



## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении Союзом «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.10.2025 г. N 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» и Уставом Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Положение устанавливает:

а) порядок осуществления анализа Союзом деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и сведений и определяет:

- перечень сведений, включаемых в Отчеты;
- методику анализа деятельности членов Союза;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Союза отчетов о своей деятельности.

б) порядок уведомления членом Союза о заключенных членом Союза договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – конкурентных способов);

в) порядок уведомления членом Союза о предъявленных к нему исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.3. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Союза, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Союза и осуществления иных функций Союза.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления, специализированными органами и работниками Союза.

## 2. Порядок осуществления анализа деятельности Союзом

2.1. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов и Уведомлений членов Союза, а также на основании иной информации, получаемой от членов Союза по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения.

2.2. Члены Союза обязаны представлять Отчеты, Уведомления и сведения в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.3. Союз соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, предоставляемой в составе Отчетов, которая составляет коммерческую тайну члена Союза или в отношении которой членом Союза установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе Отчетов информации, которая составляет коммерческую тайну члена Союза или в отношении которой членом Союза установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Союза, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

2.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Союза и самим Союзом, в отношении сведений, определенных Федеральным законом от 29.07.2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

2.5. Союз не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Союза.

2.6. Непредставление Отчетов, Уведомлений, либо представление их с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Союза.

## 3. Порядок предоставления отчетов членами саморегулируемой организации

3.1. Члены Союза обязаны предоставлять в Союз:

1) **Отчет о деятельности члена Союза** за прошедший календарный год.

2) **Уведомление заключенных договорах** строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3) Уведомление о предъявленных исках, о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. **Отчет о деятельности** члена Союза за прошедший календарный год предоставляется каждым членом Союза ежегодно в срок **до 30 апреля календарного года, следующего за отчетным.** (Рекомендуемая форма Отчета о деятельности приведена в Приложении №1 к настоящему Положению).

Отчет о деятельности представляется членом Союза непосредственно в саморегулируемую организацию *или* посредством направления его почтовым отправлением на бумажном носителе и должен быть подписан лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа юридического лица, индивидуальным предпринимателем, или уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя/юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.) *и при наличии*, заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя *либо* в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.3. Уведомление о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров предоставляется в Союз в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров. (Рекомендуемая форма Уведомления приведена в Приложении №2 к настоящему Положению).

Уведомление заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

предмет;

фактический размер обязательств;

дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного Кодекса РФ.

К уведомлениям прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в уведомлении.

Уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении на бумажном носителе и должен быть подписан лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа юридического лица, индивидуальным предпринимателем, или уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя/юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.) *либо* в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.4. Уведомление о предъявленных исках, о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ представляется членом Союза в саморегулируемую организацию - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем предъявления члену Союза соответствующего иска.

Уведомление об исках должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать участников судебного разбирательства и сумму предъявляемых ко взысканию требований. К уведомлению прикладываются копии документов (исковых заявлений, претензий и т.д.). (Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении 3 к настоящему Положению).

3.5. Сведения, установленные в пунктах 3.2., 3.3, 3.4. настоящего Положения, могут запрашиваться при проведении плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членов Союза, в том числе расчете взносов в компенсационные фонды Союза в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

При этом при запросе Союзом сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа, в том числе мониторинга деятельности членов Союза, члены Союза обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе.

3.6. В случае представления уведомления непосредственно в Союз, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в Союзе. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

#### **4. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов саморегулируемой организации**

4.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправление, иными способами либо по электронной почте в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

4.2. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Союзе.

4.3. Источниками достоверной информации, используемой Союзом для анализа деятельности членов, являются Отчеты, уведомления, сведения и документы, установленные пунктами 3.2., 3.3, 3.4. настоящего Положения, сайты членов Союза в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

4.4. Обработка, анализ и хранение информации должны проходить с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Союза, их работникам и самим Союзом или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

4.5. Отчет члена Союза, полученный на бумажном носителе, может быть уничтожен по истечении 1 календарного года при условии хранения его в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

#### **5. Методика анализа деятельности членов саморегулируемой организации**

5.1. При анализе используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнение, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

5.2. В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

5.3. Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений.

5.4. При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства.

## **6. Результаты анализа деятельности членов саморегулируемой организации и их применение**

6.1. Союз на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Союза, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Союза.

6.2. По окончании календарного года Союз проводит итоговый обобщенный анализ деятельности членов.

6.3. Итоговый обобщенный анализ деятельности членов Союза проводится на основании обработки Отчетов о деятельности и Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда (строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса), заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также сведений получаемых из общедоступных источников данных, в срок не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

6.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Союза являются открытыми данными и могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц.

6.5. На основе сравнительного анализа деятельности членов Союза могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности Союза.

