

«Утверждено»
Решением Общего собрания членов
Союза «СРО «Краснодарские строители»
от 05.05.2026 г. (Протокол №37)



ПОЛОЖЕНИЕ
о реестре членов
Союза «Саморегулируемая организация»
«Краснодарские строители»

(новая редакция)

г.Краснодар, 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», Уставом и внутренними документами Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» (далее – Союз или саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее положение устанавливает состав сведений, порядок ведения реестра членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее - Единый реестр), формирование и ведение которого осуществляются Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ).

1.3. Реестр является информационным ресурсом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, а также сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации.

2. Состав сведений, включаемых в реестр членов Союза

2.1. В реестр членов Союза включаются следующие сведения в отношении членов саморегулируемой организации:

1) регистрационный номер члена Союза и дата его регистрации в реестре.

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Союза:

а) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности;

б) для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Союза условиям членства в саморегулируемой

организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза;

4) сведения о наличии у члена Союза права соответственно осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5) сведения о размере взноса внесенного членом Союза в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, а также о дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, предусмотренного частью 2.1. статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ;

6) сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

7) сведения о размере взноса внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

8) сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

9) сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

10) сведения о наличии у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

11) сведения о наличии у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (за исключением объектов использования атомной энергии);

12) сведения о наличии у члена Союза права, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии;

13) сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и дате приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

14) сведения об ограничении права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов и дате принятия решения об ограничении права;

15) сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза и сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

16) сведения о наличии договора страхования риска гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в саморегулируемой организации (при условии утверждения и применения в Союзе документов о страховании

членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);

17) сведения о наличии договора страхования риска обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в саморегулируемой организации (при условии утверждения и применения в Союзе документов о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса).

18) сведения о количестве у члена Союза специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19) сведения о количестве у члена Союза работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации", по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

20) сведения о количестве у члена Союза специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемыми НОСТРОЙ в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

21) сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостному договору из числа указанных договоров;

22) сведения о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

23) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

24) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.

25) иные, предусмотренные саморегулируемой организацией сведения.

2.2. В отношении лиц, *прекративших свое членство* в Союзе, в реестре членов Союза наряду с информацией, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, должна содержаться информация о дате прекращения членства в саморегулируемой организации и об основаниях такого прекращения.

2.3. Член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение **трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3. Ведение реестра членов Союза

3.1. Союз ведет реестр членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3.2. Реестр членов Союза в составе единого реестра формируется и ведется в электронном виде посредством электронного сервиса НОСТРОЙ "личный кабинет" саморегулируемой организации для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра.

3.3. Союз размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" сведения, содержащиеся в реестре членов Союза, с учетом требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона "О саморегулируемых организациях".

3.4. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные разделе 2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

3.5. Союз ведет реестр членов Союза со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.6. Изменение сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации, должны быть размещены на официальном сайте Союза в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой изменения, *если* иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

3.7. В случае принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации Союз размещает информацию в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения.

3.8. В случае поступления в саморегулируемую организацию заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства, Союз размещает информацию в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, не позднее дня поступления указанного заявления.

4. Предоставление информации из реестра членов Союза

4.1. Если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, то сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра, могут предоставляться в виде и порядке, установленном Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Национальным объединением строителей.

5. Заключительные положения

5.1. Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в Реестр членов Союза, порядок ведения саморегулируемыми организациями этого Реестра и размещения содержащейся в нем информации на официальном сайте саморегулируемой организации могут устанавливаться федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, они считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

5.3. Настоящее Положение вступает в силу через 10 дней после дня принятия его Общим собранием членов Союза.

5.4. Положение о реестре членов Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», утвержденное решением Общего собрания членов Союза от 07.09.2022 г. утрачивает силу со дня вступления в силу настоящего положения.