

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»
05 мая 2026 года (Протокол № 37)



ПОЛОЖЕНИЕ
о мерах дисциплинарного воздействия
Союза «Саморегулируемая организация
«Краснодарские строители»

(новая редакция)

г. Краснодар
2026 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о мерах дисциплинарного воздействия Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.2006 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом, Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее - Союз).

1.2. Настоящее Положение устанавливает меры дисциплинарного воздействия, которые могут применяться в отношении членов Союза, основания их применения, определяет органы, уполномоченные на их применение, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия.

1.3. К члену Союза может быть применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии с настоящим Положением в случае выявления факта нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Союзе (далее – обязательные требования).

2. Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Союзе и основания их применения

2.1. За нарушение Обязательных требований к члену Союза могут применяться следующие меры дисциплинарного воздействия:

2.1.1. Вынесение **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений;

2.1.2. Вынесение **предупреждения**;

2.1.3. **Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;**

2.1.4. **Рекомендация об исключении** из членов саморегулируемой организации;

2.1.5. **Исключение** из членов саморегулируемой организации.

2.2. **Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений.**

2.2.1. Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Союза произвести в установленные сроки действия, направленные на устранение допущенных нарушений.

2.2.2. Предписание члену Союза выносится за допущенное членом Союза устранимое нарушение обязательных требований.

2.2.3. Предписание выносится с обязательным указанием срока по устранению выявленных нарушений.

Срок устранения нарушений определяется **Дисциплинарной комиссией** и указывается в решении о вынесении Предписания.

Сроки устранения нарушений по Предписанию могут продлеваться в порядке, установленном пунктом 5.12. настоящего Положения.

2.2.4. Член Союза обязан в письменной форме уведомить Союз об устранении выявленных нарушений до окончания срока, установленного предписанием.

2.3. **Вынесение Предупреждения.**

2.3.1. Вынесение Предупреждения - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая устранить нарушение, а также указывающая на возможность применения к члену Союза более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения им допущенных нарушений.

2.3.2. Предупреждение выносится в случаях:

- когда нарушение не может быть устранено и/или является малозначительным, и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов саморегулируемой организации;

- в случае не устранения членом Союза нарушений в установленный в предписании срок;

- в случае выявления превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- в случае выявления в рамках анализа деятельности члена, в том числе с использованием мониторинга открытых источников информации, либо в результате проведения контрольных мероприятий в отношении члена СРО факта заключения членом саморегулируемой организации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с превышением предельного размера обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – приостановление права осуществлять строительство).

2.4.1. Приостановление права осуществлять строительство - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Союза не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.4.2. Член Союза, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными им до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

2.4.3. Приостановление права осуществлять строительство применяется в случае:

- несоблюдения членом Союза обязательных требований;

- не устранения членом Союза в установленный срок нарушений обязательных требований, повлекшие ранее применение меры дисциплинарного воздействия в виде Предписания или Предупреждения.

- неоднократное непредставление в Союз в установленный срок уведомления и документов о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- неисполнение требования об увеличении внесенного членом Союза взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае превышения уровня ответственности, исходя из которого, таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза.

Приостановление права осуществлять строительство применяется как за впервые допущенное членом Союза нарушение, так и в случае не устранения членом Союза в установленный вынесенным ранее Предписанием или Предупреждением срок, выявленных ранее нарушений обязательных требований.

2.4.4. Решение о приостановлении права осуществлять строительство содержит срок приостановления.

Сроки приостановления права осуществления строительства, устанавливаются решением Дисциплинарной комиссии и могут продлеваться в порядке, установленном пунктом 5.12. настоящего Положения.

2.4.5. В случае устранения нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, член Союза обязан уведомить об их устранении Союз в письменной форме до истечения срока приостановления права.

Контрольный комитет осуществляет проверку результатов устранения нарушений и подготавливает заключение о возможности возобновления права или об отказе в таком возобновлении.

