. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Данные ограничения могут иметь долгосрочные последствия для экономики Российской Федерации в целом и для каждой отдельной компании в частности.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Союза прогнозируется как не значительное, так как члены Союза осуществляют свою деятельность на территории РФ и не зависят от внешнеэкономического влияния. Руководство уверено, что Союз «СРО «Краснодарские строители» будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности, учитывая, что действующее федеральное законодательство предусматривает обязательное членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях. Союз осуществляет не только функции контроля и регулирования деятельности своих членов, но и несет ответственность по обязательствам своих членов в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, в пределах средств компенсационных фондов.

24.12 Информация о затратах на энергетические ресурсы

Союз располагается в арендованных помещениях, в соответствии с договором аренды нежилых помещений № 1 от 01.12.2025 г., затраты по коммунальным платежам включены в стоимость аренды.

24.13 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 г. отсутствовали.

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские строители» Хот Г.А.
«24» марта 2026 года

