ПРОТОКОЛ № 207
заседания Дисциплинарной комиссии
Союза «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»

г. Краснодар 17 ноября 2026 года

Место проведения заседания: г. Краснодар, ул. Суворова, 129
Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.
Время окончания заседания: 12 ч. 00 мин.
Дисциплинарная комиссия избрана в количестве 5 чел.
На заседании присутствовали: 5 чел.
Тульчинский Михаил Григорьевич — Председатель Дисциплинарной комиссии;
Крамской Владимир Петрович – член комиссии;
Данильченко Владимир Иванович – член комиссии;
Хунагов Хазрет Саферович - член комиссии;
Вронский Олег Викторович - член комиссии.
Кворум для проведения заседания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.
На заседании присутствуют без права голосования:
Хот А.Г. – И.о. исполнительного директора;
Москвич К.В. – Председатель Контрольного комитета;
Азиев А.Н. – секретарь Дисциплинарной комиссии.

Во исполнение п.5.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители», все члены Союза, в отношении которых рассматриваются дела на заседании Дисциплинарной комиссии, надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «Краснодарские строители». На заседание Дисциплинарной комиссии руководители организаций не явились, представителей для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не направили.

В соответствии с п.5.5. вышеназванного Положения, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии члена Союза, в отношении которого рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, надлежащим образом извещённого о месте и времени проведения заседания, уполномоченный орган вправе вынести решение в его отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

По 1 вопросу повестки дня выступил Тульчинский М.Г. - председатель Дисциплинарной комиссии, который сообщил, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили материалы Контрольного комитета Союза, свидетельствующие о нарушении членами Союза обязательных требований:

ИП Кочанова О.А. (ИНН 231108739442)
ООО «СМК» (ИНН 2369011158)
ООО СЗ фирма «Стиль» (ИНН 0105023051)
ООО «ГЕФЕСТ» (ИНН 2311349454)
ИП Канатов В.Т. (ИНН 230811291355)
ИП Дубчак А.В. (ИНН 237003467400)
ИП Никитин А.И. (ИНН 233610715120)
ИП Магомедов Р.Т. (ИНН 230113147129)
ИП Макаров А.С. (ИНН 231109283113)
ООО «АУРУМ» (ИНН 2308301893)
ИП Шамян А.В. (ИНН 234081180390)
ООО «АРМСТРОЙ» (ИНН 2310232975)

1.1. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Кочановой О.А. (ИНН 231108739442)**, акт № 151/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № КРФ/25/СРО№3192771 от 25.09.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ИП Кочановой О.А. (ИНН 231108739442)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства до 30 ноября 2026 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Кочановой О.А. (ИНН 231108739442)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства** до 30 ноября 2026 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.2. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «СМК» (ИНН 2369011158)**, акт № 154/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № КРФ/25/СРО№3178428 от 13.08.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.3, п.2.4, п.2.4.3. пп.1.п.3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении **ООО «СМК» (ИНН 2369011158)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства до 30 ноября 2026 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «СМК» (ИНН 2369011158)** меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства** до 30 ноября 2026 года.

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.3. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в отношении члена Союза **ООО СЗ фирма «Стиль» (ИНН 0105023051)** решением Дисциплинарной комиссии от 10.08.2026г. (протокол № 199) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушений сроком до 10.11.2026г. Однако, по настоящее время нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия не устранены. Составлен акт № 15/сд от 12.11.2026г.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО СЗ фирма «Стиль» (ИНН 0105023051) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО СЗ фирма «Стиль» (ИНН 0105023051)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.4. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «ГЕФЕСТ» (ИНН 2311349454)**, акт № 138/сдс от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 77100 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № КРФ/25/СРО№3175997 от 19.07.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «ГЕФЕСТ» (ИНН 2311349454) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «ГЕФЕСТ» (ИНН 2311349454)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.5. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Канатова В.Т. (ИНН 230811291355)**, акт № 139/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 42000 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Канатова В.Т. (ИНН 230811291355) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Канатова В.Т. (ИНН 230811291355)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.6. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Дубчак А.В. (ИНН 237003467400)**, акт № 141/сдс от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 42000 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № КРФ/25/СРО№3184028 от 04.09.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Дубчак А.В. (ИНН 237003467400) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Дубчак А.В. (ИНН 237003467400)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.7. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Никитина А.И. (ИНН 233610715120)**, акт № 144/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 56895 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские

строители» применить в отношении ИП Никитина А.И. (ИНН 233610715120) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Никитина А.И. (ИНН 233610715120)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.8. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Магомедова Р.Т. (ИНН 230113147129)**, акт № 145/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 57974 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Магомедова Р.Т. (ИНН 230113147129) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Магомедова Р.Т. (ИНН 230113147129)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.9. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Макарова А.С. (ИНН 231109283113)**, акт № 146/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 59100 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Макарова А.С. (ИНН 231109283113) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Макарова А.С. (ИНН 231109283113)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.10. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «АУРУМ» (ИНН 2308301893)**, акт № 148/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 59100 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «АУРУМ» (ИНН 2308301893) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АУРУМ» (ИНН 2308301893)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.11. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ИП Шамян А.В. (ИНН 234081180390)**, акт № 149/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 77100 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ИП Шамян А.В. (ИНН 234081180390) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ИП Шамян А.В. (ИНН 234081180390)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

1.12. Слушали: Москвич К.В. – председателя Контрольного комитета, который сообщил, что в ходе внеплановой проверки **ООО «АРМСТРОЙ» (ИНН 2310232975)**, акт № 150/сд от 11.11.2026г., было установлено:

нарушение пп.1 п.4.2., п.7. и пп.7.3.3. п.7.3. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по членским взносам 77100 руб.;

нарушение пп.1 п.4.2., пп.7.4.2. п.7.4. Положения о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов - задолженность по целевому взносу за 3 и 4 квартал 2026 года 5000 руб.;

нарушение п.1.3., п.10.1. Положения о страховании риска гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - истек срок действия договора страхования гражданской ответственности № 3641R/906/03219/25 от 29.09.2025г. Договор страхования гражданской ответственности на новый срок не представлен.

Выступил: Вронский О.В. и предложил, руководствуясь п.1.3. п.2.1.4, п.2.5.1, пп.1. п. 3.1, п.3.2., п.4.1.2., п.4.4.1, п.5.7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Союза «СРО «Краснодарские строители» применить в отношении ООО «АРМСТРОЙ» (ИНН 2310232975) меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Применить в отношении **ООО «АРМСТРОЙ» (ИНН 2310232975)** меру дисциплинарного воздействия в **виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации.**

Итоги голосования: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов.

Председатель Дисциплинарной комиссии М.Г. Тульчинский

Секретарь Дисциплинарной комиссии А.Н. Азиев