2.4.6. В случае отсутствия от члена Союза уведомления об устранении нарушений, Контрольный комитет по истечении срока приостановления права проводит внеплановую проверку на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для приостановления права осуществлять строительство. По итогам проверки формируется заключение Контрольного комитета.

Заключение Контрольного комитета не позднее 3-х рабочих дней с даты вынесения направляется в Уполномоченный орган для принятия решения о возобновлении права или об отказе в таком возобновлении и подлежит рассмотрению уполномоченным органом на очередном заседании.

2.5. Рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации.

2.5.1. Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации – мера дисциплинарного воздействия, которая предшествует применению Союзом меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Рекомендация об исключении из членов Союза *может* применяться в случае:

- не устранения членом Союза нарушений, повлекших ранее применение мер дисциплинарного воздействия;

- неоднократной, либо несвоевременной неуплаты в течение одного года членских взносов;

- невнесение взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

- однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда или ущерба из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза.

2.6. Исключение из членов саморегулируемой организации

2.6.1. Исключение из членов саморегулируемой организации – мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства в саморегулируемой организации.

2.6.2. Исключение из членов саморегулируемой организации применяется в случае:

- 1) несоблюдения членом Союза требований технических регламентов повлекших за собой причинение вреда;

- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

- 3) неоднократного в течение одного года нарушения стандартов и внутренних документов Союза;

4) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

5) неоднократной, либо несвоевременной неуплаты в течение одного года членских взносов;

6) не устранения в установленный срок нарушений, повлекших ранее применение мер дисциплинарного воздействия;

7) невнесение взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

8) несоответствие адреса регистрации члена Союза условиям членства в Союзе.

9) установление фактов несоответствия требованиям для членов саморегулируемой организации в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом, Гражданским кодексом другими федеральными законами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

2.6.3. Перед применением меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза в случаях, установленных подпунктами 7, 8, 9 пункта 2.6.2. настоящего Положения, Рекомендация на исключение из членов Союза Дисциплинарной комиссией может не выноситься.

3. Органы Союза, уполномоченные на применение мер дисциплинарного воздействия

3.1. Органами Союза, уполномоченными применять к членам Союза меры дисциплинарного воздействия (далее – Уполномоченные органы Союза) являются:

1) Дисциплинарная комиссия – специализированный орган по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза;

2) Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

3.2. Дисциплинарная комиссия вправе применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные подпунктами 2.1.1 – 2.1.4 настоящего Положения.

3.3. Совет Союза принимает решения, предусмотренные пп. 2.1.5. и п. 5.7. настоящего Положения.

3.4. Решения Уполномоченного органа о применении мер дисциплинарного воздействия вступают в силу с даты их принятия.

4. Общие правила применения мер дисциплинарного воздействия.

4.1. При применении мер дисциплинарного воздействия в каждом конкретном случае учитываются:

4.1.1. Характер допущенного членом Союза нарушения обязательных требований;

4.1.2. Обстоятельства, отягчающие ответственность;

4.1.3. Обстоятельства, смягчающие ответственность;

4.1.4. Фактически наступившие последствия нарушения обязательных требований (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации);

4.1.5. Потенциальная опасность нарушения обязательных требований (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам

истории и культуры) народов Российской Федерации, при совершении членом Союза аналогичного дисциплинарного нарушения).

4.2. Обстоятельствами, смягчающими ответственность, могут быть признаны:

4.2.1. Добровольное сообщение членом Союза о совершенном им нарушении Обязательных требований;

4.2.2. Предотвращение лицом, совершившим нарушение обязательных требований, его вредных последствий, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда.

4.3. Орган, рассматривающий дело о нарушении членом Союза обязательных требований, может признать смягчающими обстоятельства, не указанные в настоящем Положении.

4.4. Обстоятельствами, отягчающими ответственность, могут быть признаны:

4.4.1. Продолжение совершения нарушения обязательных требований или повторное совершение нарушения, если за совершение нарушения в отношении этого члена Союза уже применялись меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Положением.