6.6. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Союза, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Союза, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Союза.

6.7. Отчет члена Союза может использоваться для аналитической группировки, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета.

6.8. Результаты анализа могут применяться:

- для комплексной (всесторонней) оценки деятельности члена Союза по отчетным данным за соответствующий период;

- в целях контроля за деятельностью членов Союза (или по запросу сведений);

- в целях оценки деловой репутации члена Союза.

6.9. Результаты анализа могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, они считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу через 10 дней после дня принятия Общим собранием членов Союза.

7.3. Положение о проведении Союзом «СРО «Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением общего собрания членов от 27.08.2024 г. утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

## Приложение №1

к Положению о проведении Союзом «Саморегулируемая организация  
«Краснодарские строители» анализа деятельности своих членов  
на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов

### Отчет о деятельности члена Союза «СРО «Краснодарские строители» (за период 01.01. 20\_\_ г. по 31.12.20\_\_ г.)

(наименование члена Союза )

#### 1. Сведения о члене Союза «СРО «Краснодарские строители»:

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Полное Наименование ЮЛ/ Фамилия, имя, отчество ИП	
2	Сокращенное Наименование ЮЛ/ Фамилия, имя, отчество ИП	
3	ИНН	
4	Веб-сайт <i>(При наличии)</i>	
5	Эл.почта	
6	Ф.И.О., должность РУКОВОДИТЕЛЯ (осуществляющего функции единоличного исполнительного органа) ЮЛ	
	Дата рождения	
7	Контактные данные руководителя ЮЛ/ ИП (сотовый тел.)	
8	<i>При наличии:</i> Ф.И.О., должность лица, возглавляющего коллегиальный орган ЮЛ	
	Дата рождения	
9	<i>При наличии:</i> Наименование и место нахождения управляющей организации ЮЛ	

#### 2. Информация о деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически за 20__ год	Примечание (пояснения, дополнительная информация)
1	2	3	4	5
1	<b>Выручка</b> (всего, с учетом НДС)	руб.		
2	<b>Среднесписочная численность</b> работников в организации / у индивидуального предпринимателя	человек		
3	Основные виды деятельности организации/индивидуального предпринимателя			<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</li> <li>2) Осуществление функций технического заказчика</li> <li>3) Осуществление функций генерального подрядчика</li> <li>4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ</li> <li>5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)</li> <li>6) Подрядная организация, осуществляющая снос объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)</li> <li>7) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком</li> </ol> <p style="text-align: center;">Другое (указать)</p>
4	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)			

**3. Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта**

№ п/п	Вид (авария, пожар, несчастный случай) <i>Указать нужное</i>	дата	Виновное лицо	Результат расследования случая	Принятые меры	Реквизиты протоколов, постановлений государственных органов, судебных дел (при наличии)

**4. Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта, объектов капитального строительства**

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях	№ и дата протокола, постановления об административном правонарушении	Виновное лицо	Принятые меры

**5. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

№ п/п	Предмет предписания	Реквизиты документа, устанавливающего предписания	Виновное лицо	Результат (факт исполнения)	Принятые меры

**6. Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, о страховых случаях и выплатах**

№ п/п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности/страхование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации	Размер страховой суммы	Описание страхового случая	Размер выплаты (при наличии)
1							

**7. Дополнительная информация для Застройщиков:**

Количество квадратных метров сданного жилья \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

Руководитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел 1. Договоры, заключенные на конкурентной основе</b>									
1									
2									
3									
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>									
					<i>общая сумма</i>			<i>общая сумма</i>	<i>общая сумма</i>
<b>Раздел 2. Прочие договоры строительного подряда</b>									
1									не заполняется
2									не заполняется
3									не заполняется
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>									
					<i>общая сумма</i>			<i>общая сумма</i>	<i>общая сумма</i>
<b>ВСЕГО по разделам 1 и 2:</b>									
					<i>общая сумма</i>			<i>общая сумма</i>	<i>общая сумма</i>

**Примечание:** Предоставляются заверенные копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, справок КС-3 приемки результатов работ), подтверждающие вышеуказанные сведения.  
 Документы размещённые в форме открытых данных на сайте <http://zakurki.gov.ru/> не предоставляются (ссылка на договоры указывается в графе 2 таблицы по каждому договору)

Руководитель/ Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

**Уведомление**  
**о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба,**  
**возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на \_\_\_\_\_**

**Сведения о юридическом лице, члене СРО**

Наименование (полное и или сокращенное (при наличии))	
Адрес в пределах места нахождения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

**Сведения об индивидуальном предпринимателе, члене СРО**

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Место жительства в Российской Федерации	
Основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Дата приема в члены СРО	

1. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1							
2							
3							

1. Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО \_\_\_\_\_

**Приложения:** копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения

Руководитель/ Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
( Подпись ) (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_