ПРОТОКОЛ № 205
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар 29 октября 2026 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129
Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.
Время окончания заседания: 12 ч. 00 мин.
Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.
На заседании присутствовали: 5 чел.
Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;
Крамской Владимир Петрович – член комиссии;
Данильченко Владимир Иванович – член комиссии;
Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии;
Вронский Олег Викторович - член комиссии.
Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.
На заседании присутствуют без права голосования:
Хот Г.А. – Исполнительный директор;
Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;
Азиев А.Н. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители». На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ООО «КДМ» (ИНН 2309171005)
ООО Предприятие «Тепло и сила» (ИНН 2312047745)
ООО «АЭМ» (ИНН 2311225064)
ООО «ТрестЭнерго» (ИНН 2370014925)
ИП Жаглина О.А. (ИНН 230810832330)
ООО «КАДАСТР-ГЕО» (ИНН 2369002795)
ЗАО «Промжилстрой» (ИНН 2353016263)
ООО «МИГ» (ИНН 2311212259)
ООО «АБС Логистик» (ИНН 2315988451)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «КДМ» (ИНН 2309171005)**, акт № 207/п от 30.09.2026г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а

также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «КДМ» (ИНН 2309171005)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 30 декабря 2026 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «КДМ» (ИНН 2309171005)** меру дисциплинарного воздействия в **виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 207/п от 30.09.2026г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 30 декабря 2026 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО Предприятие «Тепло и сила» (ИНН 2312047745)**, акт № 208/п от 30.09.2026г., было установлено:

нарушение п.2.8.1.(а, в). Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - не представлены документы о необходимом количестве руководителей и (или) специалистов в штате по месту основной работы, соответствующих требованиям п.9 главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 и Требованиям к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

нарушение п.2.8.3. Положения о членстве в Союзе Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО Предприятие «Тепло и сила» (ИНН 2312047745)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 30 декабря 2026 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО Предприятие «Тепло и сила» (ИНН 2312047745)** меру дисциплинарного воздействия в **виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 208/п от 30.09.2026г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 30 декабря 2026 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «АЭМ» (ИНН 2311225064)**, акт № 216/п от 30.09.2026г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № КРФ/25/СРО№31794494 от 22.08.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «АЭМ» (ИНН 2311225064)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 30 декабря 2026 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АЭМ» (ИНН 2311225064)** меру дисциплинарного воздействия в **виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 216/п от 30.09.2026г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 30 декабря 2026 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «ТрестЭнерго» (ИНН 2370014925)**, акт № 219/п от 30.09.2026г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», применить в отношении **ООО «ТрестЭнерго» (ИНН 2370014925)** меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении вышеизложенных нарушений. Предложил установить срок исполнения предписания до 30 декабря 2026 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ТрестЭнерго» (ИНН 2370014925)** меру дисциплинарного воздействия в **виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений**, указанных в акте проверки № 219/п от 30.09.2026г.

Установить срок исполнения ПРЕДПИСАНИЯ до 30 декабря 2026 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в отношении члена Союза **ИП Жаглиной О.А. (ИНН 230810832330)** решением Дисциплинарной комиссии от 31.08.2026г. (протокол № 201) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений сроком до 30.09.2026г. Однако, по настоящее

время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 103/д от 30.09.2026г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь пп.5.7.3. п. 5.7., п. 5.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» продлить срок применения меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений до 30 ноября 2026 года в отношении ИП Жаглиной О.А. (ИНН 230810832330).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Продлить срок применения меры дисциплинарного воздействия **в виде ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении нарушений** до 30 ноября 2026 года в отношении ИП Жаглиной О.А. (ИНН 230810832330).

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в отношении члена Союза **ООО «КАДАСТР-ГЕО» (ИНН 2369002795)** решением Дисциплинарной комиссии от 24.07.2026г. (протокол № 198) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства до 24 сентября 2026 года. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 93/д от 30.09.2026г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «КАДАСТР-ГЕО» (ИНН 2369002795) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «КАДАСТР-ГЕО» (ИНН 2369002795)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.7. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в отношении члена Союза **ЗАО «Промжилстрой» (ИНН 2353016263)** решением Дисциплинарной комиссии от 10.08.2026г. (протокол № 199) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства до 30 сентября 2026 года. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 102/д от 02.10.2026г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ЗАО «Промжилстрой» (ИНН 2353016263) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ЗАО «Промжилстрой» (ИНН 2353016263)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.8. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «МИГ» (ИНН 2311212259)**, акт № 204/п от 30.09.2026г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 50000 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 квартал 2026 года 2500 руб.;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «МИГ» (ИНН 2311212259) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «МИГ» (ИНН 2311212259)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.9. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе плановой проверки **ООО «АБС Логистик» (ИНН 2315988451)**, акт № 214/п от 30.09.2026г., было установлено:

нарушение п.2.5., п.2.6. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов – не представлены документы, подтверждающие наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № КРФ/25/СРО№3184994 от 05.09.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен;

нарушение п.6.1. Стандарта «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ - не представлены документы, подтверждающие организацию системы контроля качества;

нарушение ч.2,3,6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, п.4.8. Положения о членстве в Союзе «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов; п. 2.2.2. Правил Союза «Общие требования к предпринимательской деятельности членов СРО», п.5.1. Стандарта Союза «Требования к организации безопасного выполнения СМР, к системе контроля качества выполнения указанных работ» – установлено несоблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «АБС Логистик» (ИНН 2315988451) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АБС Логистик» (ИНН 2315988451)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии М.Г. Тульчинский

Секретарь Дисциплинарной комиссии А.Н. Азиев