4.4.2. Нарушение обязательных требований, причинившее существенный вред Союзу, иному члену Союза, другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

4.5. Орган, рассматривающий дело о нарушении членом Союза обязательных требований, в зависимости от характера совершенного(ых) нарушения(й) может не признать данное обстоятельство отягчающим.

4.6. Союз при применении мер дисциплинарного воздействия руководствуется следующими принципами:

4.6.1. Публичность (открытость) применения мер дисциплинарного воздействия;

4.6.2. Равенство членом Союза при применении мер дисциплинарного воздействия;

4.6.3. Обязательность соблюдения установленной процедуры при применении мер дисциплинарного воздействия;

4.6.4. Применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Союза в нарушении обязательных требований;

4.6.5. Соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести (степени) допущенного нарушения;

4.6.6. Обязанность по устранению допущенных нарушений и их последствий вне зависимости от применения мер дисциплинарного воздействия.

4.6.7. За одно дисциплинарное нарушение (действие или бездействие члена Союза, выразившееся в виде нарушения обязательных требований) в отношении члена Союза одновременно может быть применен только один вид мер дисциплинарного воздействия.

4.7. Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации членам Союза, допустившим нарушения.

5. Порядок рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.1. Основанием для рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия является поступление в Уполномоченный орган Союза материалов о выявленных в ходе контрольных мероприятий, в том числе на основании заявлений (обращений) и жалоб юридических лиц, физических лиц, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, нарушениях членом Союза Обязательных требований.

5.2. Решение о применении к члену Союза мер дисциплинарного воздействия принимается на заседании Уполномоченного органа в 30-дневный срок со дня поступления материалов, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

В случае выявления нарушений членом Союза обязательных требований в результате проверки деятельности члена Союза, проведенной по жалобе (обращению) на действия члена Союза, решение принимается в срок не позднее одного месяца со дня поступления в Союз такой жалобы (обращения), если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

5.3. На заседание Уполномоченного органа, на котором рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, приглашаются члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия, а также лица, направившие соответствующие обращения, жалобы (далее – лица, участвующие в деле).

Уведомление о дате и времени заседания Уполномоченного органа, на котором рассматривается вопрос о применении к члену Союза мер дисциплинарного воздействия, направляется члену Союза не менее чем за 2 дня до даты заседания почтовым отправлением по адресу члена Союза, указанному в реестре членов Союза, либо по электронной почте, или факсом.

Лицам, направившим обращения (жалобы), уведомление о дате и времени заседания Уполномоченного органа, на котором рассматривается вопрос по их жалобе (обращению), направляется не менее чем за 2 дня до даты заседания посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

При рассмотрении жалоб на действия членов Союза и дел о применении мер дисциплинарного воздействия могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в рассмотрении таких жалоб и дел о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.4. На заседание Уполномоченного органа также могут приглашаться лица, проводившие контрольные мероприятия по конкретному делу для дачи дополнительных объяснений (пояснений).

5.5. При неявке на заседание Уполномоченного органа лица, направившего соответствующее обращение, жалобу, а также члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, извещенных надлежащим образом о месте и времени проведения заседания, Уполномоченный орган вправе вынести решение в их отсутствие.

5.6. В случае установления необходимости проверки каких либо обстоятельств, либо истребования представления дополнительных документов по рассматриваемому делу Уполномоченный орган вправе отложить принятие решения по делу.

5.7. По результатам рассмотрения дела Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

5.7.1. О применении мер дисциплинарного воздействия;

5.7.2. Об отказе в применении мер дисциплинарного воздействия;

5.7.3. О продлении срока устранения нарушения, установленного ранее примененной мерой дисциплинарного воздействия;

5.7.4. О возобновлении либо об отказе в возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

5.8. Решения принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Уполномоченного органа, при наличии кворума. Наличие кворума определяется Уставом Союза, Положениями о соответствующих органах и действующим законодательством.

5.9. Решение Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия предусмотренных пунктами 2.1.1.-2.1.3. настоящего Положения принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии.

Решение Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия предусмотренной пунктом 2.1.4. настоящего Положения может быть принято не менее чем 75 % голосов членов Дисциплинарной комиссии.

5.10. Решение Совета Союза о применении мер дисциплинарного воздействия принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов Совета Союза присутствующих на заседании Совета.

5.11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в применении мер дисциплинарного воздействия в следующих случаях:

5.11.1. Ликвидация юридического лица или смерть индивидуального предпринимателя, в отношении которых поступили материалы о выявленных, в том числе на основании заявлений (обращений) и жалоб юридических лиц, физических лиц, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, нарушениях членом Союза обязательных требований.

5.11.2. Подача лицом, в отношении которого поступили материалы о выявленных нарушениях, заявления о добровольном выходе из Союза.

5.11.3. Установление отсутствия события или состава нарушения обязательных требований.

5.11.4. Добровольного устранения членом Союза выявленных ранее нарушений до заседания уполномоченного органа, на котором рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия.

Основаниями для отказа в применении мер дисциплинарного воздействия являются сведения и документы, подтверждающие устранение нарушений, представленные членом Союза и (или) заключение Контрольного комитета, подтверждающее устранение нарушений.

При этом процедуры, указанные в пункте 5.3. настоящего Положения по уведомлению члена Союза, могут не применяться, за исключением рассмотрения вопроса по жалобе (обращению).

5.12. Уполномоченный орган Союза имеет право продлить срок устранения нарушения, сверх сроков, установленных вынесенным решением о применении меры дисциплинарного воздействия, если член Союза приступил к исполнению решения, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, либо имеются основания полагать, что нарушение может быть устранено.

Сроки устранения нарушений могут продлеваться неограниченное количество раз.

5.13. Решения Уполномоченного органа оформляются протоколом.

5.14. Решение Уполномоченного органа о применении к члену Союза мер дисциплинарного воздействия, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня вынесения направляется члену Союза, в форме документов на бумажном носителе (выписки из протокола) по почтовому адресу члена Союза, указанному в реестре членов Союза, или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решение Уполномоченного органа о применении к члену Союза мер дисциплинарного воздействия, вынесенным в результате рассмотрения жалобы или обращения в течение двух рабочих дней с даты его принятия направляется лицу направившему жалобу (обращение) посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной цифровой подписью.

5.15. Сведения о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия вносятся в реестр членов Союза в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

5.16. В случае обнаружения Союзом факта нарушения его членом требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального

строительства Союз обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

6. Права членов Союза

при рассмотрении дел о нарушениях обязательных требований

6.1. Если иное не установлено настоящим Положением, член Союза, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, лицо подавшее жалобу (обращение), в ходе рассмотрения такого дела имеют право:

6.1.1. Знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;

6.1.2. Представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю;

6.1.3. Участвовать в исследовании доказательств;

6.1.4. Делать заявления, давать объяснения по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;

6.1.5. С разрешения председателя уполномоченного органа задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле;

6.1.6. Обжаловать решения органов Союза, в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения;

6.1.7. Пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, Уставом Союза и настоящим Положением.

7. Обжалование решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

7.1. Решение любого органа Союза о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Союза, в отношении которого принято указанное решение, в арбитражный суд в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, а так же третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в течение 10 дней со дня, следующего за днем его уведомления о применении мер дисциплинарного воздействия.

7.2. Решения Дисциплинарной комиссии за исключением решения, предусмотренного п.2.1.4. настоящего Положения, могут быть обжалованы членом Союза, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Союза в течение 10 рабочих дней со дня вынесения решения.

7.3. Совет Союза обязан рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарной комиссии в срок не позднее чем десять рабочих дней со дня ее поступления в Совет Союза.

Совет Союза при рассмотрении жалобы на решение Дисциплинарной комиссии проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам Союза.

8. Заключительные положения

8.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, они считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу через 10 дней после утверждения Общим собранием членов Союза.

8.3. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», утвержденное решением общего собрания членов от 07 марта 2024 года утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.